DO SPISU

OBEC CÍFER

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.CIF-798/2026/Já-1002 v Trnave dňa 23.10.2026

Vybavuje: Ing. Elena Jurčová
Tel.: 033/5354092
e-mail: jurcova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Obec Cífer, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 a § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon“) v spojení s § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 02.09.2026 podal

Obec Voderady, Obecný úrad, IČO 00313181, Pavlická 262/1, 919 42 Voderady

(ďalej len "stavebník"), podľa § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v spojení s § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona

p r e d ĺ ž u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydala obec Cífer dňa 11.09.2024 pod č. Výst.CIF-296/2024/Já-571, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2024, na stavbu

„Triedený zber komunálneho odpadu v obci Voderady“

Objektová skladba:
SO-01 - Oplotenie
SO-02 - Prístrešok
SO-03 - Vrátnica a váha
SO-04 - Spevnené plochy
SO-05 - Vnútroareálová splašková kanalizácia
SO-07 - Areálové rozvody NN
SO-08 - Sadové úpravy

(ďalej len "stavba") na pozemkoch **registra "C" parc. č. 1068/64, 1090/15, 1090/26** v katastrálnom území **Voderady,** areálový rozvod NN: **register "C" parc. č. 1068/64, 1090/26** v katastrálnom území **Voderady** v obci **Voderady**, a určuje novú dobu platnosti: **2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**.

Stavebný úrad súčasne podľa § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v spojení s § 68 stavebného zákona povoľuje zmenu stavby pred dokončením, ktorá spočíva **v zmene podmienky predmetného stavebného povolenia určenej v bode č. 6.** výrokovej časti rozhodnutia - mení lehotu na dokončenie stavby nasledovne: **Stavba bude dokončená do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Ostatné podmienky stavebného povolenia, vydaného obcou Cífer pod č. Výst.CIF-296/2024/Já-571 zo dňa 11.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2024, budú dodržané. Po nadobudnutí právoplatnosti je toto rozhodnutie neoddeliteľnou súčasťou pôvodného stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nie je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa, kedy stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosti, a preto žiada o predĺženie jeho platnosti a zároveň o zmenu termínu ukončenia stavby.

Nezahájenie stavby v dobe platnosti stavebného povolenia zdôvodňuje takto:
- prebiehajúce iné investičné aktivity v obci

Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané obcou Cífer dňa 11.09.2024 pod č. Výst.CIF-296/2024/Já-571 a právoplatnosť nadobudlo dňa 18.10.2024. Územné rozhodnutie sa na stavbu nevyžadovalo.

Podľa § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia spojeného so zmenou stavby pred jej dokončením všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Okruh účastníkov konania bol vymedzený v rozsahu v akom práva a právom chránené záujmy účastníkov konania budú plánovanou zmenou stavby dotknuté. Účastníci konania voči vydaniu rozhodnutia v určenej lehote nevzniesli žiadne námietky, ani neboli doručené nové stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba zahájená a na základe predložených podkladov a kladného výsledku konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia spojeného so zmenou stavby pred dokončením zistil, že vydaním rozhodnutia nebude ohrozený verejný záujem, životné prostredie, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Keďže podklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené a v priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Cífer. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom

(§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce Cífer

Poplatok: Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 z.z. o správnych poplatkoch v znení účinnom do 31. marca 2025 je obec ako stavebník od poplatkov oslobodená.

Doručí sa:

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušných obcí - Obec Voderady a Obec Cífer a zároveň bude zverejnené na webovom sídle obcí Obec Voderady a Obec Cífer v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“:

- účastníkom konania:

1. Osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutých stavbou a k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
2. Obec Voderady, Pavlická súp. č. 262/1, 919 42 Voderady
3. Emília Polášová, Na bašte 2, 934 01 Levice
4. AGRO Voderady - Slovenská Nová Ves a.s., Voderady súp. č. 195, 919 42 Voderady

- projektant:
5. Ing. Andrej Marcík - M PRO s.r.o., Kadnárová 23, 831 52 Bratislava

- dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám jednotlivo do elektronickej schránky:

6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava

Na vedomie:

10. Obec Cífer, Obecný úrad, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
11. Spoločný obecný úrad - k spisu

Potvrdenie vyvesenia a zvesenia:

---
vyvesené dňa
podpis, pečiatka

---
zvesené dňa
podpis, pečiatka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA
Identifikátor:	Výst.CIF-798/2026/Já-1002

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Spoločný obecný úrad, Kollárova 543/8, Trnava
Oprávnenie:	
Zastúpená osoba:	
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.10.2026 14:50:01 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.10.2026 14:50:01 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: D001-Object20261028135000880.xml	

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Mgr. Maroš Sagan, PhD.
Oprávnenie:	Oprávnenie 1032, Starosta, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.; § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Zastúpená osoba:	
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.10.2026 12:45:30 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.10.2026 12:45:36 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: P001-Výst.CIF-798-2026-Já-1002.pdf	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Michaela Hudecová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	podateľňa Spoločného obecného úradu
Označenie orgánu verejnej moci:	Spoločný obecný úrad IČO: 00312347
Dátum vytvorenia doložky:	28.10.2026
Podpis a pečiatka:	

