



OBEC VODERADY

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.VOD-146/2024/Já-235

v Trnave dňa 27.05.2026

Vybavuje: Ing. Elena Jurčová

Tel.: 033/5354092

e-mail: jurcova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Voderady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 a podľa § 84 ods. 4, 8 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 20.05.2024 podal

MASTARONE s.r.o, IČO 36858242, Štúrova 4, 811 02 Bratislava,
ktorého zastupuje **NOTION s.r.o., Ing. arch. Róbert Suchý, IČO 36759261, Hlboká 5965/4, 917 01 Trnava**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„IBV ZA ŠKOLOU“

Komunikácie a inžinierske siete

Lokality: BR-10 Pod ihriskom I

Stavebné objekty:

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy

SO 102 Dažďová kanalizácia

SO 501 Splašková kanalizácia

SO 551 Vodovod

SO 601 Verejné osvetlenie

SO 602 Distribučný rozvod NN vedení

SO 652 Rozvod miestneho rozhlasu (MR)

SO 653 Rozvod káblovej TV / IT

(ďalej len "stavba") na pozemkoch komunikácie a spevnené plochy: register "C" parc. č. 1122/29, 1122/30, 1122/31, 1122/492 v katastrálnom území Voderady, dažďová kanalizácia: register "C" parc. č. 1122/29, 1122/30, 1122/31 v katastrálnom území Voderady, vodovod: register "C" parc. č. 1122/29, 1122/30, 1122/31, 1122/40, 1122/492 v katastrálnom území Voderady, kanalizácia splašková, verejné osvetlenie, rozvod MR, rozvod káblovej TV: register "C" parc. č. 1122/29, 1122/30, 1122/31, 1122/492 v katastrálnom území Voderady, distribučný rozvod NN: register "C" parc. č. 266/10, 1122/27, 1122/28, 1122/30, 1122/481, 1122/492, 1145/2, register "E" parc. č. 1132, 1135 v katastrálnom území Voderady v obci Voderady.

Popis stavby:

Dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši lokalitu BR-10 Pod ihriskom I, ktorá je určená pre zástavbu rodinných domov so záhradami. Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti, nad areálom bývalého školského internátu, mimo zastavaného územia obce Voderady. Účelom výstavby je vybudovanie dvojpruhovej komunikácie s chodníkmi, napojenej na Dlhú ulicu a komplexné vyriešenie infraštruktúry novej plánovanej výstavby obytnej zóny.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy

SO 102 Dažďová kanalizácia

SO 501 Splašková kanalizácia

SO 551 Vodovod

SO 601 Verejné osvetlenie

SO 602 Distribučný rozvod NN vedení

SO 652 Rozvod miestneho rozhlasu (MR)

SO 653 Rozvod káblovej TV / IT

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy

Stavebný objekt SO 101 rieši prístupnosť novo navrhovanej lokality budúcej IBV napojením na miestnu komunikáciu - Dlhú ulicu. Celková šírka vymedzujúca priestor miestnej komunikácie je navrhnutá 10,5m (Vetva A) resp. 6,0m (Vetva B-otoč tvaru T). Dopravný prístup na jednotlivé parcely bude zabezpečený novo navrhovanou miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3, základnej kategórie MO 7,0/30, modifikovaná ako dvojpruhová so šírkou jazdného pruhu 3,0 m, celkovej šírky medzi obrubníkmi 6,0 m – Vetva A. Vetva B (otoč tvaru T) kolmo nadväzujúca na Vetvu A bude funkčnej triedy C3, základnej kategórie MO 4,0/30, modifikovaná ako jednopruhá so šírkou jazdného pruhu 3,0 m, celkovej šírky medzi obrubníkmi 3,0 m.

Chodník pre peších je navrhnutý konštantnej šírky 2,25m po ľavej strane (od MK Dlhá ulica) novo navrhovanej obslužnej komunikácie. Po pravej strane novo navrhovanej obslužnej komunikácie je navrhnutý zelený pás konštantnej šírky 2,25m.

Riešenie navrhovanej miestnej komunikácie – Vetva A sa začína napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu Dlhá ulica, preplátovaním jestvujúceho asfaltového krytu. Pri napojení na jestvujúcu miestnu komunikáciu sú navrhnuté polomery v hodnote $R=6m$. Celková dĺžka navrhovanej miestnej komunikácie bude 66,69m.

Navrhovaná miestna komunikácia – Vetva B (bude slúžiť aj ako otoč) sa začína napojením na navrhovanú miestnu komunikáciu Vetva A. Pri napojení Vetvy B na Vetvu A sú navrhnuté polomery v hodnote $R=4m$. Celková dĺžka navrhovanej miestnej komunikácie bude 37,21m.

Vjazdy na jednotlivé parcely budú po oboch stranách lemované betónovými cestnými obrubníkmi so skosením a budú uložené v úrovni nivelety vjazdu (na strane bez navrhovaného chodníka). Na hranici jednotlivých parciel budú osadené betónové obrubníky cestné bez skosenia a budú uložené v úrovni nivelety vjazdu.

Odvedenie povrchových vôd z navrhovanej komunikácie a spevnených plôch bude zaistené ich jednostranným priečnym sklonom k obrubníkom a pozdĺžnym sklonom smerom k navrhnutým dažďovým vpustom, ktoré budú zaústené do dažďovej kanalizácie.

SO 102 Dažďová kanalizácia

Dažďová voda z miestnej komunikácie bude zaústená do verejnej dažďovej kanalizácie, PVC-U DN 250, a následne zaústená do vsakovacích studní (VS).

vetva D1 – materiál PVC-U – DN 250, dĺžka 63,5 m

vetva D2 – materiál PVC-U – DN 250, dĺžka 33,5 m

SO 501 Splašková kanalizácia

Splaškové vody budú odvedené gravitačnou stokovou sieťou, kanalizačným potrubím z korugovaných rúr PVC DN 300 do verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 vedenej na ulici Dlhá. Kanalizačná sieť je navrhnutá s betónovými kanalizačnými šachtami.

Kanalizačné prípojky pre rodinné domy v celkovom počte 9 ks sú navrhnuté z PVC DN 150 (160x4,2). Prípojky budú ukončené na jednotlivých pozemkoch a ukončené revíznymi šachtami. Dažďové vody nebudú do kanalizačnej siete zaústené.

vetva K1 – materiál PVC-U – DN 300, dĺžka 60,0 m, prípojky 5 ks

vetva K2 – materiál PVC-U – DN 300, dĺžka 35,0 m, prípojky 4 ks

SO 551 Vodovod

Verejný vodovod DN 100 sa nachádza v blízkosti severovýchodnej hranice riešeného územia na ulici Dlhá. Vodovodné prípojky pre rodinné domy v celkovom počte 9 ks sú navrhnuté z HDPE DN 25. Prípojky sa na verejný vodovod DN 80 napájajú cez navrtavací pás pre potrubia PE-HD s klinovým uzáverom.

vetva V1 – materiál HDPE – DN 80, dĺžka 63,5 m, prípojky 5 ks

vetva V2 – materiál HDPE – DN 80, dĺžka 40,0 m, prípojky 4 ks

SO 601 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bude osvetľovať miestne komunikácie a chodníky v riešenom území IBV. Osvetlenie je navrhnuté LED svietidlami, osadenými na pozinkovaných oceľových stožiaroch VO typ STK76/80/4 výška do 8m. Káblový rozvod ku stožiarom CYKY 4Bx10 bude vedený v zemi v súbehu s uzemňovacím pásikom FeZn 30x4mm. Napojenie a ovládanie verejného osvetlenia bude riešené z existujúceho rozvodu VO.

SO 602 Distribučný rozvod NN vedení

NN káblový distribučný rozvod pre nové domy bude vedený v zelenom pase, resp. v chodníku popri komunikácii. Do nového riešeného územia sa pre uvedené odberné miesta privedú z trafostanice TS 0090 008 dva káble NAYY-J-4x240. Na tieto káble budú slučkou napojené rozpojovacie skrine SR (SR-typ Hasma). Tri nové rozpojovacie skrine SR budú umiestnené pri budúcich bytových domoch a dve skrine SR budú umiestnené v lokalite rodinných domov. Zo skrine umiestnenej pri BD3 bude káblový rozvod pokračovať s ukončením v rozpojovacej skrini č. 0090-0147, ktorá bude vymenená za novú. Distribučné káble č.1 a č.2 NAYY-J4x240 budú zokruhované. V súbehu s distribučným káblovým rozvodom bude položený aj kábel HDPE.

Rodinné domy budú mať na pozemku elektromerový rozvádzač RE, prístupný z verejného priestoru, napojený káblom NAYY-J4x25 zo skrine SR. Zo skrine SR5 bude napojených 5 rodinných domov a zo skrine SR 6 budú napojené 4 rodinné domy.

Uzemnenie bude spoločné s objektom a vonkajším verejným osvetlením, ktoré bude mať v súbehu s káblom VO pokladaný uzemňovací pásik, na ktorý sa pripojí uzemnenie objektov ako aj skrine NN rozvodu a trafostanice.

SO 652 Rozvod miestneho rozhlasu (MR)

Bodom napojenia pre rozšírenie rozvodov obecného rozhlasu je jestvujúca sieť vedená na ulici Dlhá. Obecný rozhlas bude mať reproduktory osadené na nových stožiaroch verejného osvetlenia. Navrhujú sa 3ks reproduktorov, ktoré budú osadené na každý druhý stožiar VO. Rozvod pre obecný rozhlas sa navrhuje káblom CYKY 3x4, ktorý bude položený v súbehu so slaboprúdovým rozvodom v chodníku. Rozvod bude uložený v chráničke, odbočenie do stožiara VO bude vo svorkovnici káblom CYKY-J 3x1,5 ukončeným na reproduktore.

SO 653 Rozvod káblovej TV / IT

Predmetom projektu sú telekomunikačné rozvody s bodom napojenia na ulici Dlhá, kde sa nachádzajú existujúce telekomunikačné rozvody. Od bodu napojenia je zabezpečený koridor pre rozvody optokáblov v chráničke HDPE 43.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku komunikácie a spevnené plochy: register "C" parc. č. 1122/29, 1122/30, 1122/31, 1122/492 v katastrálnom území Voderady, dažďová kanalizácia: register "C" parc. č. 1122/29, 1122/30, 1122/31 v katastrálnom území Voderady, vodovod: register "C" parc. č. 1122/29, 1122/30, 1122/31, 1122/40, 1122/492 v katastrálnom území Voderady, kanalizácia splašková, verejné osvetlenie, rozvod MR, rozvod káblovej TV: register "C" parc. č. 1122/29, 1122/30, 1122/31, 1122/492 v katastrálnom území Voderady, distribučný rozvod NN: register "C" parc. č. 266/10, 1122/27, 1122/28, 1122/30, 1122/481, 1122/492, 1145/2, register "E" parc. č. 1132, 1135 v katastrálnom území Voderady, ako je zakreslené na priložených situačných výkresoch, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia spracovať podľa § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
3. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
4. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Pri spracovaní projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí a pozemných komunikácií.
6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:
Hydromeliorácie a.s. vyjadrenie dňa 28.01.2026 č. 310/VČ/3059/2026-2
Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách reg. KN-C č. 1122/29, 1122/30, 1122/31, 266/10, 1145/2, 1122/27, 1122/28, 1122/481, 1122/492, 1122/40 a parcelách reg. KN-E č. 1132, 1135 v k.ú. Voderady, určených na stavbu "IBV ZA ŠKOLOU, KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKE SIETE" neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Krajský pamiatkový úrad Trnava stanovisko dňa 18.10.2023 č. KPUTT-2023/19727-2/81973/KSI

KPÚ Trnava v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou zámeru "IBV Za školou 10 RD, Komunikácie a inžinierske siete lokality BR-10 Pod ihriskom I, BD-3 Pod ihriskom II", na pozemkoch parc. č. 1145/2, 1145/12, 1122/2, 1122/7, 1122/27, 1122/28, 1122/29, 1122/30, 1122/31, 1122/40 v katastrálnom území Voderady obec Voderady súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trnava. V ohlášení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia sprístupnenia stavby.
2. Počas výkopových prác vykoná KPÚ Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového -archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.
3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález mimo štátneho

pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

MAVOS, s.r.o. vyjadrenie dňa 26.10.2023 č. 55/2023

Spoločnosť MAVOS s.r.o., ako prevádzkovateľ verejného vodovodu v obci Voderady, vydáva nasledujúce stanovisko:

- Pred začatím stavebných prác je potrebné prevádzkovateľovi VV doručiť kópiu stavebného vodoprávneho povolenia.
- Pri napojení na verejný vodovod je nutné postupovať v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vrátane novely zákona č. 230/2005 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Napojenie "IBV" na vetvu verejného vodovodu pre výstavbu 10 rodinných domov na rozvod pitnej vody bude realizované z hlavnej vetvy verejného vodovodu nachádzajúcej sa v mieste protihľahlej strany prístupovej komunikácie p. č. 1122/40. Spôsob napojenia na verejný vodovod bude realizovaný prostredníctvom redukovaného T-kusu DN 100/80/100, za ktorým v smere trasy novovybudovaného vodovodu bude osadený 1 ks zemný ventil (šupátko) DN 80 so zemnou súpravou a poklopom. Uvedený ventil (šupátko) bude slúžiť na odstavenie celej obytnej plochy v prípade poruchy alebo údržby vodovodu. Trasu vodovodu určujeme v dimenzii potrubia DN 80, ktorá bude pokračovať v dĺžke 76,2 m a bude ukončená rozvetvením na pravú a ľavú stranu, pričom každá strana bude ukončená podzemným hydrantom. Z dôvodu, že uvedená vetva nie je zokruhovaná, je potrebné, aby bolo možné vetvu z hľadiska dodávky nezávadnej vody realizovať preplachom potrubia cez uvedené hydranty.
- Potrubie riešeného vodovodu v dĺžke 76,2 m bude realizované z HDPE tlakového potrubia d90×5,4, na ktorom budú vytvorené samostatné prípojky k riešeným domom. Odporúčame uvedenú realizáciu napojenia na verejný vodovod vybudovať v predstihu, ešte pred výstavbou rodinných domov. Vodovodná vetva bude slúžiť ako samostatná vetva verejného vodovodu, kde dimenzia DN 80 plne postačuje na zásobovanie pitnou vodou pre potrebu riešených domov.
- Pri obnažovaní potrubia hlavnej vetvy verejného vodovodu (zemné práce) je nutné kontaktovať našu spoločnosť z dôvodu určenia smeru potrubia a určenia prípojného bodu na verejný vodovod.
- Potrubie vodovodu bude uložené do hĺbky 1,2 m a do štrkopieskového lôžka, obsypané štrkopieskom frakcie 0,2 - 0,4 mm o hrúbke 30 cm, s tým, že ryha sa zasype po vrstvách so zhutnením. Na potrubí bude uchytený signalizačný vodič a nad potrubím bude umiestnená výstražná fólia s označením voda.
- Prípojky k daným nehnuteľnostiam (10 ks) s celkovou predpokladanou dĺžkou 40 m budú realizované prostredníctvom navŕtavacieho pásu. Za napojením bude osadený uzáver vody DN 32 so zemnou súpravou, kde potrubie DN 32 bude osadené po hranicu pozemku a ukončené uzáverom vody DN 32 (záslepkou). Prípojkové potrubie bude dočasne zakopané v zemi v hĺbke verejného vodovodu s tým, že obnaženie potrubia bude realizované až po vybudovaní vodomernej šachty a následným pripojením na verejný vodovod prostredníctvom vodomernej zostavy pre riešené domy. Obnaženie potrubia bude realizované až po samostatnom súhlasnom stanovisku k daným nehnuteľnostiam a po vybudovaní vodomernej šachty.

- Povoľujeme použitie betónových vodomerných šácht (VŠ), ktoré budú vybudované v zmysle doloženej výkresovej dokumentácie, pričom vybudovanie bude realizované pod dohľadom technických pracovníkov spoločnosti MAVOS s.r.o. Vnútorne pôdorysné rozmery vodomerných šácht v počte 10 ks určujeme: výška 1800 mm, 1200 × 900 mm a veľkosť vstupného otvoru 600 × 600 mm. Výber a použitie každej vodomernej šachty požadujeme prekonzultovať s technickými pracovníkmi spoločnosti MAVOS s.r.o. pred začatím realizačných prác v mieste pripojenia a vybudovania vodomernej šachty. Na trase prípojok vo vzdialenosti 0,5 – 1 m za hranicou riešených pozemkov bude osadená vodomerná šachta. Šachta je navrhovaná ako monolitická betónová podľa uvedených rozmerov. Požadujeme, aby šachta bola z armovaného betónu s hrúbkou stien 100 mm alebo prefabrikovaná (certifikovaná), s liatinovým vodotesným poklopom. V šachte bude umiestnená vodomerná zostava s fakturačným vodomermom pre pripojenie riešeného domu.

- Určujeme, že pripojenie na hlavnú vetvu verejného vodovodu a pokládku HDPE potrubia v dĺžke cca 76,2 m, ako aj prípojky k daným nehnuteľnostiam v počte 10 ks, vykoná na základe objednávky od investora spoločnosť MAVOS s.r.o. ako správca verejného vodovodu v obci Voderady.

- Po vybudovaní a sprevádzkovaní navrhovanej vetvy, ako aj po samotnom zokruhovaní vodovodu, je nutné realizovať tlakové skúšky s následným preplachom a dezinfekciou potrubia, pričom každé vybudované potrubie sa musí podrobiť tlakovej skúške vodou na zaručenie neporušenosti rúr, spojov, tvaroviek a ostatných súčastí, ako sú kotevné bloky. Starostlivosť sa musí venovať pomalému plneniu potrubia vodou, pričom budú všetky odvzdušňovacie zariadenia otvorené a potrubie sa dostatočne odvzdušní. Pred vykonaním tlakovej skúšky sa musí skontrolovať, či je skúšobné zariadenie kalibrované, v dobrom pracovnom stave a správne namontované na potrubie. Pred tlakovou skúškou musí byť potrubie, ak je to potrebné, zakryté zásypovým materiálom tak, aby nedošlo k zmene jeho polohy, ktorá by mohla viesť k netesnosti. Zásyp spojov je voliteľný. Trvalé opory alebo zakotvenia musia byť vybudované tak, aby odolali osovým silám pri skúšobnom tlaku. Kotevným blokom sa musí umožniť nadobudnúť pred začiatkom skúšky primeranú pevnosť. Starostlivosť sa musí venovať zaisteniu, aby veľké aj malé dočasné zaslepovacie tvarovky boli dostatočne zakotvené so zaťažením rozloženým v súlade s pevnosťou opornej zeminy. Všetky dočasné opory alebo zakotvenia koncov skúšobného úseku sa nesmú odstrániť do odstránenia tlaku v potrubí. Tlaková skúška sa musí vykonať so všetkými odvzdušňovacími zariadeniami, ktoré sú uzavreté, a s medzilehlými uzávermi, ktoré sú otvorené.

- Po vybudovaní a tlakovej skúške vodovodného potrubia sa vykoná jeho preplach a dezinfekcia podľa požiadaviek objednávateľa. Dezinfekcia potrubí sa bude vykonávať dávkovaním dezinfekčného prostriedku (chlórnanu sodného) do vopred stanovených úsekov hotového diela. Dĺžka skúšaných úsekov a podrobný spôsob vykonávania dezinfekcie sa dohodne s prevádzkovateľom.

Po nadávkovaní dezinfekčného prostriedku sa skúšaný úsek prepláchne pitnou vodou. Preplachovanie bude trvať min. 15 minút, potom sa zmeria koncentrácia zostatkového chlóru na konci potrubia (meranie sa robí chlór-kolorimetrom). Zostatková koncentrácia voľného chlóru na konci úseku musí byť min. 0,2 – 0,3 mg/l. Ak nedosahuje uvedenú hodnotu, musí sa vykonať dochlórovanie.

Po úspešnom ukončení dezinfekcie sa vykonajú laboratórne skúšky na zistenie koncentrácie železa, zákalu a zostatkového chlóru, ďalej skúšky v rozsahu minimálnej analýzy Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou. Pokiaľ nebudú dodržané predpísané hodnoty, dezinfekcia sa musí zopakovať.

Kontrolné odbery pre rozsah minimálnej analýzy sa potom robia len na konci preplachovaného úseku potrubia po vykonaní preplachu a dezinfekcie. Tie práce, na

ktoré zhotoviteľ nemá oprávnenie, budú zabezpečené objednávkou u oprávnenej osoby (tzn. odbery vzoriek a laboratórne skúšky).

- Na základe dohody s obcou Voderady ako budúcim vlastníkom novovybudovanej vetvy a investorom MASTARONE, kde za vykonané služby a použitý materiál na verejnom vodovode, ako aj na novovybudovanom vodovode "IBV za školou IORD" a vybudovanie prípojok k daným nehnuteľnostiam v počte 10 ks, náklady spojené s realizáciou hradí investor.

- Na základe objednávky od investora za vykonané služby a výkony bude spoločnosť MAVOS s.r.o. fakturovať prácu a použitý materiál v zmysle platného cenníka spoločnosti.

- Napojenie jednotlivých vetiev na verejný vodovod a napojenie samostatných prípojok k daným nehnuteľnostiam bude realizované len za podmienky, keď teplota ovzdušia nepoklesne pod 11 °C.

- Pri prevzatí a bezodplatnom odovzdaní novovybudovaného úseku vodovodu do majetku obce Voderady a do správy našej spoločnosti pri kolaudačnom konaní požadujeme:

- protokol o tlakových skúškach akreditovanou spoločnosťou,

- protokol o laboratórnych skúškach týkajúcich sa kvality vody,

- stavebný denník priebehu prác realizácie IBV,

- preberací protokol,

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, pokiaľ sa nezhoduje s predloženou dokumentáciou pri stavebnom konaní.

Pri dodržaní uvedených podmienok spoločnosť MAVOS s.r.o. vydáva súhlasné stanovisko za účelom územného a stavebného povolenia pre realizáciu "IBV za školou 10RD".

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko dňa 28.01.2026 č. SEMal-EL-13/2-1-5811/2026

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou horeuvedenej stavby na pozemkoch Vami priloženého zoznamu parciel dotknutých stavbou v k. ú. Voderady, okres Trnava. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádioreléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

NASES vyjadrenie dňa 03.02.2026 č. 4310-2026/6996-2326

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Obec Voderady, Obecný úrad, 919 42 Voderady 262 stanovisko dňa 16.04.2026 č. VOD-82/2026/Já-172

povoľuje pripojenie budúcej miestnej cesty, ktorá bude postavená na pozemkoch registra "C", parc. č. 1122/29, 1122/30, 1122/31, 1122/492 v katastrálnom území Voderady, obec Voderady na miestnu cestu ulica Dlhá v k.ú. Voderady, obec Voderady, z dôvodu realizácie stavby: "IBV ZA ŠKOLOU"

- dodržať podmienky uvedeného povolenia.

Obec Voderady stanovisko dňa 12.08.2024 č. 3358/159/2024//ŠA

Posúdenie súladu navrhovanej stavby s územnoplánovacou dokumentáciou obce Voderady: Podľa grafickej časti "Územného plánu obce Voderady" (schváleného dňa 16.02.2023 uznesením č. 4/2023 v záväznej časti územného plánu obce Voderady, výkresu "Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia so záväznou časťou", je stavba na parcelách reg. "C" č. 1122/28, 1122/29, 1122/30, 1122/31 v k. ú. Voderady určená na obytnú zástavbu rodinné domy so záhradami "BR"

a bytové domy "BD". Zámer je v súlade s funkčným využitím podľa územného plánu obce Voderady.

Obvodný banský úrad v Bratislave vyjadrenie dňa 18.10.2023 č. 858-2576/2023

Tunajší úrad v predmetnej veci oznamuje, že k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu "IBV ZA ŠKOLOU 10 RD" (komunikácie a inžinierske siete, lokalita Pod ihriskom I a II, funkčná zóna BR-10 a BD-3) na pozemkoch s parc. č. 1122/2, 1122/7, 1122/27 až 1122/31, 1122/40, 1145/2 a 1145/12 (reg. C-KN) v k. ú. Voderady, nemá námietky.

Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Obvodný banský úrad v Bratislave upozorňuje na povinnosť organizácie, ktorá bude vykonávať prípadné vrtné práce (realizácia hlbinného vrtu do hĺbky viac ako 30 m), ohlásiť začatie týchto prác podľa § 5a citovaného zákona tunajšiemu úradu pre účely výkonu hlavného dozoru podľa § 39 citovaného zákona.

Obvodný banský úrad v Bratislave súčasne upozorňuje žiadateľa na to, že prípadné priemyselné využívanie geotermálnej energie podlieha povoleniu tunajšieho úradu podľa § 11 citovaného zákona.

Toto vyjadrenie platí pre všetky etapy projektovej dokumentácie, pre všetky etapy výstavby, pre všetky stavebné objekty a pre všetky zmeny predmetnej stavby na pozemkoch s parc. č. 1122/2, 1122/7, 1122/27 až 1122/31, 1122/40, 1145/2 a 1145/12 (reg. C-KN), k. ú. Voderady.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK vyjadrenie dňa 09.10.2023 č. OU-TT-OCDPK-2023/065290-002

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy v okrese Trnava a Hlohovec podľa § 3 ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženej dokumentácii nemáme pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 20.10.2023 č. OU-TT-OKR1-2023/025107-015

Okresný úrade Trnava, odbor krízového riadenia nemá k uvedenej stavbe z hľadiska civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER vyjadrenie dňa 10.10.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/065278-002

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovými hodnotami pre zisťovacie konanie:
- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy,
b) statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk.
Navrhovaná činnosť uvedená v projektovej dokumentácii nedosahuje prahové hodnoty stanovené zákonom, preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 12.10.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/065273-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,
- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOO vyjadrenie dňa 11.10.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/065273-002

K predmetnej žiadosti orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:

1. Dňom 01.07.2023 nadobudol účinnosť nový zákon č.146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o ochrane ovzdušia"), ktorým sa zároveň zrušuje doterajší zákon č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (§ 63 bod 1.).

2. V zmysle § 25 zákona o ochrane ovzdušia okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia nevydáva vyjadrenia k predkladaným projektovým dokumentáciám. Vydáva vyjadrenia, v ktorých uplatňuje záujmy ochrany ovzdušia s cieľom udržania alebo zlepšenia kvality ovzdušia v posudzovanej lokalite, potrebné na:

- a) schválenie alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie,
- b) schválenie alebo zmenu koncepcie územného rozvoja v priebehu jej spracúvania,
- c) schválenie alebo zmenu koncepcie rozvoja obce v tepelnej energetike,
- d) schválenie alebo zmenu plánu udržateľnej mobility a základného dokumentu podpory regionálneho rozvoja,
- e) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie alebo jeho zmeny,
- f) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie alebo jej zmeny,
- g) umiestnenie stavby pozemnej komunikácie v zastavanom území obce o predpokladanej intenzite cestnej dopravy 15 000 a viac vozidiel za 24 hodín v návrhovom období najmenej 10 rokov (ďalej len "pozemná komunikácia"),
- h) umiestnenie stavby diaľnice,
- i) vydanie povolenia pre stacionárny zdroj, ktorý je súčasťou prevádzky podliehajúcej povoľovaniu podľa osobitného predpisu,
- j) vydanie súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov, ak ide o výrobu druhotných palív podľa osobitného predpisu.

3. V zmysle § 44 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy podľa § 26 a povolenia zdroja podľa § 27 pre veľké zdroje a stredné zdroje.

4. Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO), príp. dochádza k jeho zmene, jeho povoľovanie je v kompetencii príslušnej obce v zmysle § 46 zákona o ochrane ovzdušia.

5. V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, príp. dochádza k ich zmene, ich povoľovanie je v kompetencii Okresného úradu Trnava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia.

- Na umiestnenie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 61 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia.

- Na povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a), b) a c) zákona o ochrane ovzdušia.

Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. a) potrebný na vydanie povolenia stavby zdroja musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 1 k zákonu o ochrane ovzdušia.

Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. b) a c) potrebný na povolenie skúšobnej prevádzky a trvalé užívanie zdroja musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 5 k zákonu o ochrane ovzdušia.

- Na určenie požiadaviek na prevádzku zdroja z hľadiska ochrany ovzdušia orgán ochrany ovzdušia vydáva povolenie stacionárneho zdroja podľa § 27 ods. 1.

Žiadosť o vydanie povolenia podľa § 27 ods. 1 musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 2 k zákonu o ochrane ovzdušia.

6. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.

7. V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, rotipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOPaK stanovisko dňa 18.10.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/065348-002

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Upozorňujeme, že navrhovaná stavba bude situovaná v Chránenom vtáčom území Úľanská mokraď, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď (ďalej len "vyhláška"). Upozorňujeme predovšetkým na § 2 ods. 1 písm. a) vyhlášky, v zmysle ktorého sa za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, považuje výrub drevín alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 31. júla, okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení alebo údržby ochranného pásma dráh železničných tratí.
3. Dodržať ustanovenia záväznej časti ÚPD obce Voderady. Územný plán okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene, ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.
4. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v extraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie. V rozhodnutí Okresný úrad Trnava zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
5. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v intraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas obce Voderady, v zastúpení starostom obce. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
6. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonávať citlivo ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
7. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody. V prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
8. V prípade, že povolená stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Pri realizácii investičnej akcie žiadame do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie doplniť v textovej a výkresovej časti "Projekt sadových úprav", ktorý bude obsahovať zakreslené inžinierske siete, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín a návrh starostlivosti o výsadbu.
10. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu v sídle kraja odboru starostlivosti o životné prostredie.

11. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

12. Pokiaľ v priebehu výstavby dôjde k nálezom chráneného druhu (rastlina, živočích), je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou dôjde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 25.02.2026 č. OU-TT-OSZP3-2026/059253-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné objekty SO 501 Splašková kanalizácia a SO 551 Vodovod sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedených vodných stavieb.

2. V prípade priameho vypúšťania vôd z povrchového odtoku z miestnej komunikácie do podzemných vôd vsakovacími studňami je potrebné vody prečistiť od plávajúcich, usaditeľných a ropných látok vo vhodnom ORL. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku možno riešiť aj nepriamym vsakovaním s využitím zelených pásov, vsakovacej priekopy, podpovrchovým vsakovaním prostredníctvom vsakovacích blokov, dažďových záhrad a pod.

V prípade riešenia dažďovej kanalizácie s ORL bude aj SO 102 Dažďová kanalizácia v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou a investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby a povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

3. SO 102 Dažďová kanalizácia je možné povoliť len v prípade priaznivých výsledkov predchádzajúceho zisťovania podľa § 37 ods. 1 vodného zákona (kladného hydrogeologického posudku). Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný oprávnenou osobou (hydrogeológom) v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

4. Pred vydaním stavebného povolenia je investor povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona na uskutočnenie miestnej komunikácie (SO 101 Komunikácie a spevnené plochy).

5. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o VV a VK") môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva. Podľa § 3 ods. 3 zákona o VV a VK je subjektom

verejného práva: a) obec, b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).

6. Podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona o VV a VK vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd. Na účely tohto ustanovenia sa vlastníkom verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie rozumie aj stavebník, ktorý žiada o stavebné povolenie umiestnenej stavby a stavebník rozostavanej stavby verejného vodovodu, verejnej kanalizácie. Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov, verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia.

7. Pri návrhu objektov je potrebné rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

8. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

9. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

10. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 18.10.2023 č. OU-TT-PLO-2023/065145-004

Podľa predloženej projektovej dokumentácie realizácia zámeru predpokladá trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. Z tohto dôvodu je potrebné požiadať tunajší úrad o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 57/2013 Z. z.

OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 08.07.2024 č. ORHZ-TT1-2023/000022-004

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 03.10.2023 č. RÚVZTT/OHŽPaZ/2646/9920/2023

S návrhom žiadateľa: MASTARONE, s.r.o., Trenčianska ulica 24, 821 09 Bratislava, IČO: 36 858 242, v zastúpení splnomocnencom: NOTION s.r.o., Hlohová 5965/4, 917 01 Trnava, IČO: 36 759 261, zo dňa 25. 10. 2023 na územné konanie stavby: "ZA ŠKOLOU 10 RD, KOMUNIKÁCIE a INŽINIERSKE SIETE" na parc. č. 1145/2, 1145/12, 1122/2, 1122/7, 1122/27, 1122/28, 1122/29, 1122/30, 1122/31, 1122/40 v k. ú. Voderady sa súhlasí.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 29.01.2026 č. 6612602444

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. stanovisko dňa 17.10.2023 č. PS/2023/015136

Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV vám oznamujeme, že k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby: IBV za školou 10 RD, komunikácie a inžinierske siete lokality BR 10 Pod ihriskom I, BD 3 Pod ihriskom II, situovanej na miestach vyznačených v prílohe Vášho listu v k. ú. Voderady,

nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. Bratislava.

Slovenský pozemkový fond rozhodnutie dňa 14.07.2025 č. SPFS68222/2025/740 SPFZ141958/2025

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu a s jej realizáciou podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie za podmienok:

- pozemky SR a NV nebudú stavbou dotknuté,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s predmetným konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami,
- stanovisko SPF nenahrádza súhlasné stanovisko k uloženiu inžinierskych sietí na pozemkoch SR a NV, k terénnym úpravám na pozemkoch SR a NV alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SR a NV.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR a NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 02.02.2026 č. TD/NS/0047/2026/Pe

V záujmovom území sa nachádza/ nachádzajú STL plynovod, STL pripojovacie plynovody, NTL pripojovací plynovod

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

UPOZORNENIE: Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 2. 2. 2027, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú spoločnosťou SPP - distribúcia, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete, a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive alebo elektronicky prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP - distribúcia (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 09.11.2023 č. 24672/2023/SKv , predĺženie platnosti vyjadrenia dňa 09.02.2026 č. 2823/2026/HGu

Navrhované riešenie: SO 501 Splašková kanalizácia: Odkanalizovanie lokality bude rozdelené v maximálnej miere na splaškové vody a vody z povrchového odtoku. Splaškové vody budú odvádzané gravitačnou stokovou sieťou z PVC-U DN300 s betónovými kanalizačnými šachtami. Navrhovaná kanalizácia pozostáva z dvoch navrhovaných stôk: Stoka PVC-U DN300 dĺžky 73,0 m a Stoka "K2" dĺžky 35,0 m. Celková dĺžka navrhovanej kanalizácie je 108,0 m. Kanalizačné prípojky pre rodinné domy v počte 10 ks sú navrhnuté z PVC DN150 (d160 × 4,2 mm). Prípojky budú ukončené na jednotlivých pozemkoch revíznymi kanalizačnými šachtami. Množstvo splaškových odpadových vôd pre riešenie lokality je $Q = 2\ 117,0$ m³/rok.

K predloženej PD uvádzame nasledovné vyjadrenie:

S umiestnením navrhovanej zástavby IBV súhlasíme, stavba nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov a verejných sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti.

Upozorňujeme, že verejná kanalizácia vedená pred riešenými pozemkami, na ktorú sa napája navrhovaná kanalizácia v danej lokalite IBV, v súčasnosti nie je v majetku ani prevádzke našej vodárenskej spoločnosti. Napojenie navrhovanej kanalizácie bude možné až po zaradení verejnej kanalizácie v lokalite do prevádzky spoločnosti TAVOS, a.s.

S technickým riešením odvádzania splaškových odpadových vôd navrhovanou splaškovou kanalizáciou s napojením na verejnú kanalizáciu v lokalite súhlasíme.

- Upozorňujeme investora, že dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia v obci Voderady bola vybudovaná výlučne ako splašková kanalizácia.

- Pred podaním žiadosti o zhotovenie pripojenia kanalizačnej prípojky na TAVOS, a.s., pre každý riešený objekt RD žiadame pozemky parc. č. 1122/29, 1122/30, 1122/31, k. ú. Voderady, rozdeliť na 10 samostatných stavebných pozemkov v zmysle § 22 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.

Uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovanej kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:

- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revízných šácht, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, nNa revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť protizápachové poklapy.

- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty typové prefabrikované s priemerom 1000 mm.

- Upozorňujeme investora, že navrhovaná kanalizácia bude verejnou sieťou len v tom prípade, pokiaľ jej vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2, subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

- Kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejnej kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí. Kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne. Vyjadrenie ku kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s. až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.

- Pokiaľ má byť kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaná do prevádzky spoločnosti TAVOS a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

- Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnej kanalizácii je možné iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvaram odvádzania odpadových vôd Trnava.

Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastníkom v súlade s § 15 a § 16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17 a § 18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky stanovisko dňa 23.10.2023 č. 13030/2023/OI-2

Trnavský samosprávny kraj ako vlastníkom ciest II. a III. triedy, dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

- Plánovanou stavbou nie sú priamo dotknuté záujmy ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Trnavský samosprávny kraj. Prieťah obcou Voderady tvorí cesta č. III/1286 Voderady Pavlice.

- Stavbou bude priamo dotknutá miestna komunikácia Dlhá ulica vo vlastníctve a správe obce Voderady. Ide o dopravné napojenie novonavrhovanej komunikácie a realizáciu inžinierskych sietí. Z tohto dôvodu je potrebné požiadať obec Voderady o vyjadrenie.

- V prípade akéhokoľvek zásahu do cesty č. III/1286 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania a vydanie určenia na použitie dočasného dopravného značenia.

- Projektovú dokumentáciu stavby žiadame predložiť Správa a údržba ciest TTSK na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.

- Stavebník berie na vedomie, že všetky prípadné škody na ceste č. III/1286, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie predmetnej stavby, je povinný neodkladne nahlásiť ich správcovi a uhradiť ich na vlastné náklady.
- Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť očistenie dotknutých ciest.
- V prípade ukladania akéhokoľvek vedenia do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Trnavský samosprávny kraj, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. Výšku odplaty za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti si Trnavský samosprávny kraj vyžaduje stanoviť znaleckým posudkom na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom, pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena. V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom Trnavský samosprávny kraj.

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 05.02.2026

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: IBV ZA ŠKOLOU (ďalej len "Stavba"), na pozemku registra C, s parcelnými číslami C1122/29, C1122/30, C1122/31, C266/10, C1145/2, C1122/27, C1122/28, C1122/481, C1122/40, E1132, E1135, v katastrálnom území Voderady, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej v 03/2025, pre stavebné objekty: SO101 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY, SO102 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, SO501 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO551 VODOVOD, SO601 VEREJNÉ OSVETLENIE, SO602 DISTRIBUČNÝ ROZVOD NN VEDENÍ, SO652 ROZVOD MR, SO653 ROZVOD KÁBLOVEJ TV / IT, za týchto podmienok:

Celkové požadované bilancie spotreby elektrickej energie zo siete energetiky sú predkladané nasledovne: Počet odberných miest 45 ks. Charakter odberného miesta 9× rodinný dom, 30× byt, 3×spoločné priestory, 2× nabíjačky, 1× VO.

Celková požadovaná maximálna rezervovaná kapacita:

9× (3f × 25 A), 30× (3f × 20 A), 3× (3f × 25 A), 2× (3f × 40 A), 1× (3f × 25 A).

Projektová dokumentácia rieši výstavbu nových NN distribučných rozvodov pre pripojenie plánovaných bytových a rodinných domov.

Vybudovanie zariadení zo strany prevádzkovateľa:

- NN káblový distribučný rozvod vo vyhotovení podzemnými NN káblami. Pripojenie plánovanej výstavby bude riešené dvomi NN káblami, pripojenými z NN rozvádzača transformačnej stanice č. 0090-008. Oba NN káble budú následne preslučkované cez 3 nové rozpojovacie skrine SR, umiestnené pri bytových domoch, a 2 skrine SR umiestnené v lokalite rodinných domov. Zo skrine umiestnenej pri BD3 bude káblový rozvod pokračovať s ukončením v rozpojovacej skrini č. 0090-0147, ktorú bude potrebné vymeniť za novú v konfigurácii 2×400 A + 2×160 A, umožňujúcej pripojenie nového kábla. Nové NN káblové vedenia budú realizované káblom NAVY-J 4×240 mm² + HDPE 40.

Vybudovaním zariadení zo strany žiadateľa:

- NN káblové prípojky, vrátane elektromerových rozvádzačov s priamym meraním, pripojených z novej skrine SR. Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné meranie) odberateľa budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na mieste prístupnom pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva.

Pred podaním žiadosti o vyjadrenie k ďalšiemu stupňu projektovej dokumentácie žiadame konzultovať projektovú dokumentáciu cez:

<https://www.diportal.sk/eziadosti/#/ziadost/ziadost-o-konzultaciupd/uvoddevkonpd?ziadatel=podnikatel>

- V záujmovom území sa na dotknutých parcelách nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná;

- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie/realizačnej projektovej dokumentácie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie káblov VVN, VN a NN podajte cez náš e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržiavajúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosť.

Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte kontaktný formulár.

Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenská distribučná) musí byť vypracovaná v zmysle "Štandardov projektovej dokumentácie", "Zásad plánovania sústav VN a NN" a "Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie", zverejnených na www.zsdis.sk.

7. K stavebnému povoleniu požadujeme spracovať projektovú dokumentáciu v súlade s platnou legislatívou, hygienickými predpismi, vykonávacími vyhláškami, požiarno-bezpečnostnými predpismi a príslušnými STN.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržanie normy **STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia**
9. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na príslušný stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
10. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre dopravnú stavbu (SO 101 Komunikácie a spevnené plochy) je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
11. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre vodnú stavbu (SO 102 Dažďová kanalizácia, SO 501 Splašková kanalizácia, SO 551 Vodovod) je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
12. Podľa ust. § 56 písm. b) stavebného zákona sa pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí stavebné povolenie nevyžaduje. Podľa ust. § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
13. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a spojovacích či silových káblov. Pri križovaní a súbahu káblov resp. potrubí s inými inž. sieťami budú dodržané ochranné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 20.05.2024 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 17.07.2024 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 18.03.2026.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Na pozemky register "C" parc. č. 1122/28 a register "E" parc. č. 1132, 1135, na ktorých sa umiestňuje stavba, a ktoré nie sú vo vlastníctve spoločnosti MASTARONE s.r.o, Štúrova 4, 811 02 Bratislava, stavebník doložil súhlas vlastníkov pozemkov.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Voderady. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Anita Gajarská
starostka obce Voderady

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške celkom 800.00 € bol zaplatený dňa 9.05.2024.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Obec Voderady

- všetkým známym účastníkom konania:

- vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb:

register "C" parc. č. 1122/29, 1122/30, 1122/31, 1122/40, 1122/492, 266/10, 1122/27, 1122/28, 1122/481, 1145/2 v katastrálnom území Voderady

register "E" parc. č. 1132, 1135 v katastrálnom území Voderady

- vlastníkom susedných pozemkov a stavieb:

register "C" parc. č. 1122/32, 1122/440, 1122/441, 1122/442, 1122/476, 1145/12 v katastrálnom území Voderady

register "E" parc. č. 1125/1, 1125/2, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1133, 1134 v katastrálnom území Voderady

Vyvesením na úradnej tabuli :

Obec Voderady

Centrálne úradná elektronická tabuľa

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Voderady), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. MASTARONE s.r.o, Štúrova 4, 811 02 Bratislava
2. NOTION s.r.o., Hlboká 5965/4, 917 01 Trnava
3. Ivan Benkovský, Hlavná súp. č. 229, 919 42 Voderady
4. Ing. Tomáš Kluge, Poloreckého súp. č. 2701/7, 851 04 Bratislava
5. Alena Zmajkovičová, Školská súp. č. 183/40, 919 42 Voderady
6. Obec Voderady, Pavlická súp. č. 262/1, 919 42 Voderady
7. Za školou s.r.o., Trnavská cesta 933/40B, 926 01 Sered'
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Spoločný obecný úrad - k spisu

Možka o autorizácii

Listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu predsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podmienky o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Autorizácia elektronického dokumentu

Typ dokumentu: VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
Identifikačný kód: Výst.VOD-146/2024/Já-235

Autorizácia elektronického dokumentu

Autorizoval: Spoločný obecný úrad, Kollárova 543/8, Trnava
Právomoc:
Odpovedná osoba:
Podpis autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Vyhotovený dátum a čas autorizácie: 29.05.2026 09:00:00 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.05.2026 09:00:00 časové pásmo +02:00
Prílohy:
Názov listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
Identifikačný kód: -Object20260529070000190.xml

Autorizácia elektronického dokumentu

Autorizoval: Ing. Anita Gajarská
Právomoc: Oprávnenie 1032, Starosta, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.; § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Odpovedná osoba:
Podpis autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Vyhotovený dátum a čas autorizácie: 28.05.2026 14:32:15 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.05.2026 14:32:26 časové pásmo +02:00
Prílohy:
Názov listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
Identifikačný kód: Výst.VOD-146-2024-Já-235.pdf

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Michaela Hudecová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: podateľňa Spoločného obecného úradu
Označenie orgánu verejnej moci: Spoločný obecný úrad
IČO: 00312347
Dátum vytvorenia doložky: 29.05.2026
Podpis a pečiatka:

