



OBEC HRNČIAROVCE NAD PARNOU

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.HPA-203/2026/Já-215

v Trnave dňa 10.08.2026

Vybavuje: Ing. Elena Jurčová

Tel.: 033/5354092

e-mail: jurcova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

JUDr. Barbora Bott, rod. Kovalíková, nar. 16.09.1988, Čajkovského 2808/2, 917 08 Trnava,

JUDr. Rudolf Bott, nar. 10.12.1986, Čajkovského 2808/2, 917 08 Trnava

(ďalej len "stavebník") dňa 24.07.2026 podal na obec Hrnčiarovce nad Parnou žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu:

ID stavby:	nebolo pridelené
názov stavby:	"Rodinný dom"
v členení:	01 – Rodinný dom 01/S01 – Rodinný dom 01/S02 – Oplotenie
miesto stavby:	obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava
stavebné pozemky:	register "C" parc. č. 2267 v katastrálnom území Hrnčiarovce v obci Hrnčiarovce nad Parnou
stavebník:	JUDr. Barbora Bott, rod. Kovalíková, nar. 16.09.1988, Čajkovského 2808/2, 917 08 Trnava, JUDr. Rudolf Bott, nar. 10.12.1986, Čajkovského 2808/2, 917 08 Trnava (ďalej len „stavebník“)
vlastník pozemku:	ako stavebník, podľa listu vlastníctva č. 3326;
účel stavby:	1111 jednobytová budova 2711 drobné inžinierske stavby nadzemné
typ stavby:	novostavba
identifikačné údaje dokumentácie:	listinná dokumentácia, názov projektovej dokumentácie: Novostavba Rodinného domu; dátum vyhotovenia: február 2026
projektant:	Mgr.arch. Martin Danák, Kozácka 40, 917 02 Trnava, reg. č. 1884AA

Podrobné údaje o stavbe:

Rodinný dom pôdorysného tvaru „L“ je samostatne stojaci nepodpivničený objekt s dvomi nadzemnými podlažiami, kde 2.NP je navrhnuté iba nad časťou pôdorysu objektu. Podlažia sú prestrešené plochou strechou s nízkou zeleňou. Na pozemku stavby sú navrhované 3 parkovacie miesta pre osobné automobily na spevnenej ploche. Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku - 5 izbovú.

+ Rozvody inž. sietí: vodovod, kanalizácia, elektro, ÚK (tepelné čerpadlo vzduchu), vetranie s rekuperáciou

Prípojky inžinierskych sietí:

- elektro: káblovou zemnou prípojkou z verejného rozvodu
 - kanalizácia: napojenie na verejnú kanalizáciu existujúcou kanalizačnou prípojkou
 - vodovod: napojenie na verejný vodovod existujúcou vodovodnou prípojkou
 - dopravné napojenie: navrhovaným vjazdom z miestnej komunikácie
- Dažďové vody budú odvedené cez filtračnú šachtu a retenčnú nádrž do vsaku.

Dispozičné členenie RD:

prízemie: vstup/zádverie, chodba, špajza/technická miestnosť, WC, kuchyňa, podschodiskový priestor, obývací priestor, izba, kúpeľňa, spálňa, terasa
2.NP: schodisko, chodba, kúpeľňa, šatník, 2 x izba

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: - 184,06 m²
- obytná plocha: - 104,32 m²
- úžitková plocha: - 178,00 m²

Osadenie stavby (z uličného pohľadu):

vzdialenosť od pravej hranice pozemku parc. č. 2266	- 2,000 m
vzdialenosť od ľavej hranice pozemku parc. č. 2268	- 5,600 m
vzdialenosť od prednej hranice pozemku parc. č. 2271	- 5,900 m
vzdialenosť od zadnej hranice pozemku parc. č. 2260	- 5,043 m

Stavebný pozemok je tvorený parcelou č. 2267 s výmerou 630 m².

Max. pôdorysné rozmery stavby: 20,00 x 11,90 m

Celková výška atiky plochej strechy: + 6,850 m od $\pm$ 0,000 (výška podlahy prízemia) = 141,00 m b.p.v.

Konštrukčné a materiálové riešenie: Obvodový plášť bude murovaný z tehál Porotherm hr. 300 mm, zateplený zatepl'ovacím systémom – prevetrávaná fasáda (minerálna vata + kompak doska) a zatepl'ovacím systémom na báze minerálnej vaty.

Spevnené plochy s celkovou plochou 82,01 m² budú slúžiť na príjazd, parkovanie a prístup k navrhovanej stavbe. Umiestnené budú podľa výkresu situácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Oplotenie: zo zadnej a z bočných strán sa navrhuje plné z debniacich tvárnic, výšky 1,80m. Oplotenie z uličnej strany pozemku a z časti nadväzujúcich bočných strán sa navrhuje výšky 1,40 m z debniacich tvárnic, v dĺžke 12,700 m s perforovanou časťou. V uličnom oplotení bude osadená vstupná brána v šírke navrhovaného vjazdu.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere, ktorého predmetom je vyššie uvedená stavba.

Obec Hrnčiarovce nad Parnou, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 a ods. 5 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný

kon“), oznamuje podľa § 51 ods. 1 Stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariaduje ústne pojednávanie z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; zároveň predmetom konania nie je súbor stavieb.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky podať v lehote do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad v zmysle § 51 ods. 2 Stavebného zákona účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby **upozorňuje, že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.** Oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia je možné na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 52 ods. 4 Stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Lehota na rozhodnutie:

Podľa § 58 ods. 1 Stavebného zákona vo veciach, ktoré môže správny orgán rozhodnúť na podklade žiadosti bez potreby ústneho pojednávania alebo miestnej obhliadky, je povinný rozhodnúť do 30 dní odo dňa, keď je žiadosť úplná.

V zmysle § 58 ods. 3 Stavebného zákona sa do uvedenej lehoty nezapočítava doba doručovania oznámenia o začatí konania.

Mgr. Marcel Škorec
starosta obce Hrnčiarovce nad Parnou

Z dôvodu, že účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, v súlade s ustanovením § 51 ods. 3 Stavebného zákona sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Doručí sa:

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušného stavebného úradu – obce Hrnčiarovce nad Parnou a zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce Hrnčiarovce nad Parnou v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“:

- účastníkom konania:

1. Osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutých stavbou a k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- E 2. Marcela Blahová, Cintorínska 4974/22, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
3. Ing. Beáta Majerníková, Alejová 4832/2, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
4. Ivan Sivák, Jaskový rad 13503/97B, 831 01 Bratislava
5. Martin Trubač, Na hlinách 6926/44, 917 01 Trnava
- E 6. Silvia Trubačová, Na hlinách 6926/44, 917 01 Trnava
7. Ing. Mária Vicenová, Športová 7039/20, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
- E 8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
- E 9. ZH invest, s.r.o., Hlavná 40/40, 919 21 Zeleneč

Projektant:

10. Mgr. arch. Martin Danák, Kozácka 40, 917 02 Trnava

Stavebník:

11. JUDr. Barbora Bott, Čajkovského 2808/2, 917 08 Trnava
- E 12. JUDr. Rudolf Bott, Čajkovského 2808/2, 917 08 Trnava

- dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám jednotlivo do elektronickej schránky:

- E 13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- E 14. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- E 15. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
- E 16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava

Na vedomie:

- E 17. Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
18. Spoločný obecný úrad – k spisu

Potvrdenie vyvesenia a zvesenia:

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O
STAVEBNOM ZÁMERE
Identifikátor: Výst.HPA-203/2026/Já-215

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Spoločný obecný úrad, Kollárova 543/8, Trnava
Oprávnenie:
Zastúpená osoba:
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho
certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.08.2026 11:50:19 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej
pečiatky: 11.08.2026 11:50:19 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
D001-Doc.GeneralAgendaFiction,
D002-Výst.HPA-203-2026-Já-215.pdf

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Dominika Fojtíková
Funkcia alebo pracovné
zaradenie: referent - podateľňa
Označenie orgánu verejnej moci: Spoločný obecný úrad
IČO: 00312347
Dátum vytvorenia doložky: 11.08.2026
Podpis a pečiatka:

