



OBEC HRNČIAROVCE NAD PARNOU

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.HPA-170/2024/Já-76

v Trnave dňa 07.04.2025

Vybavuje: Ing. Elena Jurčová

Tel.: 033/5354092

e-mail: jurcova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Hrnčiarovce nad Parnou, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 16.10.2024 podal

**Ing. Stanislav Švec, nar. 19.12.1979, Farská 65, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou,
Ing. Lenka Švecová, rod. Ralbovská, nar. 21.06.1981, Farská 7043/65, 919 35
Hrnčiarovce nad Parnou**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

„Oplotenie“

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc. č. 2545 v katastrálnom území Hrnčiarovce v obci Hrnčiarovce nad Parnou.

Stavba obsahuje:

Projekt pre stavebné povolenie rieši výstavbu oplotenia. Oplotená parcela bude využívaná ako záhrada k rodinnému domu na pozemku parc.č. 2038/66.

Oplotenie bude pozostávať z plotového panelu s rozmerom 1630x2500mm a stĺpika oplotenia. Plotový diel bude vyhotovený z drôtu 5mm vertikálne a 6 mm horizontálne a oko 4,5x20 cm. Navrhuje sa ako celopozinkovaný a poplastovaný v odtieni RAL 7016. Celková dĺžka plotového dielca je 2500mm. Stĺpik oplotenia je navrhnutý obdĺžnikového prierezu 60/40 mm z joklového profilu s hrúbkou steny 1,3mm. Stĺpik bude celkovej dĺžky 2400mm s tým, že horná hrana stĺpika a teda aj oplotenia nad upraveným terénom bude maximálne 1800mm. Maximálna výška oplotenia bude 1800 mm. Osová vzdialenosť medzi stĺpikmi bude 2500mm.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Stanislav Švec, Farská 65, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
5. Oplotenie bude realizované bez podhrabových dosiek a betónového základu v zmysle podmienok záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody č. OU-TT-OSZP3-2024/061015-002 zo dňa 02.10.2024.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Odborný dozor nad realizáciou stavby bude vykonávať: Ing. Stanislav Švec, Farská 65, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou.
8. Žiadna časť stavby nesmie pôdorysne presahovať na susedné pozemky.
9. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
10. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou stanovisko dňa 10.09.2025 č. HR-95/2024/2931/Biel

Umiestnenie stavby oplotenie na parcele č. 2545 v kat. ú. Hrnčiarovce, podľa priloženej dokumentácie, je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Hrnčiarovce nad Parnou, nakoľko rešpektuje územný plán obce Hrnčiarovce nad Parnou, zmeny a odstupové vzdialenosti v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V danej lokalite nie je vybudovaná prístupová cesta a nie sú vybudované inžinierske siete.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 02.10.2025 č. OU-TT-OSZP3-2024/061015-002

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny bariérové betónové oplotenie nie je účelné umiestňovať na pozemky mimo zastavané územia obce. Mimo zastavaných území obci je odôvodnenosť budovania oplotenia druh pozemku orná pôda v prípadoch, ak oplotenie slúži na ochranu špeciálnych kultúr ovocného sadu, vinice, záhrady alebo kolové oplotenie v prípade chovu hospodárskych zvierat. Oplotenia vo voľnej krajine narušujú konektivitu krajiny, sú bariérovým prvkom pre voľne žijúce živočíchy a z krajinárskeho hľadiska oplotenia a bariérové oplotenia zvlášť znižujú jej estetické hodnoty.
3. Bariérové betónové oplotenie z doskových dielcov a železobetónového stĺpika je možné zrealizovať, až v prípade, keď prebehne zmena druhu pozemku z ornéj pôdy na druh pozemku záhrada. V opačnom prípade, t.j. ak pozemok bude naďalej vedený ako orná pôda, požadujeme realizovať oplotenie pletivovým oplotením s max. výškou 1,8 m a zároveň oplotenie realizovať bez podhrabových dosiek a betónového základu a to z

dôvodu umožnenia migrácie drobných, voľne žijúcich živočíchov v zmysle § 3 ods. 1 zákona o ochrane prírody a v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a zároveň použitý ostnatý drôt v hornej ani spodnej časti oplotenia pre možnosť poranenia voľne žijúcich živočíchov.

4. Žiadame, aby pri realizovaní oplotenia sa pristupovalo citlivo s dôrazom na zachovanie existujúceho spôsobu zástavby a charakteru krajiny a rešpektovania daných prírodných podmienok.

5. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v extraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas OSŽP Trnava. V rozhodnutí OSŽP Trnava zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

6. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

7. V zmysle § 3 ods. 1 zákona o ochrane prírody, každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

8. V zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody, každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

9. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu v sídle kraja - odboru starostlivosti o životné prostredie.

11. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

11. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.

12. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

13. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.

14. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

15. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavby.

16. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 16.10.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. b) stavebného zákona sa na drobné stavby rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe podmienok záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody č. OU-TT-OSZP3-2024/061015-002 zo dňa 02.10.2024, stavebný úrad povolil stavebníkovi oplotenie pletivové, namiesto pôvodne plánovaného bariérového betónového oplotenia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 81c písm. a) stavebný úrad môže od kolaudácie upustiť, ak ide o drobné stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce, po ktorých ohlásení stavebný úrad určil, že podliehajú stavebnému povoleniu,

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Hrnčiarovce nad Parnou. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom

v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Marcel Škorec
starosta obce Hrnčiarovce nad Parnou

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Hrnčiarovce nad Parnou), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. d ods. 5 vo výške 30.00 € bol zaplatený dňa 16.10.2024.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Na vedomie:

1. Ing. Stanislav Švec, Farská 65, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
2. Ing. Lenka Švecová, Farská súp. č. 7043/65, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
3. Milan Selič, Kostolná 18, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
4. Roman Selič, Kostolná 18, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
5. Beáta Seličová, Kostolná 18, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
6. Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
7. Spoločný obecný úrad - k spisu

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE
Identifikátor:	Výst.HPA-170/2024/Já-76

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Spoločný obecný úrad, Kollárova 543/8, Trnava
Oprávnenie:	
Zastúpená osoba:	
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	08.04.2025 12:50:01 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	08.04.2025 12:50:01 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	D001-Object20250408105001650.xml

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Mgr. Marcel Škorec
Oprávnenie:	Oprávnenie 1032, Starosta, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.; § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Zastúpená osoba:	
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	08.04.2025 07:36:52 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	08.04.2025 07:37:00 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	P001-Výst.HPA-170-2024-Já-76.pdf

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Michaela Hudecová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: podateľňa Spoločného obecného úradu
Označenie orgánu verejnej moci: Spoločný obecný úrad
IČO: 00312347
Dátum vytvorenia doložky: 08.04.2025
Podpis a pečiatka:



Michaela Hudecová