



OBEC DOLNÉ LOVČICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.DLO-39/2026/Ká-70
Vybavuje: Ing. Monika Kadlecová
Tel.: 033/5564391
e-mail: kadlecova@soutt.sk

v Trnave dňa 12.05.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorého zastupuje Piano estate a.s., Patrik Varjú, IČO 53248261, Zavarská 10/H, 917 01 Trnava

(ďalej len "stavebník") dňa 01.04.2026 podal na obec Dolné Lovčice žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu:

ID stavby: nebolo pridelené
názov stavby: "Zásobovanie el. energiou 4x RD, distribučný rozvod a ochrana VN a NN káblov
v členení: 01 – Distribučný rozvod NN + ochrana VN a NN kábla

miesto stavby: ulica **Južná ulica** obec **Dolné Lovčice**, okres **Trnava**
stavebné pozemky: register "C" parc. č. 11/1, 436/2, 436/5, 434/3 v katastrálnom území **Dolné Lovčice** v obci **Dolné Lovčice**

stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorého zastupuje Piano estate a.s., Patrik Varjú, IČO 53248261, Zavarská 10/H, 917 01 Trnava** (ďalej len „stavebník“)

vlastník pozemku: Obec **Dolné Lovčice** , podľa listu vlastníctva č.700
účel stavby: 2315 prenosné a distribučné sústavy el. energie
typ stavby: novostavba

identifikačné údaje dokumentácie: listinná dokumentácia, názov projektovej dokumentácie: Dokumentácia stavebný zámer SO 02 ; dátum vyhotovenia: 05/2025
projektant: Ľuboš Kopaj , reg. č. 0003 ITA/2002

Podrobné údaje o stavbe:

SO 02: distribučný rozvod NN+ ochrana VN a NN kábla

Predmetom zámeru je zásobovanie el. energiou budúcich 4-och rodinných domov s tromi bytovými jednotkami. Bude vybudovaný NN rozvod podľa situačného výkresu. Rozvody budú realizované káblami NAVY-J 4x240 o dĺžke cca. 115m, ktoré budú pod komunikáciou zatiahnuté v chráničkách FXKV 160 a súčasťou výkopu bude aj uzemňovací pás FeZn 30x4mm a HDPE chránička pre optiku. NN podzemné distribučné vedenia budú riešené uložením do zelených pásov/ chodníkov.

Z rozvádzača Rnn/TS 0019-007 bude priamo napájaná nová rozpojovacia a istiacia skriňa SR 0019-0045 novým samostatným káblovým vývodom káblom NAVY -J 4x240. Do novej SR7 bude napojený pôvodný kábel vedenia NNK, ktorý sa po predelení zaslučkovaním napojí káblovou spojkou na pokračovanie existujúceho vedenia NAVY-J 4x240. Navrhovaná je voľne stojaca pilierová istiacia a rozpojovacia skriňa typ HAMSA SR7- DIN W 3x400A/5x160A P2. Elektromerové rozvádzače pre hromadné meranie odberu el.energie budú osadené na hranici pozemkov na verejne prístupnom mieste.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere, ktorého predmetom je vyššie uvedená stavba.

Obec Dolné Lovčice, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 a ods. 5 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), oznamuje podľa § 51 ods. 1 Stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariaduje ústne pojednávanie z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; zároveň predmetom konania nie je súbor stavieb.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky podať v lehote do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad v zmysle § 51 ods. 2 Stavebného zákona účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby **upozorňuje, že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.** Oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia je možné na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 52 ods. 4 Stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Lehota na rozhodnutie:

V zmysle § 58 ods. 2 Stavebného zákona z dôvodu, že o líniovú stavbu správny orgán rozhodne do 90 dní. Lehota na rozhodnutie neplynie počas dní, kedy správny orgán nemal k dispozícii znalecký posudok alebo výsledok štátnej expertízy.

V zmysle § 58 ods. 3 Stavebného zákona sa do uvedenej lehoty nezapočítava doba doručovania oznámenia o začatí konania.

Ing. Tomáš Bartovič
starosta obce Dolné Lovčice

Doručí sa:

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušného stavebného úradu – obce Dolné Lovčice a zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce Dolné Lovčice v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“:

- účastníkom konania:

1. Osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutých stavbou a k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
2. Piano estate a.s., Zavorská 10/H, 917 01 Trnava
Projektant:
3. ATELIER KM, s.r.o., Veterná 721/24, 919 08 Boleráz
Stavebník:
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

- dotknuté orgány a organizácie:

5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava

Na vedomie:

9. Obec Dolné Lovčice, Obecný úrad, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice
10. Spoločný obecný úrad – k spisu

Potvrdenie vyvesenia a zvesenia:

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O
STAVEBNOM ZÁMERE
Identifikátor: Výst.DLO-39/2026/Ká-70

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Spoločný obecný úrad, Kollárova 543/8, Trnava
Oprávnenie:
Zastúpená osoba:
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.05.2026 15:20:09 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.05.2026 15:20:09 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
D001-Doc.GeneralAgendaFiction,
D002-Výst.DLO-39-2026-Ká-70.pdf

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Dominika Fojtíková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent - podateľňa
Označenie orgánu verejnej moci: Spoločný obecný úrad
IČO: 00312347
Dátum vytvorenia doložky: 13.05.2026
Podpis a pečiatka:



