



OBEC SLOVENSKÁ NOVÁ VES

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SVE-51/2025/Sá-189
Vybavuje: Ing. Monika Kadlecová
Tel.: 033/5564391
e-mail: kadlecova@soutt.sk

v Trnave dňa 20.05.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO KONANIA SO STAVEBNÝM KONANÍM

Radomír Daniš, nar. 24.11.1974, 919 08 Boleráz - Klčovany 685

(ďalej len "stavebník") dňa 31.03.2025 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Rodinný dom“

na pozemku registra "C" parc. č. 536/114 v katastrálnom území **Slovenská Nová Ves** v obci **Slovenská Nová Ves**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie so stavebným konaním.

Stavba obsahuje:

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaca, jednopodlažná nepodpivničená stavba zastrešená valbovou strechou so sklonom 22°. Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku 4 izbovú. Na pozemku stavby sú riešené 3 parkovacie miesta pre osobné automobily na spevnenej ploche.

+ Rozvody inž. sietí: vodovod, elektro, ÚK, kanalizácia

Prípojky inžinierskych sietí:

- elektro: káblovou prípojkou z verejného rozvodu
- kanalizácia: napojenie na verejnú kanalizáciu
- vodovod: napojenie na verejný vodovod

Dispozičné členenie RD:

prízemie: zádverie, wc, chodba, spálňa, obývacia izba+ kuchyňa, technická miestnosť, 2x izba, kúpeľňa

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: 117,51 m²
- obytná plocha: 68,37m²
- úžitková plocha: 88,64 m²

Osadenie stavby (z uličného podľadu) :

vzdialenosť od pravej hranice, pravý predný roh (parc. č. 536/115) - 6,285 m

vzdialenosť od čelnej hranice, pravý predný roh (parc. č. 536/79) -6,00 m

Max. pôdorysné rozmery stavby: 12,9 x 8,9 m

Celková výška strechy: + 4,93 m od ± 0,000 = 0,25 m nad úrovňou nivelety cesty pred RD.

Spevnené plochy s celkovou plochou 90,73m² budú riešené s povrchom zo zámkovej dlažby a budú slúžiť na parkovanie, príjazd a prístup k navrhovanej stavbe. Umiestnené budú podľa výkresu situácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Obec Slovenská Nová Ves, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon“) a podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Jana Košíková
starostka obce Slovenská Nová Ves

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Slovenská Nová Ves.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Slovenská Nová Ves), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Radomír Daniš, 919 08 Boleráz - Klčovany 685
2. Gabriel Janák, Pác súp. č. 110, 919 43 Cífer
3. Vanesa Janáková, rod. Kellnerová, Pác súp. č. 110, 919 43 Cífer
- E 4. JUDr., PhDr., Ing., Bystrík Vidašič, 661, 919 08 Boleráz
- E 5. HD Building, s.r.o., 919 04 Lošonec 580

- projektant:

6. Ing. Laura Rosinová, Jána Sambucusa 44, 917 01 Trnava

- stavebný dozor:

7. Ing. Tibor Psalman, Stromová súp. č. 5279/8, 921 01 Piešťany

- dotknuté orgány a organizácie:

- E 8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- E 9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- E 10. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
- E 11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
- E 12. Obec Slovenská Nová Ves, Obecný úrad, 919 42 Slovenská Nová Ves 30
13. Spoločný obecný úrad - k spisu

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO KONANIA SO STAVEBNÝM KONANÍM
Identifikátor: Výst.SVE-51/2025/Sá-189

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Spoločný obecný úrad, Kollárova 543/8, Trnava
Oprávnenie:
Zastúpená osoba:
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 21.05.2026 09:30:00 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 21.05.2026 09:30:00 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
D001-Doc.GeneralAgendaFiction,
D002-Výst.SVE-51-2025-Sá-189.pdf

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Dominika Fojtíková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent - podateľňa
Označenie orgánu verejnej moci: Spoločný obecný úrad
IČO: 00312347
Dátum vytvorenia doložky: 21.05.2026
Podpis a pečiatka:



