

OBEC BIELY KOSTOL

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BKO-125/2024/Já-96

v Trnave dňa 11.03.2025

Vybavuje: Ing. Elena Jurčová

Tel.: 033/5354092

e-mail: jurcova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Biely Kostol, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 17.05.2024 podal

IBV BK, s.r.o., IČO 35845694, Štúrova 14, 811 02 Bratislava,
ktorého zastupuje **MT Inžiniering, s.r.o., IČO 53486471, Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Rozšírenie parkovacích státí pre bytový dom B5 Parnas“

SO 02 Spevnené plochy a parkoviská

SO 05 Kanalizácia dažďová

SO 09 Verejné osvetlenie

(ďalej len "stavba") na pozemkoch spevnené plochy a parkoviská: register "C" parc. č. 1003/10, 1003/40, 1287/125, 1293/203, 1293/204, 1293/289 v katastrálnom území **Biely Kostol**, kanalizácia dažďová: register "C" parc. č. 1003/40, 1287/125, 1293/203, 1293/204 v katastrálnom území **Biely Kostol**, verejné osvetlenie: register "C" parc. č. 1003/40, 1293/203, 1293/204 v katastrálnom území **Biely Kostol** v obci **Biely Kostol**.

Popis stavby:

SO 02 Komunikácie miestne a účelové

Stavebný objekt rieši návrh nových parkovacích miest a účelových komunikácií slúžiacich pre obsluhu parkovacích miest a bytového domu "B5 - PARNAS". Súčasťou objektu je aj návrh chodníka pre peších.

Na základe výpočtu statickej dopravy je pre potreby bytového domu "B5 - PARNAS" potrebných 42 parkovacích miest. Tri parkovacie miesta boli už zrealizované ako súčasť parkovacích státí bytového domu B4 na Vetve 4, ktoré boli v rámci bytového domu B4 navrhnuté naviac. Nová účelová komunikácia bude sprístupňovať parkovacie plochy s 33 parkovacími miestami s kolmým státím a rozmermi 2,50 x 4,50 m. Samostatná parkovacia plocha vznikne na parcele č. 12877125 s priamym prístupom z Hlavnej ulice. Parkovacie

miesta v počte 6 parkovacích miest sú navrhnuté s kolmým státím a rozmermi 2,50 x 5,00 m. Celkovo je tak pre potreby bytového domu B5 k dispozícii 42 parkovacích miest. Z celkového počtu parkovacích miest budú 2 miesta vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a rozmermi 3,50 x 4,50m resp. s rozmermi 2,50 x 4,50m pričom parkoviská budú mať samostatný alebo zdieľaný príľahlý manipulačný priestor šírky 1,0 m.

Smerové vedenie

VETVA 5: Trasa účelovej komunikácie k samostatnej parkovacej ploche je navrhnutá so smerovým vedením pozostávajúceho s priamych úsekov, medzi ktoré je vložený pravostranný kružnicový oblúk s polomerom $R = 10,5$ m. Začiatok úseku je v staničení km 0,000 000 v napojení na účelovú komunikáciu (Vetva 4) v rámci bytového domu B4, kde sa napája pod uhlom 90° a koniec úseku je v km 0,097 683. Parkovacie miesta sú navrhnuté v rozsahu od km 0,008 900 - 0,026 356 a km 0,044 183 - 0,097 683 vľavo s kolmým státím a od km 0,082 522 - 0,090 022 vpravo s kolmým státím. Vetva5 je navrhnutá ako slepá, preto je na konci úseku navrhnuté obratisko.

Výškové vedenie

VETVA 5: Niveleta Vetvy5 je od napojenia na účelovú komunikáciu (Vetva V4) navrhnutá v stúpaní 1,00 % po km 0,042 759, kde sa výškovým oblúkom s polomerom $R=500$ m preklápa do klesania 0,80 % až po koniec úseku.

Šírkové usporiadanie

Novonavrhaná prístupová komunikácia Vetva 5 je navrhnutá v nasledovnom šírkovom usporiadaní:

- v mieste ľavostranného parkovacieho pásu:

- jazdný pruh	2 x 2,75 m
- parkovisko s kolmým státím vľavo	1 x 4,50 m
- chodník pre peších vpravo	1 x 1,50 m
- šírka započítavaná do voľnej šírky vľavo	1 x 1,00 m
- šírka započítavaná do voľnej šírky vpravo	1 x 0,75 m
Spolu	13,25 m

- v mieste obojstranného parkovacieho pásu:

- jazdný pruh	2 x 2,75 m
- parkovisko s kolmým státím obojstranne	2 x 4,50 m
- šírka započítavaná do voľnej šírky vľavo	1 x 1,00 m
- šírka započítavaná do voľnej šírky vpravo	1 x 1,00 m
Spolu	16,50 m

Účelová komunikácia je vybudovaná s dostredným resp. strechovitým priečnym sklonom $p = 2,0$ %.

Odvodnenie povrchu vozovky je riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom vozovky. Povrchová voda je odvádzaná cez odvodňovacie prúžky do uličných vpustov resp. do líniových odvodňovacích žlabov. Voda z nich bude odtekať do navrhovanej dažďovej kanalizácie.

SO 05 Kanalizácia dažďová

Dažďová kanalizačná prípojka pre bytový dom B5 bola zrealizovaná v roku 2005. Prípojka je napojená na zrealizovanú dažďovú kanalizáciu v areáli pred objektom. Na kanalizačnej prípojke je osadená revízna kanalizačná šachta DŠ1 cca 7,2 metra od objektu, z ktorej je odvádzaná dažďová voda do zrealizovanej retenčnej nádrže, ktorá slúži na akumuláciu dažďovej vody a následne budú vody prečerpávané prostredníctvom zrealizovanej čerpacej stanice do výtlačného potrubia so zaústením do recipientu Parná. (Navrhnutej a schválenej v

roku 2004 a zrealizovanej v roku 2005.) Do tejto šachty bude zaústená aj dažďová voda z parkovísk pred objektom, ktorá bude prečisťovaná v navrhnutých odlučovačoch ropných látok ORL.

Dažďové vody zo strechy objektu sú odvádzané vonkajšími dažďovými odpadmi. Pri prechode zvislého potrubia na ležaté potrubie sa na úrovni terénu osadí lapač strešných splavenín HL600.

Projekt rieši odvedenie dažďových vôd z parkovísk pri objekte cez uličné vpuste, žľaby a zo strechy objektu.

V rámci výstavby bytového domu "B5 - PARNAS" je pre odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch parkovísk osadená samostatná dažďová zaolejovaná kanalizácia, ktorá odvádza vody do odlučovača ropných látok ORL1,2.

Pre parkovisko vpravo (4-36) od objektu je osadený odlučovač ropných látok ORL1 - PURECO ENVIA TNC 20s-II.

Pre parkovisko vľavo hore (37-42) od objektu je osadený odlučovač ropných látok ORL2 - PURECO ENVIA TNC 2s-II.

Po vyčistení odpadových vôd v odlučovači ORL sú dažďové vody odvádzané do areálovej dažďovej kanalizácie.

Na vetve 1 areálového rozvodu sú osadené kanalizačné šachty OŠ1-4 priemeru 1000mm s poklopom 600mm.

Na vetve 2 areálového rozvodu sú osadené kanalizačné šachty OŠ5-6 priemeru 400mm s poklopom 400mm.

SO 09 Verejné osvetlenie

Navrhované VO v okolí bytového domu bude napojené na existujúce rozvody VO bloku B4. Rozvody sú navrhnuté káblom CYKY-J 4x16, rovnakým typom ako je použitý u existujúceho VO bloku B4. Miestom napojenia rozvodov VO bloku B5 je ukončenie kábla CYKY-J 4x16 káblovým uzáverom v zemi pri bloku B5 v rámci rozvodov VO bloku B4.

Osvetlenie VO okolo objektu B5 je tvorené stĺpmi STK 140/60-Z, na ktorých sú umiestnené svietidlá STREET STR24/39 W, 3100/4600 lm, IP65. Svietidlá sú osádzané na stĺp priamo, bez výložníka.

V stĺpoch VO je umiestnená poistková skriňa GURO s jedným poistkovým vývodom a prepäťovou ochranou. V telese stĺpov VO od skriniek GURO k svietidlám sú vedené káble CYKY-J 3x1,5.

Uzemnenie

Uzemňovacia sústava stĺpov VO je navrhovaná pásikom FeZn 30x4 mm uloženým na dne káblového výkopu. Na uzemňovaciu sústavu sú pripojené stĺpy VO pomocou normalizovaných svoriek a vodiča FeZn pr. 10 mm.

Káblové rozvody

Rozvody sú vedené:

- v teréne a v chodníku vo výkope, uložené v pieskovom lôžku, betónový zákryt, výstražná fólia
- v korugovanej chráničke pri križovaní komunikácií a iných sietí s presahom chráničky 1 m za križovanú sieť, resp. komunikáciu

Po ukončení montáže je nutné utesniť chráničky z oboch strán proti zatečeniu. Pri súbehu a križovaní s inými inžinierskymi sieťami budú dodržané odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku spevnené plochy a parkoviská: register "C" parc. č. 1003/10, 1003/40, 1287/125, 1293/203, 1293/204, 1293/289 v katastrálnom území

Biely Kostol, kanalizácia dažďová: register "C" parc. č. 1003/40, 1287/125, 1293/203, 1293/204 v katastrálnom území Biely Kostol, verejné osvetlenie: register "C" parc. č. 1003/40, 1293/203, 1293/204 v katastrálnom území Biely Kostol, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.

2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Pred začiatkom realizácie stavby musí byť osadené prenosné dopravné značenie na základe určenia obce Biely Kostol.
5. Do termínu kolaudácie stavby musí byť osadené trvalé dopravné značenie na základe určenia obce Biely Kostol.
6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

eustream a.s. vyjadrenie dňa 30.09.2024 č. 525/2024

ND B5 PARNAS Rozšírenie parkovacích státí pre bytový dom SO 02, SO 05, SO 09 podľa zakreslu žiadateľa nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.

Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre sieť eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média (DN nad 500 mm a tlak nad 4 Mpa) platí podľa § 79 ods.(2) , písmeno (d) zákona 251/2012 ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete a podľa § 80 ods. (2) písm. (g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásma platí vzdialenosť 200 m.

Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie dňa 01.10.2024 č. Z-PUSR-078879/2024

Za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby "Bytový dom B5, obytná zóna PARNAS, Biely Kostol, Trnavský kraj - Rozšírenie parkovacích státí pre bytový dom - SO 09, SO 05, SO 02", na pozemkoch parc. č. 1003/40, 1003/10 a 1003/46 v katastrálnom území Biely Kostol bude podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na ods. 4 pís. b) pamiatkového zákona vykonaný záchranný pamiatkový výskum.

1. KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona, určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

a) druh výskumu: archeologický,

b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby "Bytový dom B5, obytná zóna PARNAS, Biely Kostol, Trnavský kraj - Rozšírenie parkovacích státí pre bytový dom - SO 09, SO 05, SO 02" na pozemkoch parc. č. 1003/40, 1003/10 a 1003/46 v katastrálnom území Biely Kostol,

c) spôsob vykonávania výskumu: výskum bude realizovaný nasledovne: Archeologický výskum bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií zistených počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

- b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej "oprávnená osoba"), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
 - c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava
 - d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
 - e) zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
 - f) odovzdať výskumnú dokumentáciu v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
3. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná riadiť sa ustanoveniami pamiatkového zákona.
4. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
5. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
6. Objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. architektur a hrobov) bude ohlásený KPÚ Trnava.
7. Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.
8. Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenia na vyhľadávanie kovov.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ Trnava.

Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby.

Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu.

KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko dňa 28.11.2024 č. SEMaI-EL-13/2-1-4594/2024

- po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou horeuvedenej stavby na pozemkoch p.č. 1003/10, 1003/40, 1003/46, 1003/38 v k. ú. Biely Kostol, okres Trnava. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

NASES vyjadrenie dňa 30.09.2024 č. 330-2024/7367-12012

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Obec Biely Kostol, Obecný úrad, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol stanovisko dňa 12.12.2024 č. BK-398/2024-002

Parkovacie státa pre bytový dom B5, ktorý je na parc. č. 1003/39 v k.ú Biely kostol, tak ako boli predložené v projektovej dokumentácii je v súlade s ÚP obce Biely Kostol.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 14.08.2024
č. OU-TT-OSZP3-2024/053535-002

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas obce Biely Kostol v zastúpení starostom obce. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Zabezpečiť, aby počas realizácie investičnej akcie neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
4. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a v prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrčovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
5. Pri realizovaní investičnej akcie, žiadame do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie doplniť v textovej a výkresovej časti "Projekt sadových uprav", ktorý bude obsahovať zakreslené inžinierske siete, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín a návrh starostlivosti o výsadbu. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorsky dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
6. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Pokiaľ v priebehu realizácie investičnej akcie príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je investor, resp. organizácia uskutočňujúca investičnú akciu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 20.08.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/054510-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
 - v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
 - v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
 - stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
 - dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,
 - dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
 - ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.
- Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov v správnom konaní.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 30.09.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/054191-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Stavebný objekt "SO 05 Kanalizácia dažďová" bude v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou a bude podliehať vodoprávnemu konaniu.
2. Investor požiada tunajší úrad o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby "SO 05 Kanalizácia dažďová" podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti doloží 3x PD spracovanú projektantom oprávneným na projektovanie vodnej stavby, právoplatné územné rozhodnutie stavby, záväzné stanovisko obce Biely Kostol (§140b stavebného zákona), mená a adresy účastníkov konania, správny poplatok, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.
3. Ku žiadosti o vodoprávne povolenie investor doloží súhlas/zmluvu o napojenie sa na existujúcu dažďovú kanalizáciu.

4. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

5. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

6. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 21.08.2024 č. ORHZ-TT1-2024/000428-002

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 21.12.2024 č. ORPZ-TT-ODI1-2024/001930-396

Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby Vám dávame na vedomie, že súhlasíme so zmenou projektovej dokumentácie predmetnej stavby a teda aj so zmenou územného rozhodnutia a teda predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, a preto požiadajte príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií predmetnej stavby do cestnej siete príp. o zriadenie vjazdu z pozemných komunikácií na spevnené plochy.

Cestným správnym orgánom sú obce - pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií - pre cesty I., II. a III. triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritériá a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 13.08.2024 č. 6612422701

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s.

na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 16.12.2024 č. TD/NS/0839/2024/Md

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú VTL prípojka OC DN 100, PN 2,5 MPa, STL plynovod PE D 100, PE D 63, PN 80 kPa, prípojky a ostatné PZ.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pri výstavbe požadujeme dodržať podmienky súhlasu s umiestnením stavby v BP PZ č. 6974/140824/NM/MM, zo dňa: 18.9.2024,
- Dohoda o znášaní nákladov v prípade vzniku nežiaducej udalosti.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 16.12. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 09.09.2024 č. 20645/2024/HGu

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:

Dažďová kanalizácia: Odvádzanie povrchových vôd bude existujúcou dažďovou kanalizačnou prípojkou PVC-U DN250 do dažďovej kanalizácie v areáli pred objektom. Na trase kanalizačnej prípojky je osadená revízná kanalizačná šachta OŠ1 DN1000, ktorá slúži na akumuláciu dažďovej vody a následne budú tieto vody prečerpávané existujúcou čerpacou stanicou do výtlačného potrubia so zaústením do recipientu Parná. Dažďová voda z parkovísk pred objektom bude prečistená v navrhovaných odlučovačoch ropných látok ORL a následne odvádzaná pomocou existujúcej kanalizačnej prípojky do recipientu Parná.

K PREDLOŽENEJ PD UVÁDZAME NASLEDOVNÉ VYJADRENIE:

V lokalite výstavby sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v prevádzke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.. Orientačná poloha inžinierskych sietí je vyznačená v priloženej situácii /verejný vodovod zelenou farbou a verejná kanalizácia červenou farbou/. Verejné siete a prípojky žiadame počas stavebných a výkopových prác rešpektovať a nepoškodiť. Presnú polohu verejných sietí je nutné pred realizáciou výkopových prác vytyčiť na základe objednávky pracovníkmi TAVOS, a.s. v teréne. Pri

výstavbe parkoviska žiadame dodržať ochranné pásmo verejných sietí v zmysle zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §-u 19, ods.2. Pásmo ochrany je vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. Priestorová úprava vedení technického vybavenia v STN 73 6005 rieši minimálnu vzdialenosť pri krátkych úsekoch súbehov, nie v celej trase ukladania vedení. V prípade problémov pri umiestňovaní, riešiť uloženie vopred s prevádzkovateľom. Pri križovaniach s našimi vedeniami, žiadame dodržať minimálne zvislé vzdialenosti medzi potrubiami v zmysle STN 736005. Pred zasypaním križovaní a súbehov žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti k ich prevzatiu.

S predloženou PD súhlasíme za dodržania vyššie uvedených podmienok.

K navrhovanému odvádzaniu dažďových vôd nemáme pripomienky.

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 04.09.2024

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: Rozš. parkovacích státí BD B5 SO02,05,09 (ďalej len "Stavba"), na pozemku registra C, s parcelným číslom 1003/10, 1003/40, 1003/46, 1003/38, v katastrálnom území Biely Kostol, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 03/2024, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SO 02 Spevnené plochy a komunikácie SO 05 Kanalizácia dažďová SO 09 verejné osvetlenie za týchto podmienok: Dôvodom riešenia stavebného objektu je požiadavka investora na výstavbu bytového domu pracovne nazvaného "B5 - PARNAS" v lokalite Za ihriskom v obci Biely Kostol na parcele č. 1003/39.

Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energ. zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe, je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSD a.s., RSS Západ. Objednávku adresujte na p. Zemka tel.. 033/5563216, email: dušan.zemko@zsdis.sk

V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, as.;

Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytýčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné

pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

7. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na dopravnú stavbu (SO 02 - Spevnené plochy a parkoviská) je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
8. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (SO 09 – Verejné osvetlenie) je potrebné predložiť na príslušný stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
9. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na vodnú stavbu (SO 05 – Kanalizácia dažďová) je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
10. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytyčenie všetkých inžinierskych sietí a spojovacích či silových káblov. Pri križovaní a súbahu káblov resp. potrubí s inými inž. sieťami budú dodržané ochranné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 17.05.2024 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 08.01.2025.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. 1003/10, 1003/40 a 1287/125 (pozemky sú zapísané na LV č. 1009).

Na pozemky parc. č. 1293/203, 1293/204 a 1293/289 (pozemky sú zapísané na LV č. 2012), na ktorých sa umiestňuje stavba a ktorých vlastníkom je spoločnosť BYTY BIELY KOSTOL, s.r.o., Štúrova 14, 811 02 Bratislava, stavebník doložil súhlas vlastníka pozemkov.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa

ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

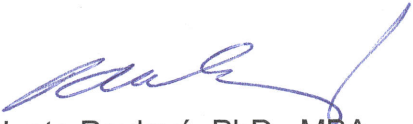
Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Biely Kostol. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA
starostka obce Biely Kostol

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, celkom 300.00 € bol zaplatený dňa 05.06.2024.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Biely Kostol.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Biely Kostol), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. IBV BK, s.r.o., Štúrova súp. č. 14, 811 02 Bratislava
2. MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova súp. č. 1208/7, Petržalka, 851 01 Bratislava
3. BYTY BIELY KOSTOL, s.r.o., Štúrova 14, 811 02 Bratislava
4. Obec Biely Kostol, Obecný úrad, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
5. Spoločný obecný úrad - k spisu

