



OBEC HRNČIAROVCE NAD PARNOU

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.HPA-106/2026/Já-185
 Vybavuje: Ing. Elena Jurčová
 Tel.: 033/5354092
 e-mail: jurcova@soutt.sk

v Trnave dňa 09.07.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Obec Hrnčiarovce nad Parnou, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 a ods. 5 písm. a) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	nebolo pridelené
názov stavby:	"Výstavba plota"
v členení:	01 – Oplotenie
miesto stavby:	ulica Športová, obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava
stavebné pozemky:	register "C" parc. č. 388/2 v katastrálnom území Hrnčiarovce v obci Hrnčiarovce nad Parnou
stavebník:	Stanislav Vaško, nar. 11.04.1954, Jiráskova 6046/24, 917 01 Trnava, Anna Vašková, rod. Šmátralová, nar. 26.07.1954, Jiráskova 6046/24, 917 01 Trnava (ďalej len „stavebník“)
vlastník pozemku:	ako stavebník podľa listu vlastníctva č. 1990;
účel stavby:	2711 drobné inžinierske stavby nadzemné
typ stavby:	novostavba
identifikačné údaje dokumentácie:	listinná dokumentácia, názov projektovej dokumentácie: Výstavba plota; dátum vyhotovenia: 04/2026
projektant:	Ing. Lukáš Michalčák, 919 29 Malženice 257, reg. č. 3109*11

Zoznam účastníkov konania:

Stavebník:

- Stanislav Vaško, Jiráskova 6046/24, 917 01 Trnava
- Anna Vašková, Jiráskova 6046/24, 917 01 Trnava

Projektant:

- Ing. Lukáš Michalčák, 919 29 Malženice 257

Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov) na pozemkoch:

Lucia Čontofalská Cibulková, Miroslav Jánoška, Jana Jánošková, Zuzana Krejčíková, Ľuboš Križan, František Vladovič, Miriam Vladovičová

Podrobné údaje o stavbe:

V súčasnosti ako plot od ulice slúži trapézový plech, bočné a zadné oplatenie je pletivové. Jestvujúce oplatenie bude v celom rozsahu odstránené.

Stavebný zámer rieši vybudovanie oplatenia po celom obvode pozemku parc. č.388/2.

Nový plot bude postavený z dvoch konštrukčných systémov:

Severovýchodná, juhovýchodná a juhozápadná strana: Betónový bariérový plot celkovej dĺžky 100,0 m, výšky 2,00 m od terénu pozemku bude pozostávať z betónových prefabrikovaných dielcov vkladných do H stĺpikov osadených do betónového základu. Stĺpiky budú od seba osovo vzdialené na dĺžku 2,5 m.

Severozápadná – uličná strana: Plot bude murovaný z betónových vystužených DT tvárnic hrúbky 200 mm, dĺžky 12,7 m, výška 1,8 m, od terénu pozemku. Oplatenie bude založené do betónového základového pásu. V rámci oplatenia bude osadená oceľová personálna bránka šírky 0,9 m a posuvná brána na vjazd šírky 3,0 m. Výplň bránky a brány bude oceľová prúťová.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania obce Hrnčiarovce nad Parnou, č. HR-69/2026/746/Biel zo dňa 27.04.2026

Zoznam príloh k stavebnému zámeru:

- Správa o prerokovaní stavebného zámeru vypracovaná stavebníkom
- Statický posudok stavby, vypracovaný Ing. Roman Jánsky, reg. č. 2861*A*3-1
- LV č. 1990 a kópia z katastrálnej mapy

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
3. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
4. Stavenisko budú tvoriť pozemky register "C" parc. č. 388/2 v katastrálnom území Hrnčiarovce v obci Hrnčiarovce nad Parnou.

5. V zmysle § 6 ods. 3 písm. a) stavebného zákona stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením.
6. V zmysle § 6 ods. 3 písm. b) stavebného zákona musí byť stavenisko označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
7. Stavenisko musí byť podľa § 6 ods. 3 písm. h) stavebného zákona zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 6 ods. 3 písm. i) stavebného zákona zabezpečiť, aby stavenisko nezaťažovalo okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja.
9. Stavebník je povinný v zmysle § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.
10. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor nad realizáciou stavby bude vykonávať: Ing. arch. Róbert Suchý, Hlboká 4, 917 01 Trnava.
11. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
12. Stavebník je povinný plniť povinnosti stavebníka uvedené v § 30 stavebného zákona.
13. Podľa § 60 ods. 1 písm. f) je stavebník povinný plniť požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou stanovisko dňa 27.04.2026 č. HR-69/2026/746/Biel
Posúdenie súladu navrhovanej stavby s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce Hrnčiarovce nad Parnou: Podľa grafickej časti "Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou Zmena 09/2023" (schváleného uznesením č. 57/2025 zo dňa 24. 04. 2025 v znení neskorších zmien a doplnkov v záväznej časti územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou) výkresu "Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia" je parc. č. 388/2 určená ako plocha nízkopodlažnej bytovej zástavby RD.
Zámer stavby "Výstavba plota" je v súlade s funkčným využitím podľa záväznej časti územného plánu obce.
Stavebný zámer - stavba Výstavba plota na pozemku registra "C" parc. č. 388/2 v katastrálnom území Hrnčiarovce v obci Hrnčiarovce nad Parnou podľa priloženého stavebného zámeru je v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou.
Obec Hrnčiarovce nad Parnou si v zmysle § 24b ods. 1 zákona o územnom plánovaní vyhradzuje vydanie doložky súladu k projektu stavby. Podľa § 24b ods. 3 zákona o územnom plánovaní sa doložka súladu k projektu stavby vydáva na žiadosť stavebníka. Prílohou k žiadosti podľa prvej vety je projekt stavby.
14. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
15. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
16. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 66 ods. 1 stavebného zákona uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii. Stavebník pred

ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona.

17. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

ODÔVODNENIE

Dňa 04.05.2026 podal stavebník žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté správne konanie.

Správny orgán podľa § 51 ods. 1 Stavebného zákona oznámil začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Správny orgán v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariadil ústne pojednávanie z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; zároveň predmetom konania nie je súbor stavieb. Správny orgán v zmysle § 51 ods. 2 Stavebného zákona stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie pripomienok a námietok a účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby upozornil, že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Z dôvodu, že účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, v zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona oznámenie o začatí konania bolo oznámené verejnou vyhláškou; týmto nebolo dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Správny orgán pri posudzovaní žiadosti a rozhodovaní o stavebnom zámere preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 ods. 2 Stavebného zákona. Správny orgán zistil, že žiadateľ má právo k pozemku alebo k stavbe umožňujúce uskutočniť stavebné práce. Vlastnícke právo stavebníka k pozemku alebo stavbe bolo preukázané LV č. 1990.

Z predložených podkladov vyplýva súlad so záujmom chráneným osobitným predpisom a so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania.

Správny orgán ďalej zistil, že sú podľa správy o prerokovaní stavebného zámeru uplatnené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb, ako aj pripomienky a návrhy účastníkov konania. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického

vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný zámer vypracoval projektant a predloženú správu o prerokovaní stavebného zámeru vypracoval stavebník.

Správny orgán v priebehu správneho konania nezistil dôvody na zamietnutie žiadosti podľa § 59 Stavebného zákona.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku v súlade s § 61 stavebného zákona.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na príslušný stavebný úrad obec Hrnčiarovce nad Parnou. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Správny poplatok v zmysle položky 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 04.05.2026.

Mgr. Marcel Škorec
starosta obce Hrnčiarovce nad Parnou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušného stavebného úradu – obce Hrnčiarovce nad Parnou a zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce Hrnčiarovce nad Parnou v časti „Úradná

tabuľa“, ako aj na centrálnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku:

- účastníkom konania:

1. Osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutých stavbou a k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté (pozemky register "C" parc. č. 388/2, 386/1, 385/1, 388/1, 391/1, 391/2 v katastrálnom území Hrnčiarovce)

Na vedomie: (bez účinku doručenia)

2. Lucia Čontofalská Cibulková, Športová 7033/34, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
3. Miroslav Jánoška, Cíferská 4883/28, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
4. Jana Jánošková, Cíferská 4883/28, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
5. Zuzana Krejčíková, Cíferská 4882/30, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
6. Ľuboš Križan, Štefánikova 112/22, 917 01 Trnava
7. František Vladovič, Športová 7007/38, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
8. Miriam Vladovičová, Športová 7007/38, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

Projektant:

9. Ing. Lukáš Michalčák, 919 29 Malženice 257

Stavebník:

10. Stanislav Vaško, Jiráskova 6046/24, 917 01 Trnava
11. Anna Vašková, Jiráskova 6046/24, 917 01 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
13. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
15. Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
16. Spoločný obecný úrad – k spisu

Potvrdenie vyvesenia a zvesenia:

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

bložka o autorizácii

o listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu predsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podmienky o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

je elektronického dokumentu

ov: VEREJNÁ VYHLÁŠKA - Rozhodnutie o stavebnom zámere
ifikátor: Výst.HPA-106/2026/Já-185

orizácia elektronického dokumentu

ument autorizoval: Spoločný obecný úrad, Kollárova 543/8, Trnava
vnenie:
úpená osoba:
ob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho
certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
arovaný dátum a čas autorizácie: 14.07.2026 10:50:00 časové pásmo +02:00
m a čas vystavenia kvalifikovanej časovej 14.07.2026 10:50:00 časové pásmo +02:00
tky:
čenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
-Object20260714085000120.xml

rizácia elektronického dokumentu

ument autorizoval: Mgr. Marcel Škorec
vnenie: Oprávnenie 1032, Starosta, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.;
§ 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
pená osoba:
ob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho
certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
rovaný dátum a čas autorizácie: 10.07.2026 09:39:44 časové pásmo +02:00
n a čas vystavenia kvalifikovanej časovej 10.07.2026 09:39:52 časové pásmo +02:00
ky:
čenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
Výst.HPA-106-2026-Já-185.pdf

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Michaela Hudecová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: podateľňa Spoločného obecného úradu
Označenie orgánu verejnej moci: Spoločný obecný úrad
IČO: 00312347
Dátum vytvorenia doložky: 14.07.2026
Podpis a pečiatka:

