



OBEC VODERADY

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Vaše číslo

Naše číslo

Vybavuje/tel.č.

Trnava

Výst.VOD-75/2025/Já-115

Ing. Elena Jurčová / 033/5354092

21.03.2025

Vec

Zverejnenie informácie o podaní žiadosti

Navrhovateľ **CTP Alpha SK, spol. s r. o., IČO 36703486, Laurinská 18, 811 01 Bratislava**, ktorého zastupuje **Walter Silberhorn, nar. 09.07.1967, Paulínska 19B, 917 01 Trnava** podal dňa 27.02.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

CTPark Voderady III. etapa

Stavebne objekty:

SO 235 Vrátnica

SO 236 Čerpacia stanica PHM

SO 237 Automatická umývací linka nákladných automobilov

SO 238 Údržbové stredisko

SO 239 Reklamné panely, vlajkové stožiare

Inžinierske objekty:

IO 23 HTU

IO 24 Sadové úpravy

IO 25 Oplotenie

IO 31 Komunikácie a spevnené plochy

IO 41.2 Areálový rozvod požiarnej vody

IO 42 Rozvody pitného vodovodu

IO 43 Požiamy vodovod

IO 53 Areálová dažďová kanalizácia

IO 54 Splašková kanalizácia

IO 55 Prípojka dažďovej kanalizácie

IO 76 Rozvody NN

IO 77 Areálové osvetlenie

IO 81 Telekomunikačné rozvody

na pozemku register "C" parc. č. 1766/69, 1766/75, 1766/101 v katastrálnom území **Voderady** v obci Voderady.

Obec Voderady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejňuje kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 27.02.2025 (bez príloh).

Návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý bol ukončený rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2024/068753-020 zo dňa 19.12.2024.

Dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ctpark-voderady-iii-etapa>

Ing. Anita Gajarská
starostka obce Voderady

Príloha: Kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia na stavbu zo dňa 27.02.2025 (bez príloh).

Zverejnením informácie stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 35 ods. 2 stavebného zákona. **Kópia žiadosti o vydanie územného rozhodnutia musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.**

Žiadosť bude zverejnená:

- na úradnej tabuli obce Voderady
- na internetovej stránke obce Voderady
- na internetovej stránke Spoločného obecného úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Na úradnej tabuli obce Voderady:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Na internetovej stránke obce Voderady:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Na internetovej stránke Spoločného obecného úradu:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu predsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podmienky na spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Podrobnosti o vyhotovení elektronického dokumentu

Prípustnosť: Zverejnenie informácie o podaní žiadosti
Identifikátor: Výst.VOD-75/2025/Já-115

Podrobnosti o autorizácii elektronického dokumentu

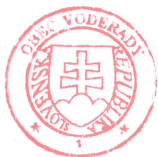
Dokument autorizoval: Spoločný obecný úrad, Kollárova 543/8, Trnava
Právnenie:
Ozvučená osoba:
Prípustnosť autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Zadefinovaný dátum a čas autorizácie: 24.03.2025 09:40:02 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 24.03.2025 09:40:02 časové pásmo +01:00
Začlenenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
1-Doc.GeneralAgendaFiction,
2-Výst.VOD-75-2025-Já-115.pdf

Prílohy

Začlenenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
1-03-24.pdf

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Michaela Hudecová
Funkcia alebo pracovné miesto: podateľňa Spoločného obecného úradu
Právnenie:
Začlenenie orgánu verejnej moci: Spoločný obecný úrad
IČO: 00312347
Dátum vytvorenia doložky: 24.03.2025
Príloha a pečiatka:



Michaela Hudecová

OBEC VODERADY
Spoločný obecný úrad
Kollárova 8
917 02 Trnava

Spoločný obecný úrad	
Ev. č.:	
Došlo.	27. 02. 2025
Č. spisu:	45/2025

V Trnave, dňa 27. 02. 2025

Jc

Vec: **NÁVRH NA VYDANIE ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY**
+ ROZHODNUTIE O VYUŽITÍ UZEMIA V ZMYSLE PAR. 39B
ZÁKONA Č. 50/1976 Zb.
Názov stavby..... CT PARK VODERADY III. ETAPA

v obci VODERADY
/podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona /

Meno a adresa navrhovateľa:
Meno a priezvisko /názov/ CTP ALPHA SK S.R.O.
Adresa /sídlo/ navrhovateľa, vrátane PSČ: LAURINSKA 18, 81101 BRATISLAVA
Dátum narodenia /IČO/: 36703486 číslo telefónu: 0905537388
E-mail: W.SILBERHOEN@GMAIL.COM

Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:
..... AREÁL CTP VODERADY, SPEVNENÉ PLOCHY ČSPHM, AUTOMATICKÁ, UDRŽBOVÉ STREDISKO, VRÁTNICA A 1023 HTÚ PŘE ROZHODNUTIE O VYUŽITÍ UZEMIA V ZMYSLE PAR. 39B ZÁKONA Č. 50/1976 Zb.

Miesto stavby /ulica, obec/ a parcelné čísla pozemkov podľa KN, na ktorých sa stavba umiestňuje a spôsob doterajšieho využitia pozemkov:
Adresa AREÁL CTP VODERADY
Pozemky parc.č. 1766/69, 1766/75, 1766/101, 1766/75 v katastrálnom území VODERADY
.....o výmere 51985 + 3471 m², vedené na liste vlastníctva č. 2112 + 2425
ako /uvedie sa kultúra pozemku/ ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE
doterajšie využitie pozemkov.....

Vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa navrhuje umiestniť stavbu:
LV 2112 + LV 2425

Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností:

Parc.č.:

Parc.č.:

Parc.č.:

Parc.č.:

.....
podpis navrhovateľa**K návrhu na územné rozhodnutie stavebník predloží:**

1/ Súhlas vlastníka pozemku s realizáciou stavby alebo doklad, že má stavebník k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu, ak stavebník nie je vlastníkom pozemku.

2/ Situačný výkres osadenia stavby 2x, mierka 1:200 alebo 1:500 /na podklade katastrálnej mapy/:
 - s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, výškové zakreslenie a uličný pohľad
 - napojenie stavby na inžinierske siete
 - dopravné napojenie (vrátane parkovania)

3/ Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k územnému konaniu :

- SPP a.s., stredisko Trnava, Vajanského, 917 01 Trnava /SPP a.s., L.Podjavorinskej 10, 915 83 OZ Nové Mesto n/V /
- ZSE a.s., Trnava, Ružindolská cesta 12, 918 57 Trnava /ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava/
- TAVOS, a.s., Trnava, F.Kráľa 10, 917 01 Trnava /TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
- Slovak Telekom a.s., Bratislava <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/layout/layout1.aspx>
- NASES, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava <https://www.nases.gov.sk/26731/ziadost>
- Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava,
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábregie I.Krasku 3/834, 921 80 Piešťany /správca povodia/

4/ Stanoviská dotknutých orgánov :

- KPÚ v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- OR HaZZ, Rybníková 9, 917 00 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, P.O.BOX 1, 917 09 Trnava
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
<https://www.mod.gov.sk/vydavanie-stanovisk-mo-sr-k-civilnej-vystavbe/>
- OR PZ SR - ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava
- OÚ Trnava, odbor starostlivosti o starostlivosti o ŽP, /ŠVS, ŠSOH, OČO, ŠSOPaK/, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- OÚ Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- OÚ Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 2, 917 02 Trnava
- OÚ Trnava, odbor CO, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Obecný úrad /ako orgán územného plánovania/

5/ V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie.

6/ Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov – položka 59

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

- | | |
|------------------------------|---------|
| 1. pre fyzickú osobu | 40 eur |
| 2. pre právnickú osobu | 100 eur |

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, 11) osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky

1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.
2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.

/poplatok sa platí v hotovosti v pokladni Spoločného obecného úradu so sídlom v Trnave alebo na účet IBAN:SK61 5600 0000 0010 1709 5012, KS – 0308, VS – číslo spisu /určí pracovník podateľne pri podaní žiadosti/, Poznámka – obec v ktorej je stavba.