



OBEC VODERADY

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.VOD-35/2025/Já-146
Vybavuje: Ing. Elena Jurčová
Tel.: 033/5354092
e-mail: jurcova@soutt.sk

v Trnave dňa 07.04.2025

ROZHODNUTIE

PREDĽŽENIE PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Obec Voderady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 05.02.2025 podal

InoBat Auto j.s.a., IČO 52648192, Dolná 5, 974 01 Banská Bystrica

(ďalej len "navrhovateľ"), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia platnosť územného rozhodnutia, ktoré vydala Obec Voderady dňa 08.03.2023 pod č.sp. Výst.VOD-340/2022/Bá-81 na stavbu

Inobat Auto - Pilotná výroba

Stavebné objekty:

- SO 001 Výrobná hala
- SO 002 Administratívna budova
- SO 003 Kotolňa
- SO 004 Hlavná vrátnica
- SO 101 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská
- SO 102 Sadové úpravy
- SO 103 Hrubé terénne úpravy
- SO 104 Oplotenie
- SO 105 Zariadenie staveniska
- SO 201 Vodovod pitný
- SO 202 Vodovod požiarne
- SO 301 Dažďová kanalizácia
- SO 302 Splašková kanalizácia
- SO 401 Vonkajšie osvetlenie
- SO 402 Napájacie káblové rozvody NN
- SO 501 VN káblové rozvody a spínacie stanice
- SO 601 Prípojné telekomunikačné káble
- SO 701 STL pripojovací plynovod s meraním
- SO 702 STL priemyselný plynovod

Prevádzkové súbory:

- PS 601 Elektrická požiarne signalizácia a hlasová signalizácia požiaru
- PS 602 Slaboprúdové rozvody a zariadenia

PS 603 Motorgenerátor
PS 604 Meranie a regulácia
PS 701 Technologické zariadenie transformátorovej stanice
PS 702 Prevádzkový rozvod silnoprúdu
PS 801 Vzduchotechnika
PS 802 Výroba a rozvody stlačeného vzduchu
PS 803 Výroba a rozvody chladiacej vody
PS 804 Čistiareň odpadových vôd
PS 901 Technologické zariadenia prevádzky
PS 902 Skladovanie a potrubné rozvody dusíka
PS 903 Výroba a potrubné rozvody vákua
PS 904 Výroba a rozvody demineralizovanej vody

na pozemkoch SO 001: register "C" parc. č. 1757/7, 1757/8, 1757/36, 1757/55, 1757/86, 1757/87, 1757/99, 1757/157, 1757/158 v katastrálnom území Voderady, SO 002: register "C" parc. č. 1757/8, 1757/36, 1757/55 v katastrálnom území Voderady, SO 003: register "C" parc. č. 1757/55 v katastrálnom území Voderady, SO 004: register "C" parc. č. 1757/36 v katastrálnom území Voderady, SO 101: register "C" parc. č. 1757/7, 1757/8, 1757/35, 1757/36, 1757/55, 1757/95, 1757/99 v katastrálnom území Voderady, SO 102: register "C" parc. č. 1757/7, 1757/8, 1757/36, 1757/55, 1757/86, 1757/95, 1757/99 v katastrálnom území Voderady, SO 103: register "C" parc. č. 1757/7, 1757/8, 1757/36, 1757/55, 1757/86, 1757/87, 1757/95, 1757/99, 1757/157, 1757/158 v katastrálnom území Voderady, SO 104: register "C" parc. č. 1757/36, 1757/55, 1757/86, 1757/99 v katastrálnom území Voderady, SO 105: register "C" parc. č. 1757/7, 1757/8, 1757/36, 1757/55, 1757/86, 1757/87, 1757/99, 1757/157, 1757/158 v katastrálnom území Voderady, SO 201: register "C" parc. č. 1757/7, 1757/8, 1757/36, 1757/55, 1757/86, 1757/95, 1757/99, 1757/100 v katastrálnom území Voderady, SO 202: register "C" parc. č. 1757/7, 1757/8, 1757/36, 1757/55, 1757/57, 1757/86, 1757/95, 1757/99, 1757/105 v katastrálnom území Voderady, SO 302: register "C" parc. č. 1757/7, 1757/8, 1757/36, 1757/86, 1757/99 v katastrálnom území Voderady, SO 401: register "C" parc. č. 1757/7, 1757/8, 1757/36, 1757/55, 1757/86, 1757/99 v katastrálnom území Voderady, SO 402: register "C" parc. č. 1757/7, 1757/8, 1757/36, 1757/55, 1757/86, 1757/99 v katastrálnom území Voderady, SO 501: register "C" parc. č. 1757/7, 1757/8, 1757/36, 1757/55 v katastrálnom území Voderady, SO 601: register "C" parc. č. 1757/7, 1757/35, 1757/36, 1757/81, 1757/86, 1757/95, 1757/100 v katastrálnom území Voderady, SO 701: register "C" parc. č. 1757/33, 1757/35, 1757/36 v katastrálnom území Voderady, SO 702: register "C" parc. č. 1757/36 v katastrálnom území Voderady v obci Voderady.

Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je novostavba výrobné haly s administratívnou a technickou časťou a novostavba vrátnice. Umiestnenie závodu Inobat Auto - Pilotná výroba, je navrhované v rámci jestvujúceho priemyselného parku Voderady. Predmetom výrobné činnosti spoločnosti, je výroba špecializovaných lítiových batériových článkov vo veľmi čistých a suchých priestoroch. V areáli závodu, sú okrem samotnej výrobné haly riešené aj vnútroareálové komunikácie a parkovisko pre osobné automobily. Z južnej strany bude umiestnená betónová plocha pre osadenie záložných motorgenerátorov a betónová plocha pre osadenie nádrží dusíka. Projekt rieši aj prípojky a rozvody inžinierskych sietí: pitný a požiarň vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, napájacie káblové rozvody NN, VN káblové rozvody so spínacími stanicami, vonkajšie osvetlenie, prípojné telekomunikačné káble, STL pripojovací plynovod s meraním a STL priemyselný plynovod.

SO 001 Výrobná hala

Navrhovaný objekt bude obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch 72,96 m (medzi osami A-H), 120,96 m (medzi osami H-M), 142,48 m (medzi osami M-S) x 109,06 m (medzi osami 11-12), 229,06 m (medzi osami 7-11), 397,06 m (medzi osami 1-7). Výška jednopodlažnej haly je premenlivá od 7,7m; 13,2 m; 15,4 m; 18,7 m; 23,0 m. Nosnú konštrukciu vytvára priestorový železobetónový skelet pozostávajúci z prefabrikovaných stĺpov, hlavných nosných prievlakov a podružných strešných väzníc. Na streche objektu budú osadené fotovoltaičné panely v maximálnej miere, tak ako to umožní rozmiestnenie strešných svetlíkov a osadenie vzduchotechnických jednotiek. Fasáda haly je navrhnutá zo sendvičových panelov. Dispozične je navrhovaný objekt výrobnéj haly členený na výrobnú a skladovú časť v ktorej sa nachádzajú jednotlivé prevádzkové súbory. Súčasťou haly je dvojpodlažná administratívna budova a kotolňa.

Dispozičné riešenie objektu:

Na 1. NP navrhnuté miestnosti: predlžiacia, kancelárie výroby, údržba so skladoom údržby, rezanie, kalendrovanie, natieranie, miešanie, čistenie, príprava prášku, vykladanie, prizmatická montáž, zostavovanie obalu, plnenie elektrolytu, tvarovanie a dozrievanie. V primeraných vzdialenostiach sú po hale rozmiestnené sociálne zariadenia (WC, upratovacia miestnosť) s dennými-oddychovými miestnosťami pre zamestnancov. Priestory sú prepojené chodbami. Ďalej sa v objekte nachádzajú skladové priestory. Sklady surovín (anódy, katódy, montážny materiál), ktoré sú situované v južnej časti haly, prístupné z prejazdového tunela, ktorý je súčasťou haly. Sklady horľavých kvapalín s predsieňou a sklady elektrolytu s predsieňou sú umiestnené v samostatných miestnostiach. Skladovanie hotových výrobkov s priestorom pre odosielanie je situované zo západnej strany haly za existujúcim vjazdom do areálu. Sklad odpadov je dispozične riešený ako samostatný priestor vo výrobnéj hale, kde budú umiestnené pod prístreškom kontajnery na tuhý odpad a sudy pre kvapalné a nebezpečné odpady, nad záchytnými vaňami. Samostatná miestnosť bude zriadená aj pre skladovanie šrotu. V rámci technického zázemia sú v južnej časti haly umiestnené trafostanice, strojovňa chladenia, kompresorovňa, strojovňa pre úpravu demineralizovanej vody, strojovňa vákuových púmp a čistiareň odpadových technologických vôd.

+ rozvody inžinierskych sietí: zdravotníctva, vykurovanie, elektroinštalácia, plynoinštalácia.

Zastavaná plocha navrhovaná: 40 372 m²

SO 002 Administratívna budova

Súčasťou výrobnéj haly je dvojpodlažná administratívna budova, o pôdorysných rozmeroch 74,0 m x 26,0 m, s výškou 13,2 m. Nosný systém je tvorený železobetónovými stĺpmi, na ktoré sú ukladané prievlaky. Stropná konštrukcia je tvorená predpätými železobetónovými panelmi a sú ukladané na hornú hranu prievlakov. Zvislú komunikáciu medzi podlažiami zabezpečujú oceľové schodiská.

Dispozičné riešenie objektu:

Na 1. NP administratívnej budovy je umiestnený hlavný vstup so vstupnou halou, ale aj vstup pre zamestnancov so zádveriami. Pre zamestnancov je v časti objektu situované hygienicko-sociálne zázemie: oddychová miestnosť, príručné sklady, miestnosť pre prípravu jedla a jedáleň s výdajom jedál, šatne s WC a sprchami pre mužov a ženy, upratovacia miestnosť. Za vstupnou halou sú umiestnené zasadacie miestnosti, otvorená veľkoplošná kancelária so zázemím a rezervný priestor pre budúce rozšírenie kancelárskych priestorov. Priestory sú prepojené chodbami.

Na 2. NP administratívnej budovy sú navrhnuté samostatné kancelárie, zasadačky a otvorená veľkoplošná kancelária so sociálnym zázemím (WC, upratovacia miestnosť), denná miestnosť - čajová kuchynka, serverovňa. Navrhnutý je tu aj rezervný priestor pre budúce rozšírenie kancelárskych priestorov. Priestory sú prepojené chodbami.

+ rozvody inžinierskych sietí: zdravotníctva, vykurovanie, elektroinštalácia.

Zastavaná plocha navrhovaná: 1 923 m²

SO 003 Kotolňa

Stavebný objekt kotolne je súčasťou výrobnjej haly. Miestnosť je situovaná v južnej časti haly a bude v nej zriadená automatická plynová kotolňa pre vykurovanie, vetranie a ohrev teplej vody objektu. Zdrojom tepla budú 3 kotle.

+ rozvody inžinierskych sietí: zdravotníctvo, vykurovanie, elektroinštalácia, plynoinštalácia

Plocha miestnosti: 327,42 m²

SO 004 Hlavná vrátnica

Hlavná vrátnica je samostatne stojaca stavba, umiestnená z východnej strany haly. Má obdĺžnikový tvar o rozmeroch 6,0m x 4,0 m, výška vrátnice je 3,705 m od upraveného terénu.

Dispozičné riešenie objektu:

Vo vrátnici sa nachádza priestor pre bezpečnostnú službu s kuchynským kútom a WC. Pri vrátnici je situovaný aj priestor pre odkladanie bicyklov.

+ rozvody inžinierskych sietí: zdravotníctvo, elektroinštalácia.

Zastavaná plocha navrhovaná: 24 m²

SO 101 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská

Výrobnno-skladová hala s administratívnou časťou, technickou časťou a vrátnicou, bude napojená na existujúcu prístupovú komunikáciu, s napojením na vnútroareálový komunikačný systém ciest, prepojený na cestu III/1286 s následným napojením na diaľnicu D1. Projekt rieši dopravnú infraštruktúru areálu v rozsahu:

- vnútroareálová obslužná komunikácia, bude napojená na svojom začiatku na jestvujúcu areálovú cestu v uzatvorenom priestore Inobat. Dĺžka budovanej komunikácie je 438,1 m a obchádza objekt Inobat z južnej strany, následne prechádza východnou stranou, kde sa opäť napája novým dopravným napojením na komunikačnú sieť priemyselného parku. Komunikácia šírky 5,0 m je riešená ako jednosmerná cesta s pozdĺžnymi parkovacími státiami pre nákladné vozidlá s návesmi - parkovisko pre nákladné vozidlá s dĺžkou 27,0 m. V priestore zastrešenej časti objektu v km 0,140 20 - 0,249 20 bude komunikácia prerušená a riešená ako súčasť objektu haly. V tomto priestore bude riešené pozdĺžne státie po oboch stranách komunikácie. Ku komunikácii prislúchajú aj spevnené plochy pre zásobovanie objektu, spevnená plocha pre umiestnenie nádrží dusíka a spevnené plochy pre manévrovanie zásobovacích vozidiel. Všetky spevnené plochy budú ohraničené cestným betónovým obrubníkom. Pozdĺžny sklon komunikácie a spevnených plôch bude do 4,0%. Voda zo spevnených plôch a komunikácií bude odvádzaná prostredníctvom pozdĺžneho a priečneho sklonu 3,0 % do uličných vpustov a líniových žľabov napojených do dažďovej kanalizácie. Konštrukčné zloženie komunikácií je s obrusnou vrstvou z asfaltového betónu.

- nové napojenie areálu, je riešené vo východnej časti územia, kde bude vybudovaný nový vstup s vrátnicou. Toto napojenie bude slúžiť pre vjazd a výjazd vozidiel osobnej dopravy a pre jednosmerný výjazd nákladných vozidiel z areálu. Napojenie je riešené prostredníctvom zloženého oblúka s polomeri R = 22,0 a R = 12,0 m. Vjazd a výjazd bude regulovaný elektronicky ovládanými rampami. Komunikácia za dopravným napojením v priestore rámp bude smerovo rozdelená prostredníctvom stredového dopravného ostrovčeka doplneného o oceľové stĺpiky. Pre vjazd do areálu bude vytvorený odbočovací pruh vpravo s celkovou dĺžkou 100 m.

- parkovisko s celkovo 223 parkovacími miestami, je vzhľadom ku prístupovej komunikácii areálu rozdelené na časť - A, kde bude 97 p. m. a časť - B, kde bude 126 p. m. Parkovacie miesta pre osobné automobily budú konštrukčne pozostávať zo zatravnovacej dlažby uloženej na lôžku z kamennej drviny a ochrannej separačnej geotextílie.

- chodníky pre peších sú orientované v časti parkoviska pre zamestnancov a návštevy, kde je predpokladaný pohyb chodcov. Chodníky pre chodcov, z betónovej dlažby, budú od príľahlej zelene oddelené prostredníctvom parkového obrubníka.

SO 102 Sadové úpravy

Voľné plochy medzi ochrannými pásmami jestvujúcich inžinierskych sietí budú prioritne využité pre výsadbu stromovej zelene. Ďalšia výsadba stromov bude situovaná k parkovacím miestami a k chodníku s oddychovými plochami zo severnej strany areálu. Cieľom návrhu je vytvorenie prvkov zelenej infraštruktúry, cez výsadbu prevažne opadavých listnatých druhov stromov a kríkov, či viackmenných tvarov rastlín. Súčasťou budú aj kvetinové záhony, situované v exponovaných miestach.

Areálová zeleň: 11 738 m²

SO 103 Hrubé terénne úpravy

Hrubé terénne úpravy areálu pre výstavbu, sú rozdelené do niekoľkých figúr (figúry objektu - hala, ciest - nákladná doprava, ciest - osobná doprava, zelených plôch) podľa umiestnenia jednotlivých objektov a ich výškového osadenia. Projekt predpokladá realizáciu násypových zemných telies, ktoré bude možné realizovať zo súdržných zemín upravených spojivom, ochránených násypom zo štrkodrvy. Pre územie stavby sa plánuje odvodnenie vykopanými ryhami zo záchytných a odparovacích jám. Pre zelené plochy bude zhutnená zemná pláň alebo zemný násyp bez spojiva. V rámci stavebného objektu dôjde aj ku zhutneniu vrstiev pre zemnú dosku budúceho objektu.

SO 104 Oplotenie

Plocha areálu má jestvujúce oplotenie. Nové oplotenie bude dobudované pri novom vjazde, kde je navrhnutý odbočovací pruh do areálu, v mieste existujúceho vjazdu po demontovaní brány a v častiach, ktoré budú výstavbou porušené. Oplotenie je navrhnuté z poplastovaného pletiva. Na vstupe do areálu bude osadená automatická posuvná brána spolu so závorami pre kontrolovaný vstup. Pozdĺž hlavnej cesty budú v dvoch miestach osadené brány pre prístup ku hydrantom.

SO 105 Zariadenie staveniska

Pre realizáciu výstavby areálu a externej infraštruktúry bude zriadené zariadenie staveniska. Na nových dočasných spevnených plochách staveniska, budú umiestňované zariadenia staveniska. Kontajnerovou technológiou budú vybudované hlavné administratívne priestory. Napojenie na vodovod bude využívané jestvujúce, ktoré napája jestvujúci areál. Pre účely zásobovania elektrickou energiou budú využívané jestvujúce trafostanice v areáli, ale aj mobilné generátory. Okrem toho bude dočasná infraštruktúra pre účely zariadenia staveniska obsahovať aj osvetlenie, dátové siete, komunikácie a spevnené plochy a rozvody splaškovej kanalizácie s dočasnou žumpou pre hlavný objekt. V rámci staveniska budú zriadené aj kontajnerové sociálne zariadenia s integrovanou žumpou v soklovej časti. Vjazd na stanovisko bude využívaný jestvujúci.

SO 201 Vodovod pitný

Nové rozvody pitnej vody pozostávajú z prípojky vody do objektu výrobnéj haly, preložky existujúceho vodovodu a systému závlahového vodovodu. Na existujúcom vodovode DN150 pri vjazde do areálu, bude vybudovaná nová armatúrna šachta, v ktorej bude bod napojenia prípojky vody pre objekty areálu. Od bodu napojenia je navrhované nové potrubie DN 50 (80), do vodomernej šachty, odkiaľ bude potrubie DN 50 vedené do objektu výrobnéj haly a potrubie DN 20 do objektu vrátnice. V mieste plánovanej stavby je v súčasnosti situované potrubie pitného vodovodu D160, ktoré bude preložené mimo stavbu a vedené v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami okolo navrhovaného objektu. Stavebný objekt rieši aj zavlažovacie potrubie DN 25 až DN 50, ktoré bude napojené na zberné nádrže zrážkovej vody zo strechy objektu výrobnéj haly. Z nádrží bude čerpacím zariadením voda dodávaná do zavlažovacieho potrubia, pre účely polievania areálovej zelene.

SO 202 Vodovod požiarny

V súčasnosti je pre potreby hasenia objektov vybudovaná nádrž požiarnej vody s ATS, situovaná v blízkosti navrhovaného areálu. Z tejto nádrže je vedený požiarny vodovod profilu D160 a D225, ktorý je zokruhovaný okolo všetkých objektov parku. Pre hasenie navrhovanej stavby bude vybudovaný nový požiarny vodovod D225, ktorý bude napojený na jestvujúci areálový rozvod. Od bodu napojenia bude trasa vedená popri oplotení, resp. okolo

navrhovanej stavby, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Na trase budú osadené nadzemné požiarne hydranty DN150.

SO 301 Dažďová kanalizácia

Stavebný objekt rieši výstavbu kanalizačných rozvodov pre odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených parkovacích plôch a komunikácií, z príjazdovej komunikácie na vykládku a zo striech objektov. Na odvod zrážkových vôd z parkovacích plôch a komunikácií budú vybudované nové rozvody dažďovej kanalizácie DN 200 až DN 400. Zrážkové vody budú zachytávané v uličných vpustoch pripojených na nový stokový systém. Stokový systém tvorí hlavná vetva (stoka A) DN 300 až DN 400. Na tejto trase je navrhnuté osadenie odlučovača ropných látok, z ktorého je vedené potrubie do akumuláčnej nádrže, tvorenej dvoma potrubiami profilu DN1200. V akumuláčnom potrubí budú zrážkové vody zdržiavané a cez regulačný ventil prietoku vypúšťané potrubím DN300 do existujúceho potrubia DN1000 v priemyselnom parku.

Odvodnenie príjazdovej komunikácie do objektu pre vykladanie, bude riešené cez odvodňovací žľab, prípadne uličné pusty, napojené do navrhovanej kanalizácie (stoka B). Do tejto vetvy bude zaústnený aj vnútorný žľab v podlahe vykládky objektu. Potrubný rozvod bude ďalej napojený do existujúceho rozvodu DN300. Odvádzané vody budú prečisťované v existujúcom odlučovači ropných látok.

Samostatným rozvodom dažďovej kanalizácie DN 200 a DN 300, budú odvádzané zrážkové vody zo strechy objektu, do troch zberných nádrží z prefabrikovaných dielcov, o objeme 55 m³. V týchto nádržiach bude dažďová voda zdržiavaná pre účely polievania zelene. Z nádrží bude čerpacím zariadením voda dodávaná do zavlažovacieho potrubia DN 25 až DN 50. Pri prepĺnení nádrží bude prepádové potrubie prepojené priamo do novonavrhovaného akumuláčného potrubia DN1200. Zo strechy objektu vrátnice, budú zrážkové vody odvádzané kanalizačným potrubím DN150, napojeným do akumuláčného potrubia.

SO 302 Splašková kanalizácia

Navrhovaným riešením je premiestnenie existujúceho objektu čerpacej stanice spolu s výtláčnym potrubím DN 150, ktorý zasahuje do plánovanej stavby. Súčasne dôjde aj ku prekládke existujúceho úseku areálovej kanalizácie, ktorý bol zaústnený do čerpacej stanice. V novej čerpacej stanici bude využité pôvodné zariadenie, ktoré je dimenzované aj na potreby plánovanej stavby. Pre odvádzanie splaškových vôd z navrhovaných objektov výrobnjej haly a administratívnej budovy bude vybudovaný nový rozvod kanalizácie DN300, prepojený do novej čerpacej stanice. Odvod odpadových vôd z časti objektu - príprava stravy bude riešený kanalizačným potrubím DN200, na ktorom bude osadený lapač tukov. Odvod splaškových vôd z objektu vrátnice bude riešené potrubím DN200.

SO 401 Vonkajšie osvetlenie

Predmetom riešenia tohto objektu je návrh svietidiel vonkajšieho osvetlenia a elektrické rozvody pre ich napojenie vrátane rozvádzača vonkajšieho osvetlenia. Elektrické rozvody káblami CYKY 5x25 budú vedené z rozvádzača vonkajšieho osvetlenia v transformátorovej stanici.

SO 402 Napájacie káblové rozvody NN

Objekt rieši návrh elektrických rozvodov z transformátorovej stanice pre napojenie vrátnice, vstupných závor, čerpacích staníc a nabíjacích staníc. Súčasťou sú aj káblové prepojenia dieselagregátov do transformátorovej stanice. Spolu so silovými káblami budú vedené aj trasy optických káblov pre prepojenie vrátnice s hlavným dátovým rozvádzačom.

SO 501 VN káblové rozvody a spínacie stanice

V rámci objektu SO 501 sú navrhnuté spínacie stanice SS1, SS2, SS3 a VN káblové rozvody zo spínacích staníc do príslušnej transformátorovej stanice TS1, TS2 a TS3 vo výrobnjej hale. Spínacie stanice SS1 a SS2 budú rovnaké, vyhotovené ako prefabrikovaný kiosk rozmerov 2,71 m šírka, 7,0 m dĺžka a 2,65 m výška. VN rozvody sú navrhnuté na maximálnu rezervovanú kapacitu jedného odberného miesta 10 MW, spolu sú riešené dve odberné miesta. Pripojenie výrobnjej haly zo strany distribučnej spoločnosti bude riešené rozšírením

distribučných VN rozvodov prevádzkovateľa ZSDIS a. s., je rozdelené do dvoch etáp, riešených samostatným projektom.

SO 601 Prípojné telekomunikačné káble

Objekt rieši návrh napojenia výrobného objektu na verejnú telekomunikačnú sieť. Trasa kábla je navrhnutá v nadväznosti na existujúce inžinierske siete v mieste a v okolí stavby. Napojenie bude v existujúcej káblovej šachte optického kábla. Pre napojenie bude položená 2x ochranná rúrka DPE 40, v ktorej bude vedený optický kábel. Jedna rúrka bude rezervná.

SO 701 STL pripojovací plynovod s meraním

V priemyselnom parku je existujúci STL pripojovací plynovod (PP) PE d 110, ktorý bude v bode jeho napojenia zrušený. Pre zásobovanie zemným plynom bude vybudovaný nový pripojovací plynovod STL (PP) PE 100 d 160 DSR 17,6, ktorý bude napojený na existujúci STL distribučný plynovod. Rozvod bude privedený ku hlavnému uzáveru plynu, umiestnenému v skrini v oplotení na hranici pozemku investora.

SO 702 STL priemyselný plynovod

Za obchodným meraním plynu bude v skrini HUP, STL plynovod regulovaný. Za reguláciou, bude STL plynovod vedený dvoma vetvami - pre vzduchotechnické zariadenia a pre kotolňu. Pre účely napojenia vzduchotechnických zariadení, bude plynovod za reguláciou, vedený ocelovým potrubím DN 300 do zeme, odkiaľ bude pokračovať rozvodom PE D315 až ku objektu SO 001 Výrobná hala. Pre účely napojenia kotolne, bude plynovod za reguláciou, vedený ocelovým potrubím DN 200 do zeme, odkiaľ bude pokračovať rozvodom PE D225 až ku objektu SO 001 Výrobná hala.

Prevádzkové súbory:

PS 601 Elektrická požiarňa signalizácia a hlasová signalizácia požiaru

Prevádzkový súbor rieši návrh ústredne, hlásičov, ovládacích modulov, rozhlasovej ústredne, reproduktorov a rozvodov elektrickej požiarnej signalizácie a hlasovej signalizácie požiaru. Z ústredne EPS budú ovládané aj požiarnotechnické zariadenia.

PS 602 Slaboprúdové rozvody a zariadenia

Návrh rozvodov štruktúrovanej kabeláže, ktorá bude slúžiť pre pripojenie do počítačovej siete, na pripojenie telefónov a ďalších slaboprúdových zariadení bude riešený v dvoch úrovniach. Prvú časť predstavuje prepojenie medzi hlavným dátovým rozvádzačom a podružnými dátovými rozvádzačmi. Druhá úroveň sú rozvody z dátových rozvádzačov k účastníckym zásuvkám.

PS 603 Motorgenerátor

Súbor obsahuje návrh a umiestnenie záložného zdroja elektrickej energie. Záložné zdroje budú umiestnené vo vonkajšom priestore na betónovej platni. Jednotlivé zdrojové agregáty budú vybavené dvojplášťovou nádržou. Záložný zdroj bude pozostávať zo štyroch dieselagregátorov s naftovým motorom a ovládacím rozvádzačom, a z rozvádzača R-ATS, ktorý bude umiestnený v transformátorovej stanici.

PS 604 Meranie a regulácia

Predmetom je meranie a regulácia a s ňou súvisiaci prevádzkový rozvod silnoprúdu pre zariadenia vzduchotechniky, kotolne, kompresorovne, chladenia, rozvodov dusíka, vákua, demineralizovanej vody pre potrebné automatické ovládanie vytypovaných zariadení podľa zadaných parametrov. Všetky rozvádzače meranie a regulácie budú prepojené komunikačným káblom s riadiacou centrálou umiestnenou v miestnosti riadenia.

PS 701 Technologické zariadenie transformátorovej stanice

Návrh transformátorovej stanice pre napájanie elektrických zariadení výrobného závodu, vrátane káblových prepojení jednotlivých častí zariadenia transformátorovej stanice. Technologické zariadenie transformátorovej stanice bude umiestnené vo vnútorných priestoroch. Transformátorová stanica bude rozdelená na tri časti - TS1, TS2 a TS3, každá so štyrmi transformátormi 22/0,4/0,23 kV s príkonom 2500 kVA. Transformátorová stanica bude budovaná v dvoch etapách - v prvej etape TS1 a TS2, v druhej etape bude doplnená TS3.

PS 702 Prevádzkový rozvod silnoprúdu

Predmetom je návrh prevádzkového rozvodu silnoprúdu pre napojenie rozvádzačov technologických liniek, podružných rozvádzačov elektroinštalácie a merania a regulácie. Prevádzkový rozvod začne v rozvádzačoch NN transformátorových staníc pri transformátoroch 2500 kVA. Elektrické rozvody budú uložené v káblových žľaboch v priestore väzníkov.

PS 801 Vzduchotechnika

Prevádzkovým súborom sú navrhované vzduchotechnické zariadenia pre zabezpečenie mikroklimatických parametrov vybraných priestorov v hale. Návrh nového vetracieho systému rieši: vzduchotechnické jednotky, pre výmenu vzduchu a vetranie v priestoroch - povlak anódového materiálu, povlak katódového materiálu, výrobná linka (suché miestnosti), montáž, administratívna časť. Na zabezpečenie vyššej výmeny vzduchu v čistom priestore a dosiahnutie vyššej triedy čistoty, budú v týchto priestoroch osadené cirkulačné (filtračné jednotky) zavesené na strope miestnosti. Pred vstupom do čistých priestorov budú inštalované vzduchové sprchy. Pre chladenie priestorov serverovne a vybraných priestorov, napr. výrobné kancelárie, budú využité chladiace jednotky. Výrobné kancelárie budú vetrané pomocou rekuperačnej jednotky. V priestoroch hygienických zariadení budú na vetranie využité kanálové ventilátory. Trafostanica a technické časti objektu budú odvetrávané podtlakovým vetraním. Pre vetranie skladov budú slúžiť jednotky typu SAHARA s plynovým vykurovaním. Osadenie dverných clon zabezpečí elimináciu tepelných výkyvov. V sklade chemikálií je navrhnuté prirodzené vetranie vetracími otvormi pri zemi a pod stropom. Na núdzové vetranie je určený radiálny ventilátor. V sklade s rizikom výbuchu je navrhnutá dvojité vzduchotechnická jednotka. Prevádzkový súbor zároveň rieši aj odvod znečisteného vzduchu z technológie, ktorý bude odsávaný pomocou radiálneho ventilátora.

PS 802 Výroba a rozvody stlačeného vzduchu

Pre výrobnú technológiu sa uvažuje s novou kompresorovou stanicou s rozvodmi stlačeného vzduchu vedenými pod stropom haly.

PS 803 Výroba a rozvody chladiacej vody

Projekt rieši chladenie vzduchotechník, chladenie priestorov administratívy a technologické chladenie v objekte výrobné haly. Zdrojom chladu bude automatická strojovňa chladenia.

PS 804 Čistiareň odpadových vôd

Prevádzkový súbor predstavuje technologickú linku na čistenie odpadových vôd, ktoré vznikajú pri výrobe. Na technologickej linke ČOV sa budú spracovávať technologické oplachové vody. Odpadové vody vznikajú ako oplachy uhlíkových častí s pridanými komponentami, ktoré tvoria základný skelet článkov batérií. Technológia pozostáva z prvkov: akumulčná nádrž oplachových vôd, sorpčný a sulfidizačný reaktor, koagulačný reaktor, neutralizačný reaktor, flokulačný reaktor, dávkovacia jednotka sorbentu, dávkovacia jednotka neutralizačného činidla, dávkovacia jednotka koagulačného činidla, prípravná a dávkovacia jednotka flokulantu, prípravná a dávkovacia jednotka Na₂S a tlakový komorový lis s príslušenstvom. Oplachové vody budú z miesta vzniku dopravované do akumuláčnej nádrže. Následne budú vody čerpané na proces čistenia. Pred čerpaním budú odpadové vody upravované neutralizačným činidlom, priamo v akumuláčnej nádrži. Hlavný stupeň čistenia pozostáva z prietochného 4-komorového reaktora. Následne je vyzrážaná zmes odpadových vôd čerpaná do tlakového komorového lisu, kde dôjde ku separácii kalu a vyčistenej vody. Odvodnený kal je zhromažďovaný v kontajneri a chemicky predčistené odpadové vody budú vypúšťané do areálovej kanalizácie, kde budú zmiešané spolu so splaškovými odpadovými vodami a vedené do verejnej kanalizácie. Priemerná produkcia technologických vôd bude 2000 m³.r-1.

PS 901 Technologické zariadenia prevádzky

Prevádzkový súbor rieši technologické zariadenia prevádzky, pre vysoko automatizovanú výrobu Li-Ion batériových článkov vo veľmi čistých a suchých priestoroch s výrobnou kapacitou 4 000 MWh, čo zodpovedá približne 16 miliónom batériových článkov typu "pouch" za rok. Samotný proces výroby pozostáva z troch základných celkov:

1. výroba elektród

- príprava anódy a katódy samostatnými procesmi z dôvodu rôznych chemických zložení
- nanosenie hmôt na fólie
- vysušenie nosičov s hmotami v priebežných peciach
- valcovanie a rezanie fólie na menšie rolky

2. skladanie batériových článkov

- vyrezávanie menších celkov batérií - vrstvy elektród, z roliek
- sušenie vyrezaných vrstiev vo vákuu
- stohovanie/zrolovanie vrstiev do požadovanej veľkosti batérie s vkladaním separátora
- zvarenie pólov elektród a fixovanie geometrie batérií
- utesnenie a naplnenie batérií elektrolytom vo vákuu
- finálne utesnenie batérie - príprava na formovanie vlastností

3. formovanie batérie

- vytváranie chemických väzieb v batériách v cykloch formovania a zrenia pri rôznych teplotách
- finálne uzatvorenie a utesnenie batériových článkov
- testovanie a triedenie batérií podľa kvality

Súčasťou prevádzky sú aj sklady surovín s príslušným vybavením, situované v južnej časti haly: hlavný sklad horľavých kvapalín a prevádzkový sklad horľavých kvapalín - sklad elektrolytu. Skladovanie hotových výrobkov je situované zo západnej strany haly. Samostatný priestor výrobné haly bude využívaný ako sklad odpadov.

PS 902 Skladovanie a potrubné rozvody dusíka

Za účelom zabezpečenia dodávok plynného dusíka pre potreby výroby, bude v areáli inštalovaná odparovacia stanica dusíka vrátane súvisiacej technológie. Stanica - dva nové zásobníky kvapalného dusíka, budú umiestnené na vyhradenej betónovej ploche v exteriéri. Súčasťou stanice budú dva vzduchové odparovače a distribučné potrubie plynného dusíka privedené k odbernému miestu vo výrobné haly.

PS 903 Výroba a potrubné rozvody vákua

Návrh zdroja a rozvodov vákua obsahuje vývevy, potrubné rozvody, ventily, nádrže - vákuovníka v rozsahu strojnej časti. Systém bude členený na dve tlakové úrovne: samostatný systém vákuových pecí pre vysušovanie elektród v procese výroby a samostatný, tzv. centrálny systém, ktorý bude slúžiť pre ostatné výrobné zariadenia. Zostavy vákua sú umiestnené priamo v peciach v rámci výrobné haly. Centrálny systém vákua začína v strojovni, umiestnenej v technickom zázemí haly.

PS 904 Výroba a rozvody demineralizovanej vody

Technológia sa skladá z centrálnej úpravy vody - dve paralelné linky, z ktorých bude upravená voda akumulovaná v nádrži, odkiaľ bude distribuovaná ATS stanicou na odberné miesta. Lokálna doúprava upravenej vody pre každé odberné miesto, bude umiestnená čo najbližšie k odberným miestam. Z každého miesta bude zrealizovaná riadená cirkulácia vody späť do akumulačnej nádrže. Voda pre výrobné účely prejde úpravou nerezovým mechanickým filtrom, filtráciou aktívnym uhlím, zmäkčením, dávkovaním NaOH, nerezovým mechanickým filtrom a reverznou osmózou.

Odôvodnenie:

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti z dôvodu, že termín plánovaného zahájenia stavby je posunutý, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie predmetnej stavby nie je spracovaná a nemôže požiadať o vydanie stavebného povolenia.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa

nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Voderady. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, § 37 ods.1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania

Ing. Anita Gajarská
starostka obce Voderady

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. b vo výške 20.00 € bol zaplatený.

Doručí sa:

1. InoBat Auto j.s.a., Dolná 5, 974 01 Banská Bystrica
2. PhDr. Ondrej Turza, PhD., M. Granca 10, 841 02 Bratislava
3. DAHO SOLUTION s.r.o., Gáň súp. č. 902, 924 01 Gáň
4. DSN, s.r.o., Voderady súp. č. 401, 919 42 Voderady
5. FINE DNC, s.r.o., Voderady súp. č. 398, 919 42 Voderady
6. KNP s.r.o., Voderady súp. č. 397, 919 42 Voderady
7. MH Invest II, s.r.o, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
8. POSS-SLPC s.r.o., Voderady súp. č. 405, 919 42 Voderady
9. REKU-Slovakia, spol. s r.o., Priemyselná 10, 917 01 Trnava
10. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
11. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova súp. č. 1667/14, 851 02 Bratislava

Na vedomie:

12. Obec Voderady, Obecný úrad, 919 42 Voderady 262
13. Spoločný obecný úrad - k spisu

Po nadobudnutí právoplatnosti:

14. Ministerstvo hospodárstva SR, Odbor priemyselnej politiky, Mlynské nivy 44, 827 15 Bratislava
15. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Rozhodnutie bude v súlade s § 3 ods. 6 správneho poriadku a v súlade § 140c ods. 8 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Voderady.

Zverejnené dňa :
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	ROZHODNUTIE PREDĹŽENIE PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA
Identifikátor:	Výst.VOD-35/2025/Já-146

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Spoločný obecný úrad, Kollárova 543/8, Trnava
Oprávnenie:	
Zastúpená osoba:	
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	15.04.2025 07:40:00 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	15.04.2025 07:40:00 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	D001-Object20250415054000463.xml

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Anita Gajarská
Oprávnenie:	Oprávnenie 1032, Starosta, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.; § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Zastúpená osoba:	
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.04.2025 13:25:08 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.04.2025 13:25:20 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	P001-Výst.VOD-35-2025-Já-146.pdf

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Michaela Hudecová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: podateľňa Spoločného obecného úradu
Označenie orgánu verejnej moci: Spoločný obecný úrad
IČO: 00312347
Dátum vytvorenia doložky: 15.04.2025
Podpis a pečiatka:

