

OBEC ZELENEČ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.ZEL-202/2023/Já-7
Vybavuje: Ing. Elena Jurčová
Tel.: 033/5354092
e-mail: jurcova@soutt.sk

v Trnave dňa 20.01.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Zeleneč, ako príslušný a určený stavebný úrad, vydal územné rozhodnutie verejnou vyhláškou o využívaní územia zlúčeného s rozhodnutím o umiestnení stavby „Výrobná - obchodná - obslužná zóna Zeleneč – technická infraštruktúra“ pod č. Výst. 142/2008/Bá-176 dňa 10.11.2008, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2008. Platnosť uvedeného územného rozhodnutia bola predĺžená verejnou vyhláškou dňa 22.09.2011 pod č. Výst. 114/2011/Bá-127, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 04.11.2011.

Obec Zeleneč, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 22.12.2023 podal

REDE-PROJECT s.r.o., IČO 47495367, Kopřivnická 9G, 841 02 Bratislava,
ktorého zastupuje **Ing. Pavol Vojtaššák- GLOBAL s.r.o., Černyševského 1287/10,**
851 01 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia nahrádza vydané rozhodnutie podľa § 41 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona novým

rozhodnutím o umiestnení stavby

v rozsahu:

„Výrobná - skladová zóna Zeleneč Zóna A“

Stavebné objekty

- SO101.1 Hala A
- SO101.2.01 Vrátnica - výstup
- SO101.2.02 Vrátnica - vstup
- SO101.3.03 Požiarna nádrž, ATS, SHZ
- SO109.1 Drobná architektúra, oplotenie a zeleň
- SO103.1 Areálový vodovod pitný zóny A
- SO103.2 Areálový vodovod požiarny zóny A
- SO104.1 Areálová splašková kanalizácia zóny A
- SO104.2 Areálová dažďová kanalizácia zóny A
- SO106.3 Areálové rozvody NN zóny A
- SO106.4 Vonkajšie osvetlenie zóny A
- SO106.5.01 Trafostanica TS1A
- SO106.5.02 Trafostanica TS5A
- SO102.1.1 Obslužná komunikácia zóny A

SO102.2.1 Peší chodník zóny A
SO102.3.1 Cyklistický pruh zóny A
SO102.9 Komunikácie a spevnené plochy zóny A
Prevádzkové súbory: PS 01 Požiarna nádrž, ATS, SHZ

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 2075/6, 2076/3, 2077/1, 2077/2, 2081/4 v katastrálnom území **Modranka**, v meste **Trnava**, registra "C" parc. č. 2210/2, 2212/36, 2217/10 v katastrálnom území **Zeleneč** v obci **Zeleneč**.

Pre lokalitu nachádzajúcu sa po obidvoch stranách diaľnice D1, v mieste diaľničného odpočívadla Zeleneč bolo Obcou Zeleneč vydané územné rozhodnutie o využívaní územia zlúčeného s rozhodnutím o umiestnení stavby "Výrobnobchodnoobslužná zóna Zeleneč - technická infraštruktúra" dňa 10.11.2008 pod č. Výst.142/2008/Bá-176.

Z titulu etapizácie výstavby bolo územie určené na výstavbu rozdelené na dve etapy a zóny A, B, C s členením stavby na: dopravné stavby, vodné hospodárstvo, plyn, elektrinu, telekomunikačné rozvody, sadové úpravy a hrubé terénne úpravy pod dopravné stavby.

Stavba obsahuje:

Predložená dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby Výrobnoskladová zóna Zeleneč Zóna A rieši výstavbu výrobnoskladovej haly a s tým súvisiace stavebné úpravy niektorých už umiestňovaných stavebných objektov a pripojenia na technickú infraštruktúru.

Riešená Zóna A sa nachádza na pravej strane diaľnice D1 (smer z Bratislavy do Trnavy) za odpočívadlom Zeleneč, mimo zastavaného územia obce Zeleneč, v k. ú. Zeleneč a mimo zastavaného územia k.ú. Modranka.

Zásobovanie bude zatiaľ cez diaľničný zjazd/výjazd Voderady. Odtiaľ smerom na závod SAMSUNG. Parkovania osobných áut bude priamo pred administratívnym vstavkom alebo na vonkajšom parkovisku mimo areálu haly A.

V rámci areálu sú navrhnuté chodníky pre bezpečný prechod k jednotlivým vstavkom. Chodníky budú mať pás pre kolobežkovú alebo cyklo-dopravu v rámci areálu. Na hlavnej prístupovej komunikácii pred areálom je navrhnutá autobusová zastávka.

Stavebné objekty:

- SO101.1 Hala A
- SO101.2.01 Vrátnica - výstup
- SO101.2.02 Vrátnica - vstup
- SO101.3.03 Požiarna nádrž, ATS, SHZ
- SO109.1 Drobná architektúra, oplotenie a zeleň

Vodovod:

- SO103.1 Areálový vodovod pitný zóny A
- SO103.2 Areálový vodovod požiarny zóny A

Kanalizácia:

- SO104.1 Areálová splašková kanalizácia zóny A
- SO104.2 Areálová dažďová kanalizácia zóny A

Rozvody NN a vonkajšie osvetlenie:

- SO106.3 Areálové rozvody NN zóny A
- SO106.4 Vonkajšie osvetlenie zóny A
- SO106.5.01 Trafostanica TS1A
- SO106.5.02 Trafostanica TS5A

Dopravné stavby:

- SO102.1.1 Obslužná komunikácia zóny A
- SO102.2.1 Peší chodník zóny A
- SO102.3.1 Cyklistický pruh zóny A
- SO102.9 Komunikácie a spevnené plochy Zóny A

Prevádzkové súbory:

PS 01 Požiarna nádrž, ATS, SHZ

SO101.1 Hala A

Navrhovaná hala A (SO 101.1) je zložená z opakujúcich sa sekcií. Každú sekciu je ešte možné rozdeliť na dve samostatné haly. Hala A je zložená z výrobných a skladovacích sekcií (101.1.01 až 101.1.10) a jednej sekcie (101.1.11) určenej pre administratívu:

SO 101.1.01a Hala A1 SO 101.1.01b Hala A1
SO 101.1.02a Hala A1 SO 101.1.02b Hala A1
SO 101.1.03a Hala A1 SO 101.1.03b Hala A1
SO 101.1.04a Hala A2 SO 101.1.04b Hala A2
SO 101.1.05a Hala A2 SO 101.1.05b Hala A2
SO 101.1.06a Hala A2 SO 101.1.06b Hala A2
SO 101.1.07a Hala A2 SO 101.1.07b Hala A2
SO 101.1.08a Hala A3 SO 101.1.08b Hala A3
SO 101.1.09a Hala A3 SO 101.1.09b Hala A3
SO 101.1.10a Hala A2 SO 101.1.10b Hala A2
SO 101.1.11 Administratívna budova

Pôdorys objektu je tvorený z pravidelných obdĺžnikov. V pozdĺžnom smere pozostáva modulová osnova jednej sekcie haly z modulov 12,0 x 12,0 m. V priečnom smere je to tiež po 12x 12 m. V priestore spojenia dvoch sekcií bude umiestnená dilatácia. Maximálna svetlosť podlažia (pod väzníkom) je 9,30 m.

Hala je jednopodlažná s dvojpodlažnými murovanými vstávkami, pre účely administratívy je využitá celá šírka čelnej fasády. Administratíva je dvojpodlažná s komunikačnými a hygienickými jadrami. V objekte sú umiestnené komunikačné priestory a v zadnej časti sklady, xerox, archívy, rokovacie miestnosti, technické miestnosti. Strecha objektu je plochá s osadenými svetlákmi.

Stavba je vybavená nakladacími rampami z oboch strán objektu. Brány do haly budú sekčné, elektricky ovládané.

Konštrukciu objektu tvorí poloprefabrikovaný železobetónový montovaný skelet, zastrešenie je vytvorené prefabrikovanými väzníkmi a väznicami. Strešný plášť je uložený na trapézových plechoch, tepelná izolácia minerálna vlna. Na strešnej konštrukcii sú uložené na oceľových roštach jednotky VZT a chladenia. Obvodový plášť je samonosný plechopanel s výplňou z minerálnej vlny hr. 200 mm.

Čelná fasáda je navrhnutá s oknami pre kancelárie po celej šírke fasády, vstupy do hál sú navrhnuté s markízami a presklenými plochami dverí a okien kancelárií.

Fotovoltaické panely budú osadené na strechách objektov hál zóny A SO101.1.02 až SO101.1.11 na samostatných hliníkových konštrukciách.

Základné údaje stavby:

zastavaná plocha: 133 129 m²
obostavaný priestor: 1 610 632 m³

Osadenie stavby podľa celkovej situácie stavby zóna A s biokoridormi overenej v územnom konaní - výkres č. 00C CCS:

vzdialenosť od hranice pozemku reg. "C" parc. č. 2212/36 (predná stena objektu SO 101.1.11 Administratíva A1) - 109,044 m

vzdialenosť od hranice pozemku reg. "E" parc. č. 1083/2 (pravá strana objektu SO 101.1.11 Administratíva A1) - 39,530 m

vzdialenosť od hranice pozemku reg. "C" parc. č. 2223 (pravý predný roh haly SO 101.1.08a HALA3) - 141,384 m

vzdialenosť od hranice pozemku reg. "C" parc. č. 2223 (zadná stena haly SO 101.1) - 277,458 m

Max. pôdorysné rozmery stavby: 612,720 x 276,724 m

Celková výška plochej strechy: + 12,000 m od + 0,000 = 137,1 m n.m. (úroveň podlahy výrobnjej haly)

SO 101.2.01 Vrátnica - výstup

SO 101.2.02 Vrátnica - vstup

Do a z areálu je možný prejazd cez vrátnice SO 101.2.1 a 101.2.2.

Objekty vrátnic budú dva identické murované objekty osadené na vstupoch a výstupoch do a z areálu. Objekty budú jednoduché prízemné stavby 6 m x 6 m s výškou atiky 4 m. Priestor vrátnice s kapacitou pre 2 - 3 osoby bude s presklením umožňujúcim výhľad na prístupové a odchodové rampy. V priestoroch vrátnice bude aj priestor pre verejnosť, sociálna časť so zázemím pre strážnu službu, technická miestnosť a sklad prístupný z exteriéru.

zastavaná plocha vrátnice: 36 m²

SO 101.3.03 Požiarna nádrž, ATS, SHZ

Projekt rieši návrh strojovne požiarnych čerpadiel s nádržou pre požiarnu vodu. Strojovňa požiarnych čerpadiel bude spolu s požiarnou nádržou prostredníctvom vonkajšieho požiarného vodovodu zásobovať vodou vonkajšie hydranty.

Vonkajší požiarny vodovod a prípadné stabilné hasiace zariadenie sprinklerové navrhnuté pre danú stavbu budú zásobované vodou pomocou požiarnych čerpadiel umiestnených v strojovni požiarnych čerpadiel. V strojovni budú umiestnené dve požiarné čerpadlá s diesel pohonom. Jedno bude slúžiť ako hlavné a jedno ako záložné. Obe čerpadlá budú zásobované vodou z jednej spoločnej nádrže požiarnej vody. Vodu do vonkajšieho požiarného vodovodu bude možné dodávať aj prostredníctvom mobilnej prípojky z cisterien hasičských automobilov. Táto prípojka bude inštalovaná na fasáde strojovne.

Ako vodný zdroj bude slúžiť hlavná nádrž požiarnej vody. Nádrž požiarnej vody bude situovaná v tesnej blízkosti strojovne požiarnych čerpadiel. Dno nádrže bude na jednej úrovni s podlahou strojovne. Nádrž bude vybavená samočinným dopĺňovaním vody z vodovodnej prípojky cez plavákový ventil, vstupom, prepacom, odvetraním, rebríkom a obslužnou plošinou pre manipuláciu s napúšťacím (plavákovým) ventilom. Vyčerpatelný objem nádrže je predbežne stanovený na 1000m³.

SO103.1 Areálový vodovod pitný zóny A

V územnom rozhodnutí vydaným Obcou Zeleneč dňa pod č. Výst.142/2008/Bá-176 bol areálový vodovod pitný zóny A navrhnutý v dĺžke 850 m.

Zásobovanie pitnou vodou pre túto časť územia bude z verejného vodovodu smerom od Trnavy Modranky (samotné napojenie od bodu napojenia po areál ČOV pri diaľnici nie je predmetom tejto PD). Riešené územie bude napojené na verejný vodovod privedený k areálu ČOV, kde bude osadená vodomerná šachta. Od vodomernej šachty bude vedený navrhovaný vodovod pre riešené územie lokality "A". Od bodu napojenia bude vedený novonavrhovaný vodovod smerom k plánovanému kruhovému objazdu od dimenzii min. DN150. Následne bude vysadená odbočka pre areál "A" a vodovodné potrubie bude privedené k areálu, kde bude osadená vodomerná šachta s vodomernou zostavou. Od vodomernej šachty bude vedený areálový vodovod okolo objektu až k jednotlivým odberom. Vodovod bude v rámci areálu zokruhovaný. Z areálu vodovodu bude vysadená aj odbočka pre dopúšťanie vody do požiarnej nádrže. Súčasťou areálového vodovodu budú vysadené aj odbočky pre jednotlivé objekty. Meranie spotreby vody bude realizované pomocou vodomerných zostáv osadených v jednotlivých objektoch.

Na trase areálového vodovodu budú osadené podzemné hydranty ktoré budú slúžiť na odkalenie a odvzdušnenie potrubia.

V rámci areálového vodovodu sa vybudujú vodovodné rady DN50, DN80, DN100, DN150 o predpokladanej dĺžke 2 300m.

SO103.2 Areálový vodovod požiarnej zóny A

Areálový vodovod pre potrebu zásobovania SHZ a požiarnej vody

V územnom rozhodnutí vydaným Obcou Zeleneč dňa pod č. Výst.142/2008/Bá-176 bol areálový vodovod požiarnej zóny A navrhnutý v dĺžke 812 m.

Stavebný objekt rieši areálový rozvod vodovodu pre SHZ a požiarnej vody. Tento vodovod bude slúžiť pre napojenie ventilových staníc v rámci objektu a tiež a pre zásobovanie nadzemných požiarnej hydrantov DN150. Zdrojom požiarnej vody bude strojovňa požiarnej čerpadel, ktorá bude zásobovaná vodou z nádrže SHZ.

Vonkajšia potreba požiarnej vody bude zabezpečená pomocou nadzemných hydrantov DN150. Dimenzia zokruhovaného požiarneho vodovodu je navrhnutá DN300 pre potreby zásobovania objektu SHZ. Predpokladané dĺžky areálového požiarneho vodovodu HDPE DN300 PN16 dl. 1 900 m.

SO104.1 Areálová splašková kanalizácia zóny A

V územnom rozhodnutí vydaným Obcou Zeleneč dňa pod č. Výst.142/2008/Bá-176 bola areálová splašková kanalizácia zóny A navrhnutá v dĺžke 1657 m.

Súčasťou riešeného objektu je vybudovanie splaškovej kanalizácie tak, aby bolo možné jednotlivé objekty v rámci areálu napojiť na túto kanalizáciu. Z dôvodu členitosti územia sú v nižších častiach územia osadené čerpace stanice, ktoré budú prečerpávať splaškové vody do centrálnej gravitačnej kanalizácie. Existujúca verejná kanalizácia sa nachádza na okraji územia investora do ktorého nie je možné dopraviť splaškové vody gravitačne. Z tohto dôvodu bude mať areál "A" centrálnu čerpaciu stanicu splaškových vôd, do ktorej budú zaústené gravitačné a výtlakové časti splaškových kanalizácií v rámci areálu. V riešenom území lokality A sú navrhnuté 3 čerpace stanice splaškových vôd. Splaškovú gravitačnú kanalizáciu tvorí potrubie DN300. Na trase kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. Z hlavných kanalizačných stôk budú vysadené odbočky pre jednotlivé objekty a vstavy. Na odbočkách budú osadené kanalizačné šachty.

Gravitačná časť splaškovej kanalizácie DN300 dl. cca 1700m.

Tlaková časť splaškovej kanalizácie DN80, DN150 dl. cca 1200m.

SO104.2 Areálová dažďová kanalizácia zóny A

V územnom rozhodnutí vydaným Obcou Zeleneč dňa pod č. Výst.142/2008/Bá-176 bola areálová dažďová kanalizácia zóny A navrhnutá v dĺžke 1056,50 m.

Pre potreby odvádzania dažďových vôd bude v danom areáli vybudovaná areálová dažďová kanalizácia, ktorá bude zaústená do systému otvorených retenčných nádrží.

Areálová dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďové vody zo strechy navrhovaných objektov a taktiež dažďovú vodu z navrhovaných spevnených plôch prislúchajúcich tejto etape výstavby. Na časti strechy haly bude vytvorená zelená strecha, parkovacie miesta pre osobné autá budú tvorené zo vsakovacej dlažby pod ktorou bude osadená fólia a nevsiaknuté vody budú cez drenážne potrubie odvádzané cez odlučovač ropných látok do retenčných potrubí. Komunikácie budú vyspádované do zelene.

Systém odvedenia dažďových vôd je navrhnutý pomocou areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá je zaústená do retenčných potrubí. Následne retenčné potrubia budú zaústené do umelej mokrade kde bude voda vsakovať. Vypúšťanie dažďových vôd je plánované cez novú mokrad' na sútoku potokov Parná a Trnávka a to s prepúšťaním cez spodné vody bez bezpečnostného prepadu do recipienta toku Parná. Do areálovej dažďovej kanalizácie budú

zaústené aj prečistené dažďové vody zo spevnených plôch na ktorých môžu parkovať nákladné autá. Pred zaústením dažďových vôd z týchto spevnených plôch do dažďovej kanalizácie budú osadené odlučovače ropných látok. Areálová dažďová kanalizácia je navrhnutá z potrubí PPSN10. Na trase areálovej kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. Novonavrhanú dažďovú kanalizáciu bude tvoriť systém kanalizačných potrubí od DN150 do DN1000. Novonavrhaná dažďová kanalizácia bude vybudovaná o dĺžke cca dl. 2 000m.

SO106.3 Areálové rozvody NN zóny A

V územnom rozhodnutí vydaným Obcou Zeleneč dňa pod č. Výst.142/2008/Bá-176 boli areálové rozvody NN zóny A navrhnuté v dĺžke 450 m.

Vonkajšie objekty - SO101.2.01, SO 101.2.02 - vrátnice, a SO101.3.03 - Požiarna nádrž, ATS, SHZ , nabíjačky pre elektromobily budú napojené z distribučných NN rozvodov cez elektromerový rozvádzač. Pri každom objekte bude istiacia skriňa SR 2M02+3M00, z ktorej sa daný objekt napojí. Istiace skrine budú napojené zokruhovaným vedením NAYY-J 4x240.

SO106.4 Vonkajšie osvetlenie zóny A

V územnom rozhodnutí vydaným Obcou Zeleneč dňa pod č. Výst.142/2008/Bá-176 bolo vonkajšie osvetlenie zóny A navrhnutá v dĺžke 1410 m.

Nové osvetlenie bude tvorené vonkajšími LED svietidlami na pozinkovaných oceľových stožiaroch výšky 6m, na parkoviskách 12m. Komunikácie nachádzajúce sa pri hale A budú osvetlené svietidlami umiestnenými priamo na fasáde objektov. Elektricky budú obvody vonkajšieho osvetlenia na stožiaroch napojené z rozvádzača RVO cez samostatné meranie z distribučných NN rozvodov a osvetlenie na fasádach objektov bude napojené z vnútornej elektroinštalácie.

Priechody pre chodcov budú osvetlené svietidlami s asymetrickou optikou v smere jazdného pruhu, umiestnené pred priechodom. Nové osvetlenie bude tvorené vonkajšími LED svietidlami na pozinkovaných oceľových.

SO106.5.01 Trafostanica TS1A jednotransformátorová odberateľská zabudovaná trafostanica 1000kVA

SO106.5.02 Trafostanica TS5A jednotransformátorová odberateľská zabudovaná trafostanica 1000kVA

Napojenie na VN strane je riešené samostatným projektom pre Západoslovenskú distribučnú a.s. SO01 - VN distribučné rozvody napojené z existujúcich distribučných vzdušných vedení č.1050 a č.1135 napájaných z rozvodne VVN/VN Trnava PpTS/R8132.

SO106.5.01 Trafostanica TS1A, SO106.5.02 Trafostanica TS5A – Vstavaná transformačná stanica s vnútorným ovládaním je zostavená z troch základných častí: Trafokomora so záchytnou vaňou, VN rozvodňa, NN rozvodňa.

V transformačnej stanici je použitý olejový hermetizovaný nízkostratový transformátor T1 - 1000kVA, 22/0.42kV. Rozvádzač VN (AJE) - použitý je typ SM6 (RRT)od výrobcu Schneider electric. Rozvádzač je pripojený k sieti jednožilovými 22kV káblami 3xNA2XS(F)2Y 1x240 a k transformátoru jednožilovými vodičmi N2XSY 35RM. Rozvádzač NN (ANG-RH) - v rozvádzači je pre 1000kVA trafo osadený istič do 1600A, meracie transformátory prúdu, meranie /elektromer/, príp. čítačka prúdu, jednofázová a trojfázová zásuvka , obvody na osvetlenie transformačnej stanice. Pre vývody odberateľa sú v rozvádzači osadené poistkové zvislé odpínače do 400A. Na poistkové odpínače je možné pripojiť vývodové 1kV káble do prierezu 240mm².

V trafostanici je vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, realizovaná zemniacim pásom FeZn 30x4mm. Sieť je vyvedená na vonkajšie uzemnenie v dvoch bodoch. Vonkajšie uzemnenie je riešené pásom FeZn 30x4mm.

SO109.1 Drobná architektúra, oplotenie a zeleň

SO109.1.1 Oplotenie areálu

Výjazd a vjazd do areálu zóny A bude uzavretý elektricky ovládanými závorami a posuvnými bránami. Závor sa budú nachádzať pri vrátniciach. V mieste vrátnic budú osadené osobné bráničky 0,9 x 2 m. Priestor parkoviska osobných áut pred areálom bude oplotený a opatrený závorami. Oplotenie pozemku je navrhnuté z poplastovaného pletiva AXIS C so stĺpkami AXIS, 2,0 m vysoké, vo farbe zelenej. Stĺpiky sú kotvené v betónovom základe a múriku. Takéto oplotenie bude zo severnej strany od vstupu do areálu. Ostatné oplotenie bude štandardné pletivové z poplastovaného pletiva výšky 2 m, upevnené na oceľových pozinkovaných stĺpkoch o výške 2100 mm, kotvených do betónových základov do zeme. V zmysle požiadavky vyplývajúcej z podmienok rozhodnutia EIA mokrad' bude mimo oploteného areálu prístupná verejnosti.

109.1.2 Sadové úpravy - zeleň

Riešené územie z hľadiska výsadies rieši prvky typické pre krajinu, prírodného charakteru, s použitím domácich pôvodných druhov. Výsadba vytvára náhradný biotop, umelú remízku, skupiny krov a približuje sa pôvodnému stavu s použitím odolnejších, stabilnejších a hodnotnejších drevín. Výsadby v blízkosti oplotenia a priemyselných budov menia charakter na kultúrne výsadby s použitím okrasných kultivarov, s výraznejšími kvalitatívnymi a kvantitatívnymi parametrami a pôsobia ako podporná a reprezentatívna výsadba priemyselných objektov. Priestor má z hľadiska bylinnej a trávnej výsadby charakter parkovej úpravy, pričom je využitá parková trávna zmes a priestor má tým potenciál využívania pre športové aktivity, rekreačné aktivity prípadne rôzne firemné akcie a kultúrno-spoločenské podujatia. Výsadby slúžia aj ako izolačná zeleň, najmä z dôvodu zníženia hluku, prašnosti a prúdenia vetra. Zároveň slúži ako krycia zeleň e začleňuje areál do prirodzeného prostredia. Riešené územie je vybavené aj takzvanými dažďovými záhradami, kde sa jedná o prirodzené retenčné plochy zabezpečujúce požadovanú retenciu zrážkových vôd, pričom na takto vytvorených retenčných jarkoch bude realizovaná výsadba vhodnými rastlinami, trávami, či bude dotvorené kamennými solitérmi. Takto vytvorené dažďové záhrady budú plniť nielen retenčnú potrebu areálu ale aj estetickú a ekologickú. Rovnako riešenie obsahuje zelené extenzívne a intenzívne strechy. Uvažuje sa aj so zelenou fasádou a pre parkoviská osobných automobilov s prekrytím pergolami so zelenou vegetáciou ktorá ju bude pokrývať. V maximálnej miere bude zachovaná existujúca drevinná vegetácia.

Dopravné stavby:

SO 102.1 Obslužná komunikácia zóny A(zmena od km 0,450 00 oproti DSP RS, 06/2012, Proma, s.r.o., Žilina)

SO 102.1.1 Obslužná komunikácia zóny A

SO 102.2 Peší chodník zóny A (zmena od km 0,450 00 oproti DSP RS, 06/2012, Proma, s.r.o., Žilina)

SO 102.3 Cyklistický pruh zóny A,B (zmena od km 0,450 00 oproti DSP RS, 06/2012, Proma, s.r.o., Žilina)

SO 102.9 Komunikácie a spevnené plochy zóny A

SO 102.1.1 Obslužná komunikácia zóny A

SO 102.1.1 Obslužná komunikácia zóny A, kategórie MO 9/40, funkčnej triedy C2, (po celej dĺžke komunikácie je rešpektované výškové a smerové vedenie, do km 0,450 00 je rešpektované priestorové usporiadanie podľa DSP RS, 06/2012, Proma, s.r.o., Žilina).

Predmetný stavebný objekt rieši od km 0,450 00 zmenu priestorového usporiadania navrhovanej trasy v DSP RS z 06/2012. Navrhovaná úprava je v zmene polohy stavebného objektu smerom na parcely stavebníka, zmene počtu a polohy autobusovej zastávky

(pôvodne boli navrhované dve autobusové zastávky), v návrhu novej okružnej križovatky a v zmene vedenia chodcov SO 102.2.1 a cyklistov SO 102.3.1 v súbehu s komunikáciou SO 102.1.1. Celková dĺžka úpravy je cca 288,32 m. Autobusová zastávka je navrhnutá ako jednostranná a bude presunutá do polohy vľavo pred navrhovanú malú okružnú križovatku. Parametre autobusovej zastávky zostávajú nezmenené oproti pôvodnému návrhu, to znamená dĺžka nástupnej hrany je 37,00m a šírka zastávky je 3,00m. Miestna obslužná komunikácia riešená v časti SO 102.1.1 je ukončená okružnou križovatkou s výhľadovým pokračovaním komunikácie do zóny "B".

Okružná križovatka kruhového tvaru s vonkajším priemerom 40,00m je navrhnutá na styku navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie a navrhovanej areálovej komunikácie riešenej v rámci stavebného objektu SO 102.9.

Z južnej strany sa na danú komunikáciu napája areálová komunikácia, ktorá ďalej dopravnej obsluhuje navrhovanú halu v zóne A. Severovýchodnú vetvu malej okružnej križovatky predstavuje navrhovaná miestna obslužná komunikácie pokračujúca výhľadovo do zóny "B". Šírka jazdného pásu v priestore okružnej križovatky je 7,00m a šírka stredového prstenca je 2,00m. Stredový prstenec je zhotovený s povrchom z kamenných kociek a oddelený od komunikácie cestným obrubníkom pre okružné križovatky. Konštrukcia stredového prstenca je od stredového ostrovčeka oddelená cestným obrubníkom osadeným o 120 mm vyššie ako kryt stredového prstenca. Stredový ostrovček bude upravený do požadovaného tvaru s vrstvou humusovitej zeminy. Vjazdové vetvy do okružnej križovatky budú na hrane spevnenej krajnice zaoblené oblúkom s polomerom minimálne 12m. Výjazdové vetvy z okružnej križovatky budú na hrane spevnenej krajnice zaoblené oblúkom s polomerom 15m. Pred vjazdom/výjazdom do/z križovatky bude dopravný ostrovček fyzicky oddelený od príľahlej komunikácie cestným obrubníkom. Tvar a rozmery ostrovčekov sú závislé od smerového vedenia jednotlivých ramien križovatky.

SO 102.2.1 Peší chodník zóny A

SO 102.2 Peší chodník zóny A (zmena od km 0,450 00 oproti DSP RS, 06/2012, Proma, s.r.o., Žilina)

Chodník pre peších šírky 2,00m je vedený popri ceste pre cyklistov a z časti v súbehu s komunikáciou SO 102.1.1, s ukončením pri okružnej križovatkou s výhľadovým predĺžením do zóny "B".

SO 102.3.1 Cyklistický pruh zóny A

SO 102.3 Cyklistický pruh zóny A,B (zmena od km 0,450 00 oproti DSP RS, 06/2012, Proma, s.r.o., Žilina)

Cyklistická cesta so šírkou 3,00m vedená z časti v súbehu s komunikáciou SO 102.1.1 obchádza autobusovú zastávku zo severnej strany a ďalej pokračuje popri severnej hranici riešeného územia. Pred okružnou križovatkou sa cyklistická cesta pomocou priechodu pre cyklistu presúva na pravú (južnú) stranu od komunikácie.

SO 102.9 Komunikácie a spevnené plochy Zóny A

Stavebný objekt rieši návrh účelových a areálových komunikácií, spevnených plôch a chodníkov obsluhujúcich navrhovaný objekt haly v zóne A.

Začiatok navrhovanej areálovej komunikácie, ktorá bude zabezpečovať dopravnú obsluhu navrhovanej haly je napojením sa na okružnú križovatku SO 102.1.1. Prijazdová vetva k vrátnici pokračuje popri severnej fasáde navrhovanej haly. Za vrátnicou je organizácia dopravy jednosmerná a komunikácia ďalej pokračuje priamym úsekom po západný okraj riešeného územia. V danom mieste sa komunikácia zatáča pomocou oblúku s vnútorným polomerom 20,50m smerom k južnému okraju riešeného územia. Komunikácia ďalej pokračuje okolo celej navrhovanej haly a jej ukončenie je navrhnuté napojením sa na okružnú križovatku (SO 102.1.1). Na areálovú komunikáciu sa po celej jej dĺžke napájajú spevnené plochy, ktoré budú slúžiť na nakládku a vykládku tovaru, manipuláciu s tovarom

ako aj na parkovacie osobných automobilov pri administratívnych vstavkoch. Parkovacie stojiská pre osobné automobily sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia s rozmermi min. 2,50x5,00m resp. 3,50x5,00m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Šírka komunikácie pri kolmých parkovacích stojiskách je min. 6,00m.

Ďalšou časťou riešenia stavebného objektu SO 102.9 je návrh parkoviska pre nákladne automobily (ďalej len LKW) pred vjazdom do areálu. Vjazd na parkovisko pre LKW je navrhnuté z miestnej obslužnej komunikácie (SO102.1). Organizácia dopravy na danej komunikácii, ktorá bude obsluhovať LKW parkovisko je jednopruhovú jednosmernú a napájajú sa na ňu parkovacie stojiská so šikmým spôsobom radenia pod uhlom 45° (šírka stojiska min. 3,50m a kolmá dĺžka je 14,50m)). Celkovo je na LKW parkovisku navrhnutých 15 parkovacích stojísk pre LKW. Výjazd z parkoviska je možný napojením sa na miestu obslužnú komunikáciu v úseku pred okružnou križovatkou. Odbočenie pred okružnou križovatkou bude možný iba doprava s možnosťou obrátenia sa na okružnej križovatke.

Ďalej stavebný objekt SO 102.9 rieši návrh komunikácie, ktorá bude dopravne obsluhovať parkoviská pre osobné automobily (ďalej len OA) v severnej časti riešeného územia. Komunikácia sa na miestnu obslužnú komunikáciu napája pomocou oblúkov s polomeri min. 7,00m a ďalej pokračuje priamym úsekom so šírkou 6,00m (2x jazdný pruh 3,0m). Na danú komunikáciu sa napájajú parkoviská pre osobné automobily. Parkovacie stojiská pre osobné automobily sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia s rozmermi min. 2,50x5,00m resp. 3,50x5,00m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Šírka komunikácie pri kolmých parkovacích stojiskách je min. 6,00m.

Konštrukcia vozovky a cyklistických pruhov bude z asfaltobetónu, chodníky budú zo zámkovej dlažby, spevnené plochy z cementobetónu, odstavné stojiská z EKO dlažby.

Odvodnenie

Povrchové odvodnenie ciest, spevnených plôch a chodníkov bude pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov resp. odvodňovacích žľabov.

Povrchová voda z parkovacích stojísk bude odvádzaná cez zväčšené medzery v rámci drenážnej dlažby do podložia.

Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov.

Prevádzkové súbory:

PS 01 Požiarna nádrž, ATS, SHZ

Projekt rieši návrh strojovne požiarnych čerpadiel s nádržou pre požiarnu vodu. Strojovňa požiarnych čerpadiel bude spolu s požiarnou nádržou prostredníctvom vonkajšieho požiarného vodovodu zásobovať vodou vonkajšie hydranty.

Hydrantový rozvod a prípadné stabilné hasiace zariadenie sprinklerové navrhnuté pre danú stavbu budú zásobované vodou pomocou požiarnych čerpadiel umiestnených v strojovni požiarnych čerpadiel. V strojovni budú umiestnené dve požiarné čerpadlá s diesel pohonom. Jedno bude slúžiť ako hlavné a jedno ako záložné. Obe čerpadlá budú zásobované vodou z jednej spoločnej nádrže požiarnej vody.

Nádrž požiarnej vody bude situovaná v tesnej blízkosti strojovne požiarnych čerpadiel. Dno nádrže bude na jednej úrovni s podlahou strojovne. Nádrž bude vybavená samočinným doplňovaním vody z vodovodnej prípojky cez plavákový ventil, vstupom, prepacom, odvetraním, rebríkom a obslužnou plošinou pre manipuláciu s napúšťacím (plavákovým) ventilom. Vyčerpatelný objem nádrže je predbežne stanovený na 1000m³.

Vodu do vonkajšieho požiarného vodovodu bude možné dodávať aj prostredníctvom mobilnej prípojky z cisterien hasičských automobilov. Táto prípojka bude inštalovaná na fasáde strojovne.

V prípade inštalácie stabilného hasiaceho zariadenia bude v riešenej hale vyhotovená miestnosť ventilových staníc stabilného hasiaceho zariadenia sprinklerového. Každá

miestnosť ventilových staníc bude so strojovňou požiarnej čerpadiel prepojená pomocou podzemného hydrantového rozvodu.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bola predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov podľa zákona o posudzovaní vplyvov ako súčasť zámeru navrhovanej činnosti pod názvom "Výrobnoskladová zóna Zeleneč - Zóna A", k.ú. Zeleneč, k.ú. Modranka. Výsledkom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo rozhodnutie - záverečné stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2022/000731-083, zo dňa 27.01.2022.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vo výrokovej časti rozhodnutia - záverečného stanoviska určil:

Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti, ak je spojené s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti. Na základe posúdenia kvality životného prostredia dotknutého územia a z výsledkov environmentálneho hodnotenia navrhovanej činnosti, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov, ako aj zhodnotenia navrhovaných opatrení minimalizujúcich predpokladané negatívne vplyvy na životné prostredie sa odporúčajú nasledovné podmienky a opatrenia pre prípravu, realizáciu, prevádzku navrhovanej činnosti, ako aj po jej ukončení:

- Zosúladiť navrhovanú činnosť s príslušnými územnoplánovacími dokumentáciami.
- Pri zmenách týkajúcich sa požiarnej ochrany predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie Krajskému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Trnave. Požiadavky na obsah a rozsah projektovej dokumentácie predkladanej k stavebnému konaniu sú stanovené v § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ust. stavebného zákona.

- Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO), jeho povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 27 zákona o ovzduší. V zmysle § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší na umiestnenie MZZO nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. Súhlas sa vyžaduje až na povolenie stavby MZZO a na jeho uvedenie do užívania (do prevádzky); žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje v zmysle § 17 ods. 3 zákona o ovzduší.

- V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm.

- a) zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší (v závislosti od druhu požadovaného súhlasu). Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.

- V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, protipožiarnej zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, prevádzkovateľ sa upozorňuje na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových

plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 348/2015 Z. z. (účinného od 01. 01. 2016) a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení vyhlásky MŽP SR č. 382/2016 (účinné od 01.01.2017).

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok - TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

- Zabezpečiť, aby v navrhovanej mokradi sa stále nachádzala voda a bola naprojektovaná v zmysle požiadaviek metodiky budovania a obnovy mokradí a štandardov vytvárania a obnovy tóní, pričom nebola súčasťou oploteného areálu, ale ako súčasť okolitej krajiny a aby nedošlo k jej zarybneniu.

- Okrem mokrade, sadovníckych úprav a vodozádržných opatrení ostatné navrhované stavebné objekty situovať mimo prvky ÚSES.

- Dodržať požiadavky § 2 ods. 2 písm. c) a § 3 ods. 1 až 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- V západnej časti predmetného územia v blízkosti zasiahnutej remízy, ktorá je charakterizovaná ako významný krajinný prvok podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody zabezpečiť výsadbu trojetážovej zelene so vzrastlými jedincami stromov a to v šírke a dĺžke zabranej remízy.

- Nakoľko sa plánovaná navrhovaná činnosť bude realizovať v blízkosti vodného toku Parná a vodného toku Trnávka, a keďže chce navrhovateľ na najnižšom mieste areálu pri sútoku tokov vytvoriť mokrad', je navrhovateľ povinný pred realizáciou zámeru požiadať správcu vodných tokov (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.) o stanovisko a plne rešpektovať ním stanovené podmienky.

- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Dodržať ustanovenia vyhlásky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

- Rozvojové plochy riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).

- Pomocou zvislého a vodorovného trvalého a dočasného dopravného značenia a usmernenia dodávateľov stavby, nájomcov hál a ich pracovníkov, dodávateľov vstupných surovín, polotovarov a výrobkov a dopravcov vyrobených výrobkov zabezpečiť, aby nákladná doprava nebola smerovaná do obytného územia obce Zeleneč, ale na D1, pričom projekt dopravného značenia musí byť vypracovaný v ďalších stupňoch dokumentácie.

- Uvažovať spoločne s vlastníkom a správcou príslušnej komunikácie so stavebnými úpravami cesty III/1287 v úseku od okružnej križovatky v mieste napojenia Zóny A po okružnú križovatku OK4 - napojenie závodu Samsung tak, aby vyhovovala požadovanej doprave z hľadiska šírkového usporiadania, únosnosti vozovky, odstránenie pozdĺžnych a priečnych nerovností.

- Vo výkresovej dokumentácii vyznačiť aj pripravovanú stavbu rozšírenia diaľnice D1 na 6 - pruh, v rámci ktorej má byť vybudovaná mimoúrovňová križovatka diaľnice D1 s cestou III/1287 a napojenie predmetnej stavby - Zóny A po vybudovaní rozšírenia diaľnice D1.

- Požiadať Ministerstvo dopravy a výstavby SR o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1.

- Dodržať zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o

integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- V rámci konania o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
- Minimalizovať výrub drevín na maximálne možnú mieru a jedince, ktoré nebránia vybudovaniu navrhovaných stavebných objektov zakomponovať do projektu sadovníckych úprav.
- Koordinovať navrhovanú činnosť s pripravovanou investíciou "Revitalizácia krajiny - Mokrad' Zeleneč".
- Zachovať prístupovú komunikáciu k ČOV Zeleneč.
- Trasovanie nových vedení inžinierskych sietí priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v ryhách s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 m od päty kmeňov stromov. Časť dažďovej vody zachytiť v prírodnej vodnej nádrži, alternatívne vybudovať mokrade tak, aby sa eliminovali riziká prívalových dažďov a znižovala sa teplota v okolí. Povrch stien skladových hál riešiť ako vegetačnú stenu (popínavé rastliny, alt. konštrukčné vegetačné systémy), pre elimináciu odrazových a prehrievaných plôch, ktoré by negatívne ovplyvňovali biotopy hniezdísk vtákov CHVÚ
- Zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 80 m² plochy parkoviska vrátane plôch ich obslužných komunikácií, ako aj pergolami (zeleným prestrešením). Pri umiestnení stromov do spevnených plôch musí byť na výsadbu minimálna šírka pásu zelene (línie) 2,5 m alebo veľkosť bodovej nespevnenej plochy je min. 2,5 x 2,5 m. Projekt vegetačných úprav riešiť osobou s príslušným odborným vzdelaním v zmysle zákona č. NR SR 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch.
- V rámci projektu sadovníckych úprav uviesť konkrétne druhy drevín, v akom množstve budú vysadené, na akej ploche a ich rozmiestnenie.
- Spresniť spôsob realizácie zelených fasád a konkretizovať presne na ktorých stenách budú tieto zelené fasády realizované a vyhotoviť nákresy týchto fasád a uviesť na akej celkovej ploche, aké rastlinné druhy budú vysádzané.
- Vo výkresovej časti projektovej dokumentácii zakresliť všetky prvky ÚSES vo vzťahu k umiestneniu navrhovaných stavebných objektov.
- Požiadajte príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na zásah do biotopu európskeho významu (Ls1.1 Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy (*91EO)) a v rámci navrhovanej mokrade vytvoriť podmienky na jeho vytvorenie.
- Odstraňovať invázne druhy rastlín z predmetného územia.
- Realizovať prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa § 2 písm. zh až zj zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Vykonať opatrenia ochrany vôd podľa § 5 až § 11 zákona NR SR č.364/2004 Zb. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva.
- Projektovú dokumentáciu pre jednotlivé stupne stavebného konania Stavby poslať na pripomienkovanie Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.
- V prípade ak bude zdrojom vody vlastná studňa, dokladovať platné stavebné povolenie pre studňu a vodojem a preukázať dostatočnosť vody pre potreby navrhovanej činnosti a vplyvu odberu vody na vodné útvary.
- Dokladovať majetko-právne vzťahy k dotknutým pozemkom.
- Doložiť výpočet plánovaného odberu pitnej a úžitkovej vody.
- Doložiť vyjadrenie správcu verejnej kanalizácie o možnosti napojenia navrhovanej činnosti na ňu.

- Aktualizovať dendrologický prieskum v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, pričom je potrebné zamerať a v teréne vyznačiť všetky dreviny určené na výrub a preukázať zameraním navrhovaných stavebných objektov aj opodstatnenosť ich výrubu.

Výrub realizovať mimo vegetačného obdobia a realizovať náhradnú výsadbu s využitím geograficky pôvodných drevín (dreviny tvrdých lužných lesov, konkrétne jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), dub letný (*Quercus robur*), domáce druhy topoľov (*Populus sp.*) a javorov (*Acer sp.*), prípadne lipu malolistú (*Tilia cordata*) a pôvodné druhy brestov (*Ulmus sp.*)).

- Pri dopravno-kapacitnom posúdení brať vo výhľade aj realizáciu ostatných rozvojových zámerov, ktoré by mohli ovplyvniť mať vplyv na intenzitu dopravy v posudzovanom území.

- V priebehu prevádzky musia byť dodržané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci). Vzhľadom na to je nutné dodržiavať i požiarne predpisy, hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy. Potrebné je vykonať aj radónový prieskum a v prípade zvýšenej koncentrácie radónu navrhnuť vhodné opatrenia.

- V prípade kontaminácie v etape výstavby alebo prevádzky použiť havarijný plán.

- Zakladanie stavby navrhnuť podľa výsledkov podrobného inžiniersko-geologického (DRILL s.r.o., 2019) a hydrogeologického prieskumu. Pre upresnenie geologických pomerov sa odporúča vykonať doplnkový inžinierskogeologický prieskum. Podzemná voda je agresívna na betónové a oceľové konštrukcie, ktoré je potrebné chrániť zosilnenou izoláciou (STN EN 206: 2015 a STN 75 7151).

- Vypúšťanie odpadových vôd zo spevnených plôch, dažďových a splaškových odpadových vôd prevádzky a výstavby je potrebné riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Prípadné havarijné úniky kvapalných prípravkov, príp. ropných látok z motorových prostriedkov eliminovať preventívnymi opatreniami, resp. umiestnením havarijnej jímky k manipulačným plochám. Podmienky skladovania a manipulácie s nebezpečnými látkami a havarijné zabezpečenie stavby riešiť v zmysle vodného zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. Potrebné bude aj vykonanie hydrogeologického prieskumu a čerpacích skúšok pre navrhovanú studňu a vsakovacie objekty. V ďalších stupňoch realizovať dažďové záhrady v projekte.

- Na obmedzenie rozptyľovania znečisťujúcich látok do ovzdušia počas prevádzky čistiť vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy. Odvedenie znečisťujúcich látok do ovzdušia riešiť v zmysle platnej legislatívy na ochranu ovzdušia. Potrebné je zabezpečiť dostatočný rozptyľ znečisťujúcich látok.

- Počas výstavby činnosti minimalizovať, resp. vylúčiť premávku v čase nočného pokoja.

- Odpady vzniknuté pri stavebných prácach po roztriedení zhromažďovať v pristavených kontajneroch, príp. dočasne uložiť na vyhradené miesto na stavenisku a zabezpečiť ich triedenie.

- O vznikajúcich odpadoch je potrebné viesť evidenciu vrátane spôsobu nakladania s nimi (odvoz, zhodnotenie, zneškodnenie, vážne lístky s označením stavby a stavebného objektu), ktorá bude predložená pri kolaudácii stavby.

- Odpady vhodné na zhodnotenie odovzdať do zariadení na to určených a odpady, ktoré nebude možné zhodnocovať zneškodniť primeraným spôsobom (napr. skládka odpadov). Stavebník doloží zmluvu s prevádzkovateľom riadenej skládky odpadu. Nebezpečné odpady zhromažďovať v súlade so zákonom o odpadoch. Nebezpečné odpady odovzdať len zariadeniu, ktoré má povolenie na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, príp. priamo spracovateľovi, ktorému ministerstvo udelilo autorizáciu na výkon činnosti spracovania odpadu.

- Držiteľ stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný ich triediť podľa druhov a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
- Pre hodnotenú činnosť je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok, ktorý bude predložený na schválenie príslušnému orgánu v zmysle platnej legislatívy.
- Prevádzkovateľ je povinný zhromažďovať jednotlivé druhy odpadov oddelene, označovať ich určeným spôsobom, nakladať s nimi a viesť evidenciu v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vykonávaných vyhlášok. Zároveň je prevádzkovateľ zariadenia povinný rešpektovať platný program odpadového hospodárstva.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (územné rozhodnutie, stavebné povolenie, realizačný projekt) je nutné spresniť polohu a akustické parametre jednotlivých zdrojov hluku (najmä umiestnených na streche objektu) t.j. TČ, VZT zariadenia, zariadenia chladenia a pod.
- Využívané technologické zariadenia je potrebné udržiavať v bezchybnom technickom stave a pravidelne tento stav kontrolovať.
- Na začiatku skúšobnej prevádzky všetkých ORL sledovať kvalitu odpadových vôd na vstupe i výstupe z ORL 1-krát kvartálne. V ďalšom období prevádzky ORL max. 1-krát polročne. Viesť presnú evidenciu kontrolných rozborov. Kontrolu prevádzky ORL zabezpečiť v zmysle schváleného prevádzkového poriadku.
- Dlhodobou prevádzkou infiltrácie dažďových vôd môže dôjsť k postupnej kolmatácii vsakovacích objektov. Preto počas prevádzky takto navrhnutého systému je nutné zabezpečiť pravidelné čistenie sedimentačných a čistiacich prvkov na celej trase dažďovej kanalizácie, pravidelné kontrolovanie stavu infiltračného systému a pri zistení anomálií podľa potreby zabezpečiť urýchlenú nápravu a prečistenie vsakovacích objektov.
- Oplotenie areálu realizovať mimo plôch výsadby náhradnej zelene na južnom a západnom okraji pozemku.
- Plánované dažďové záhrady a mokrad' vytvoriť, na základe potenciálnej prirodzenej vegetácie územia - zrealizovať výsadbu domácich druhov rastlín typických pre rastlinné spoločenstvá mokradí a lužných lesov regiónu.
- Pred realizáciou nevyhnutného výrubu zabezpečiť sčítanie hniezdných dutín a dutín s potenciálnym výskytom netopierov a následne zabezpečiť inštaláciu búdok v biotope lužného lesa Lipky.
- Zakladanie stavby a zemné práce počas výstavby vykonať v období mimo 1. apríla - 31. júla t.j. mimo obdobia príprav na hniezdenie a hniezdenia kane močiarnej, tak aby nedošlo k vyrušeniu hniezdných párov kane hniezdiacich v okrajových častiach CHVÚ - pred výstavbou realizovať ornitologický prieskum so zameraním na výskyt kane močiarnej na ploche pozemku a v užšom okolí s cieľom overenia výskytu daného druhu. Montážne práce na hale môžu prebiehať aj v tomto období.
- Stavebné dvory ani skládky humusu nesmú byť umiestňované v blízkosti CHVÚ Úľanská mokrad' alebo na území CHVÚ. Počas stavby je potrebné bezodkladne zasypávať vzniknuté depresie, ktoré by sa mohli stať hniezdnym biotopom niektorých druhov vtákov (belorítky, včeláriky) alebo by sa mohli naplniť vodou a lákať tak na rozmnožovanie niektoré druhy obojživelníkov a loviace kane močiarnu.
- Navrhovanú mokrad' je potrebné navrhnuť tak, aby spĺňala potrebné technické požiadavky a zároveň mohla slúžiť aj ako náhradné lovisko prípadným priletavajúcim kaniam močiarnym. Plocha by mala mať charakter periodickej / trvalej mokrade s kombináciou močiarnych biotopov a vhodnou údržbou (časť plochy kosená, najpodmáčajšie časti ponechané na zarastenie močiarnymi biotopmi). Návrh plochy a jej údržby je potrebné konzultovať so ŠOP SR - Správa CHKO Malé Karpaty.
- Na všetkých objektoch VSZ Zeleneč - Zóna A navrhnuť a realizovať konštrukciu okenných výplní a fasád, tak aby neboli dôvodom zabíjania prelietajúcich vtákov (napr. v prípade použitia zrkadliacich/svetlo odrážajúcich materiálov, do ktorých môžu vtáky

narážať.

- Plochy určené na výsadbu vegetačných úprav čo najskôr zatrávniť a vysadiť krami a stromami, pred výsadbou dôsledne odstrániť porasty invázných rastlín, nenechávať odkrytú pôdu, z dôvodu erózie a zároveň je snaha predísť zakoreneniu, ujatiu a šíreniu invázných druhov rastlín do CHVÚ.

- Zabezpečiť oplotenie projektu proti preniknutiu živočíchov tak, aby sa areál nemohol stať "pascou" v prípade poškodeného oplotenia, alebo podhrabania živočíchov. Pre zabezpečenie oplotenia proti podhrabaniu sa navrhuje zapustenie minimálne 30 cm pletiva do zeme, pričom výška oplotenia nad terénom by mala byť v minimálnej výške 2 metre.

- Pri realizácii prístupovej cesty k plánovanému križovaniu (kruhovému objazdu) pri moste na D1 nad cestou III/1287 je potrebné zachovať priechodnosť podmostia pre stredne veľké cicavce a kopytníky kategórie B (najmä srnec lesný) tak aby bola naďalej možná migrácia smerom k toku Parnej. Na komunikácii je potrebné obmedziť maximálnu rýchlosť na 30 km za hodinu.

- Finálne riešenie križovania / kruhového objazdu prístupovej cesty na cestu III/1287 je potrebné koordinovať s finálnym riešením úpravy diaľnice D1.

- Prepravovať prašný materiál prekrytý plachtami a skladovať takýto materiál v zastrešených alebo uzatvárateľných priestoroch.

- Zmierniť prašnosť vyvolanú stavebnými prácami kropením prašných povrchov v suchom období.

- Zariadenia s vyššou hlučnosťou (vzduchotechnika, záložné zdroje elektrickej energie) umiestniť do vnútorných priestorov, príp. osadiť do objektov s odhlučneným krytovaním.

- Pri výsadbe izolačnej zelene po okrajoch areálu uprednostniť dreviny, ktoré výraznejšie pohlcujú hlučkové emisie.

- Uprednostniť využívanie svetlých, resp. odrazivých povrchov s nízkym albedom.

- Zabezpečiť tienenie vonkajších priestorov areálu vyhradených pre zhromažďovanie zamestnancov (zastávky, odpočinkové plochy a pod.)

- Zabezpečiť prepojenie navrhovaných vnútroareálových cyklochodníkov a prístupu do lokality Lipky ďalej nadväzujúcej na južný okraj areálu vo variante C navrhovanej činnosti s existujúcimi, resp. plánovanými cyklochodníkmi v predmetnej oblasti.

- V prípade, že v rámci areálu budú umiestnené také činnosti, ktoré neboli predmetom súčasného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a dosahujú prahové hodnoty prílohy č. 8 zákona, resp. keby malo dochádzať k zmene navrhovanej činnosti, ktorá by nevychádzala z výsledkov súčasného posudzovania vplyvov na životné prostredie, je potrebné postupovať v zmysle zákona.

- Zrealizovať všetky ostatné opatrenia navrhované v správe o hodnotení činnosti.

2. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 2075/6, 2076/3, 2077/1, 2077/2, 2081/4 v katastrálnom území Modranka, register "C" parc. č. 2210/2, 2212/36, 2217/10 v katastrálnom území Zeleneč, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.

3. Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

4. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia spracovať podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

5. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.

6. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Pri spracovaní projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí a pozemných komunikácií.
8. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Hydromeliorácie, š.p. vyjadrenie dňa 03.08.2023 č. 3302-2/342/2023

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách reg. C-KN č. 2217/10, 2210/3, 2212/36, 2210/18, 2210/2, 2210/17 v k.ú. Zeleneč a parcely reg C KN č. 2076/3, 2078/1, 2081/8, 2077/1, 2075/6, 2081/9 k.ú. Modranka, určenej na stavbu "Výrobná-skladová zóna Zeleneč-Zóna A", nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Krajské riaditeľstvo HaZZ v Trnave stanovisko dňa 10.11.2022 č. KRHZ-TT-OPP-2022/000259-002

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie dňa 06.02.2023 č. KPUTT-2023/3288-4/9886/Grz

Za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby "Výrobná skladová zóna Zeleneč - Zóna A" na pozemkoch parc. č. 2217/10, 2210/3, 2212/36, 2210/18, 2210/2, 2210/17 v katastrálnom území Zeleneč a 2076/3, 2078/1, 2081/8, 2077/1, 2075/6, 2081/9, 2078/1, 2077/1 v katastrálnom území Modranka bude podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na ods. 4 pís. a) a b) pamiatkového zákona vykonaný predstihový záchranný pamiatkový výskum.

1. KPÚ Trnava podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona, určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

a) druh výskumu: archeologický, predstihový, záchranný

b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na ploche stavby "Výrobná - skladová zóna Zeleneč - Zóna A" v rozsahu pozemkov parc. č. 2217/10, 2210/3, 2212/36, 2210/18, 2210/2 v katastrálnom území Zeleneč a 2076/3, 2078/1, 2081/8, 2077/1, 2075/6, 2081/9, 2078/1, 2077/1 v katastrálnom území Modranka,

c) spôsob vykonávania výskumu: výskum bude realizovaný v troch etapách:

V I. etape bude výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnutelných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. Trajektória zberu z prijímača globálneho navigačného systému bude s polohami prípadných relevantných archeologických nálezov súčasťou výskumnej dokumentácie. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby.

V II. etape sa na ploche plánovanej stavby v určených polygónoch vyhotoví magnetometrický prieskum. Presné situovanie a rozsah uvedených polygónov bude určený KPÚ Trnava na základe výsledkov I. etapy výskumu a po dohode s realizátorom geofyzikálnych prác.

V III. etape sa uskutoční sondáž na mieste/miestach s koncentráciou archeologických nálezov a na mieste anomálie/anomálií indikujúcich archeologické situácie zistených v I. etape uskutoční zisťovacia sondáž. V prípade pozitívneho zistenia prítomnosti archeologických objektov je potrebné sondáž rozšíriť tak, aby došlo k preskúmaniu zistených situácií minimálne v rozsahu plánovaných zemných prác. Rozmery a presne umiestnenie sondáže určí osoba oprávnená vykonávať archeologické výskumy po konzultácii s archeológom KPÚ Trnava. V prípade, že budú výsledky prvých troch etáp výskumu z archeologického hľadiska negatívne, výskum možno ukončiť.

V IV. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

V III. a IV. etape bude uskutočnený výber dobre datovaných a reprezentatívnych archeologických situácií starších ako obdobie novoveku, z ktorých budú odobraté vzorky sedimentu pre archeobotanické analýzy. Jedna vzorka bude obsahovať priemerne 10 litrov. V prípade nálezu/nálezov väčších častí dreva/driev vrátane zuhoľnateného/zuhoľnatených v dôležitých archeologických situáciách datovaných pred obdobie novoveku sa odoberú vzorky pre chronometrickú analýzu. Rozsah odoberania vzoriek bude určený počas štátneho pamiatkového dohľadu KPÚ Trnava.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

- a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej "oprávnená osoba"), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím.
- c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava
- d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
- e) zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
- f) odovzdať výskumnú dokumentáciu v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná riadiť sa ustanoveniami pamiatkového zákona.

4. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

5. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

6. Objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. architektúr a hrobov) bude ohlásený KPÚ Trnava.

7. Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.

8. Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenia na vyhľadávanie kovov.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ Trnava.

Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu.

KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

Mesto Trnava stanovisko dňa 26.02.2024 č. OÚRaK/1807-3158/2024/SB

Pre katastrálne územie Modranka je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, územný plán Mesta Trnava.

Závazná časť územného plánu Mesta Trnava je vyhlásená VZN č.466 O územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využitia územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava v znení neskorších noviel a zmien.

Vzhľadom na počet parkovacích miest žiadame pred povolením stavby preukázať, či navrhované riešenie odvádzania dažďových vôd z parkovísk pre osobné vozidlá vsakovacou dlažbou, pod ktorou má byť osadená ropotesná fólia, bude riešením s takou účinnosťou, že nepríde k úniku nebezpečných látok do podlažia a následne do podzemných vôd. V prípade, že navrhované riešenie sa nepreukáže ako dostatočne účinné, žiadame cez ORL prečistiť všetku dažďovú vodu zo spevnených plôch (nie len tú, ktorá nevsiakne cez vsakovaciu dlažbu). V takom prípade bude potrebné upraviť kapacitu navrhovaných ORL.

- Dažďové vody zo spevnených plôch určených pre parkovanie nákladných vozidiel, žiadame odvieť v celom objeme cez ORL bez možnosti vsakovania do podlažia cez ropotesnú fóliu (aj v prípade preukázania dostatočnej činnosti ropotesnej fólie).

- Navrhovanými ORL žiadame dosiahnuť takú prevádzku, ktorá nebude mať nežiadúci vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia.

- Z dôvodu nárokov na kvalitu vypúšťaných vôd z ORL žiadame osadenie takého ORL, ktorý garantuje na výstupe čo najmenšie koncentrácie obsahu NEL.

- Vhodnosť riešenia odvodnenia musí vyplývať z hydrogeologických podmienok v území, z odborného HG posúdenia.

- Navrhovaným vsakovaním dažďových vôd nesmie prísť k znečisteniu alebo k zhoršeniu kvality podzemných vôd a k negatívne ovplyvneniu dotknutého územia vzduchom hladiny podzemnej vody s možným následkom podmáčania a zaplavovania dotknutého územia.

- V prípade použitia vsakovacej dlažby je potrebné uvažovať aj s prípadmi extrémnych zrážok a s tým, že počas prevádzky parkoviska príde k postupnému zanášaniam až k upchatiu škár vo vsakovacej dlažbe.

- Pred výustňou dažďovej kanalizácie do mokrade žiadame osadiť kontrolnú šachtu za účelom monitoringu kvality vody.

- Umelú mokraď žiadame vysadiť rastlinami, ktoré budú mať schopnosť koreňového dočistenia odpadových vôd.

- Konštrukcie spevnených plôch, kde nehrozí znečistenie ropnými látkami (chodníky), žiadame realizovať z dlažby a konštrukčných vrstiev umožňujúcich aj vsakovanie vody do podlažia.

- V procese povoľovacieho konania požadujeme zohľadniť a dodržať súvisiace podmienky záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na ŽP číslo OU-TT-OSZP3- 2022/000731-083.

- K umiestneniu SO 01 VN distribučné rozvody, SO 02 Distribučná trafostanica a SO 05 Distribučné NN rozvody bolo vydané Závazné stanovisko k územnému konaniu č. OÚRaK/2291-7031/2024/Hn, dňa 7.2.2024

Všeobecné podmienky pre zónu "A" a zónu "B"

- je potrebné vybudovanie dvojpruhovej obojsmernej komunikácie

- zabezpečiť bezpečný prístup chodcov

Zóna "A" nie je v katastrálnom území mesta Trnava (Modranka) nie sme oprávnení sa vyjadriť z hľadiska územného plánu Mesta Trnava pre túto lokalitu.

Zóna "B" požadujeme dodržať" podmienky územného plánu pre regulatív CO2 a to najmä

- v zmysle platného územného plánu mesta Trnava (ZMENA 03/2015 územného plánu mesta Trnava - Aktualizované znenie 2009 v znení neskorších zmien úprava regulatívov záväznej časti C. Záväzná časť ÚPN mesta Trnava) parkovacie miesta pre bicykle o minimálnom počte 20 % z celkového počtu parkovacích miest pre motorové vozidlá

Rozmery, tvar a umiestnenie cyklostojanov odporúčame realizovať v zmysle TP 085

Technické podmienky Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry

- dodržať podmienku regulatívu o Riešení statickej dopravy

V ďalšom stupni riešenia PD požadujeme riešiť:

- Vybudovať vnútornú obvodovú viacetážovú zeleň areálu, zloženú zo základných druhov pôvodných stromov a vysokých krov, na ochranu a pre posilnenie izolačnej funkcie biokoridorov tokov Parnej a Trnávky a lokálneho biocentra a ochrany biotopov CHVÚ, ktoré sú v dotyku s riešeným územím,

- Povrch striech skladových hál opatriť vegetačnou vrstvou s výsadbou rozchodníkov resp. rozchodníkoch kobercov tak, pre elimináciu odrazových a prehrievaných plôch, ktoré by negatívne ovplyvňovali biotopy hniezdisk vtákov CHVÚ;

- Povrch stien skladových hál riešiť ako vegetačnú stenu (popínavé rastliny, alt. konštrukčné vegetačné systémy), pre elimináciu odrazových a prehrievaných plôch, ktoré by negatívne ovplyvňovali biotopy hniezdisk vtákov CHVÚ;

- Zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 80 m² plochy parkoviska vrátane plôch ich obslužných komunikácií. Pri umiestnení stromov do spevnených plôch musí byť na výsadbu minimálna šírka pásu zelene (línie) 2,5 m alebo veľkosť bodovej nespevnenej plochy je min. 2,5 x 2.5 m;

- Projekt vegetačných úprav riešiť osobou s príslušným odborným vzdelaním.

K navrhovanej činnosti "Výrobná-skladová zóna Zeleneč - Zóna A" prebehlo environmentálne posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záverečné stanovisko číslo OUTT-OSZP3-2022/000731-083 s nadobudnutím právoplatnosti dňom 28.03.2022 Požadujeme zohľadniť a dodržať toto záverečné stanovisko v ďalších stupňoch konania.

Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore Územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis-plošný, 3 polohopis-líniový, 4 značky-plošné, 5 značky-bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda) a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1x vytlačená so zoznamom súradníc). Porealizačné zameranie požadujeme vyhotoviť aj na potrubie vodovodu, ktoré zostane v zemi mimo prevádzky, s popisom, v ktorých úsekoch potrubie zostalo a kde bolo odstránené.

Pozn. rozhodnutie je online dostupné tu: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobnoskladova-zona-zelenez-zona-a>

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. vyjadrenie dňa 31.01.2024 č. BA-0302 2024

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené

HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR stanovisko dňa 22.08.2023
č.24137/2023/SCDEPK/75465

povoľuje podľa § 11 cestného zákona a podľa § 16 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie - Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. (ďalej len "NDS"), č. 4588/40103/2023 e. č. 30840 zo dňa 19.04.2023 a stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky Prezídia Policajného zboru odboru dopravnej polície (ďalej len "MV SR P PZ ODP") č. PPZ-ODP2-2023/011432-053 zo dňa 18.08.2023, výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme (ďalej len "COP") diaľnice D1 v km cca 47,600 vpravo v smere staničenia (ďalej spolu len "DaR") z dôvodu realizácie stavby "Výrobnno-skladová zóna Zeleneč - ZÓNA A" na parc. KN-C č. 2210/2; 2212/36; 2217/10; 2210/17, 18,3 v k. ú. Zeleneč, okres Trnava a na parc. KN-C č. 2075/6; 2076/3; 2077/1; 2078/1; 2081/9 a 8 v k. ú. Modranka, okres Trnava.

Ministerstvo povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v COP DaR žiadateľovi za dodržania nasledovných podmienok:

1. Práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len "PD").
2. V prípade doplnenia alebo zmeny PD alebo iných zmien, ktoré zasahujú do právom chránených záujmov, je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj správcovi pozemnej komunikácie.
3. Zodpovednou osobou bude žiadateľ REDE PROJECT, s. r. o., Kopřivnická 9G, 841 02 Bratislava, IČO: 47 495 367.
4. V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej akcie mala byť priamo alebo nepriamo obmedzená alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení príslušného cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. V COP DaR, na stavebných objektoch, ako aj na oplotení stavby nesmú byť umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z DaR.
6. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete, ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením prác.
7. Jednotlivé objekty navrhovanej stavby, ani stavenisková doprava vrátane stavebných mechanizmov nesmú byť dopravne napojené prostredníctvom cestného telesa alebo priamo na predmetný úsek DaR.
8. Žiadateľ bude rešpektovať majetkové hranice NDS a plánované rozšírenie diaľnice D1 a odpočívadla Zeleneč.
9. Žiadateľ oznámi minimálne 5 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie na kontakty:
- dopravne.obmedzenia@mindop.sk - dopravna.policia@minv.sk
- NDS, a. s. - SSÚD 3 Trnava, vedúci strediska Ing. Dušan Horváth, tel.č.: +421 903 407 648, mail: dusan.horvath@ndsas.sk a bude sa riadiť jeho pokynmi alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚD, pričom v predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných osôb, ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.
10. Žiadateľ zabezpečí realizáciu prác tak, aby nebola priamo alebo nepriamo obmedzená a ohrozená. stavba DaR a jej súčasti ako aj cestná premávka na DaR.

11.V prípade vzniku škody na DaR a jej súčastí, je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady; poškodenie oznámiť SSÚD, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstraňovaní vzniknutej škody s SSÚD.

12.Osvetlenie stavby pred, počas výstavby a aj po jej ukončení nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčastiach.

13.Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté akciou boli vrátené do pôvodného stavu, resp. podľa PD.

14.Vzhľadom na blízkosť DaR ministerstvo upozorňuje na možné negatívne vplyvy cestnej premávky z DaR ako napr. hluk, infrazvuk a vibrácie. Žiadateľ svojim rozhodnutím umiestniť svoj stavebný zámer (stavbu) v COP existujúcej DaR je s touto skutočnosťou oboznámený a je si vedomý vyššie uvedených možných negatívnych vplyvov. Žiadateľ je povinný použiť také stavebné postupy, materiály alebo technológie, ktoré, s ohľadom na súčasnú mieru poznania, v čo najvyššej miere eliminujú možné negatívne vplyvy. Ak pre elimináciu možných negatívnych vplyvov bude nevyhnutné dodatočne vykonať náležité opatrenia, tieto bude realizovať žiadateľ. Voči správcovi pozemnej komunikácie nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože možné negatívne vplyvy z prevádzkovej DaR sú žiadateľovi v čase realizácie zámeru známe.

15.Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenie smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.

16.Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada verejný záujem v súvislosti s ochranou pozemnej komunikácie a premávky na nej.

17.Ministerstvo ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi stavby a jej budúcim vlastníkom archivovať toto povolenie ako aj PD, na základe ktorej bolo povolenie vydané po celú dobu jej užívania.

Toto povolenie podľa § 11 ods. 2 cestného zákona je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 11 ods. 5 cestného zákona na povolenie výnimky zo zákazu činnosti v COP sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko dňa 07.03.2023 č. SEMaI-EL-13/2-1-2024/2023

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby "Výrobná-skladová zóna Zeleneč - Zóna A" na pozemkoch Vami priloženom zozname parciel dotknutých stavbou v k.ú. Zeleneč a Modranka, okres Trnava. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany SR.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely stavebného konania.

NDS, a.s. stanovisko dňa 19.04.2023 č. 4588/40103/2023 e.č.30840

NDS ako správca a vlastník diaľnice D1 a jej súčastí nemá námietky voči územnému konaniu Stavby za nasledujúcich podmienok:

1. Stavba bude umiestnená podľa predloženej PD a podľa našich podmienok.
2. V prípade doplnenia alebo zmeny PD, ktoré zasahujú do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.
3. Pri realizácii a projektovaní ďalšieho stupňa požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS, ako aj cudzie zabudované v priestore Stavby, ktoré ste povinný si vytýčiť pred zahájením prác.

4. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa stavba nachádza v ochrannom pásme diaľnice D1. Podľa §11 cestného zákona pred vydaním územného rozhodnutia musíte požiadať cestný správny orgán - Ministerstvo dopravy SR o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 vpravo v km cca 47,600.

5. NDS upozorňuje, že pre oblasť Stavby nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky diaľnice D1 podľa vyhlášky č. 237/2009 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

6. NDS ďalej vo všeobecnosti z dôvodu ochrany prevádzkovej diaľnice požaduje rešpektovať Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.).

7. Ďalej požadujeme rešpektovať majetkové hranice NDS a plánované rozšírenie diaľnice D1 a odpočívadla Zeleneč.

8. Požadujeme predložiť ďalšie stupne PD.

9. Začiatok a ukončenie prác v ochrannom pásme diaľnice D1, vopred oznámite na NDS, Stredisku správy a údržby diaľnic 3 Trnava (ďalej len "SSÚD3"), Seredská 263, 917 05 Trnava, vedúci SSÚD3 je Ing. Dušan Horváth, tel.:+421 903 407 648 a budete sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚD3.

10. V prípade vzniku škody na majetku NDS, je investor povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámi SSÚD3, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a týka sa výlučne posudzovanej PD a nenahrádza žiadne iné stanoviská resp. vyjadrenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi SR.

V prípade, že dôjde k zmene ustanovení právneho predpisu, v zmysle ktorého bolo toto stanovisko vydané alebo dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, je potrebné, aby investor stavby požiadal o opätovné vyjadrenie.

NASES vyjadrenie dňa 22.03.2023 č. 330-2023/5435-3753

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č.351/2011 Z.z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (68 zákona č. 351/2011 Z.z.) Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ust. §65 zák. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu).

2. Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), príp. splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.

3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

4. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.

5. Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu. Vytýčenie zabezpečí podľa dohody správca siete alebo žiadateľ. V prípade že vytýčenie zabezpečí žiadateľ resp. stavebník), je povinný odovzdať správcovi siete doklad o vytýčení (vytyčovací protokol) podpísaný a opečiatkovaný autorizovaným geodetom.
6. Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
7. Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na tel. č. +421 232 780 799.
8. V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na tel. č. +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).
9. Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
10. V zmysle ust. §66 ods. 10 zák. č. 351/2011 Z.z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie PD správcovi siete.
11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zák. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
12. Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.
13. V prílohe Vám zasielame plány s orientačným zakreslením existujúcich sietí v správe NASES.

Obec Zeleneč, Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč stanovisko dňa 31.10.2022 č. ZE 625/2022

Obec Zeleneč k stavbe v katastri obce Zeleneč podľa investorom predloženej dokumentácie k územnému konaniu k stavbe "Výrobná - skladová zóna Zeleneč - Zóna "A" nemá námietok s podmienkou, aby bolo riešenie dopravy mimo obce Zeleneč, cez existujúce cesty III/1287 a III/1286 s napojením na diaľnicu D1 cez existujúcu mimoúrovňovú križovatku Voderady, tak ako to rieši PP.

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 19.10.2022 č. OU-TT-OKR1-2022/045051-002

Po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že uvedená dokumentácia neobsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Okresný úrad Trnava súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie žiada doplniť návrh riešenia požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany v zmysle §4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK stanovisko dňa 31.10.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/043697-002

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Upozorňujeme, že navrhovaná stavba bude situovaná v bezprostrednej blízkosti Chráneného vtáčieho územia Úľanska mokrad", v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie úľanska mokrad" (ďalej len "vyhláška"). Upozorňujeme predovšetkým na § 2 ods. 1 písm. a) vyhlášky, v zmysle ktorého za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje výrub drevín alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 31. júla okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení alebo údržby ochranného pásma dráh železničných tratí.
3. Rešpektovať regionálny biokoridor "Trnávka" a regionálny biokoridor Parná, a existujúcu zeleň v území (aleje, remízy, brehové porasty, mokrade, biocentrá), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko - stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
4. V zmysle § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody, významný krajinný prvok taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad", rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza.
5. V zmysle záverečného stanoviska číslo OU-TT-OSZP3-2022/000731-083 zo dňa 27.01.2022 zabezpečiť, aby navrhovaná mokrad" bola vybudovaná v zmysle požiadaviek metodiky budovania a obnovy mokradí a štandardov vytvárania a obnovy tóní, a zároveň aby nebola súčasťou oploteného areálu, ale ako súčasť okolitej krajiny. Zároveň je potrebné sledovať výšku hladiny v mokradi, aby sa zabezpečila jej funkčnosť i účel a aby nedošlo k jej vyschnutiu a zarybneniu. Potenciál mokrade je posilnenie populácie domácich druhov mokradových rastlín a obojživelníkov, pre ktoré je kombinácia hlbšej a plytšej vody a zamokreného lesa ideálnym biotopom.
6. V zmysle § 3 ods. 1 zákona o ochrane prírody, každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
7. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
8. V zmysle § 3 ods. 4 zákona o ochrane prírody, podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
9. Dodržať ustanovenia záväznej časti ÚPD obce Zeleneč a ÚPD mesta Trnava. územný plán okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene, ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.
10. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v extraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas OSŽP Trnava. V rozhodnutí OSŽP

Trnava zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

11.Pred realizáciou nevyhnutného výrubu zabezpečiť sčítanie hniezdných dutín a dutín s potenciálnym výskytom netopierov a následne zabezpečiť inštaláciu búdok v biotope lužného lesa Lipky v zmysle záverečného stanoviska číslo OU-TT-OSZP3-2022/000731-083 zo dňa 27.01.2022.

12.Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

13.Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody. V prípade budovania nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.

14.V zmysle záverečného stanoviska číslo OU-TT-OSZP3-2022/000731-083 zo dňa 27.01.2022 vykonať zakladanie stavby a zemné práce počas výstavby v období mimo 1. apríla - 31. júla t.j. mimo obdobia príprav na hniezdenie a hniezdenia kane močiarnej, tak aby nedošlo k vyrušeniu hniezdných párov kane hniezdiacich v okrajových častiach CHVO - pred výstavbou realizovať ornitologický prieskum so zameraním na výskyt kane močiarnej na ploche pozemku a v užšom okolí s cieľom overenia výskytu daného druhu. Montážne práce na hale môžu prebiehať aj v tomto období.

15.V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

16.V zmysle záverečného stanoviska číslo OU-TT-OSZP3-2022/000731-083 zo dňa 27.01.2022 plochy určené na výsadbu vegetačných úprav čo najskôr zatrávniť a vysadiť krami a stromami, pred výsadbou dôsledne odstrániť porasty invázných rastlín, nenechávať odkrytú pôdu, z dôvodu erózie a zároveň je snaha predísť zakoreneniu, ujatiu a šíreniu invázných druhov rastlín do CHVO.

17.Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody, nepôvodne druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu v sídle kraja odboru starostlivosti o životné prostredie.

18.Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

19.Pokiaľ počas realizácie stavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER vyjadrenie dňa 21.10.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/044746-002

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona do kapitoly:

- 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej

plochy

b) statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk,
- 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položka č. 7 Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou pre zisťovacie konanie od 3000 m².

Pre uvedenú navrhovanú činnosť vykonal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona a vydal rozhodnutie - záverečné stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2022/000731-083 zo dňa 27.01.2022, kde príslušný orgán na základe komplexného posúdenia navrhovanej činnosti podľa zákona, pri ktorom bol zohľadnený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, po vyhodnotení predložených stanovísk a pripomienok, výsledku verejného prerokovania navrhovanej činnosti a záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania súhlasil s realizáciou navrhovanej činnosti "Výrobná-skladová zóna Zeleneč - Zóna A" za predpokladu dodržania príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Pre navrhovanú činnosť uvedenú v projektovej dokumentácii už bolo vykonané posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, preto nie je potrebné vykonať nové posudzovanie podľa zákona.

Ak ide o povoloňacie konanie podľa osobitného predpisu (§ 32 až 42, 54 až 70 a 76 až 84 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov), vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu

- a) k územnému konaniu o umiestnení stavby,
- b) k územnému konaniu o využití územia,
- c) k stavebnému konaniu,
- d) ku kolaudačnému konaniu.

Podľa § 140c ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ak ide o také využívanie územia, stavbu alebo ich zmenu, ku ktorým vydal príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa § 29 a 37 zákona, stavebný úrad zašle príslušnému orgánu elektronicky alebo písomne návrh na začatie územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania, ktorý obsahuje písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku, projektovú dokumentáciu, ak je súčasťou návrhu na začatie konania, spoločne s oznámením o začatí územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania. Písomné vyhodnotenie pripomienok zabezpečuje ten, z podnetu ktorého sa začalo niektoré z konaní uvedených v prvej vete.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 18.10.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/044330-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ust. zákona o odpadoch.
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Toto vyjadrenie zároveň slúži ako podklad pre vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby, so stanovenými podmienkami z hľadiska odpadového hospodárstva.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 02.11.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/044067-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. V uvedenej lokalite bolo rozhodnutím tunajšieho úradu č. OU-TT-OSZP3-2014/00043/ŠVS/Mg zo dňa 04.02.2014 vydané povolenie na uskutočnenie vodnej stavby Výrobnobchodnoobslužná zóna Zeleneč - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA, ZÓNA A, B - stavebné objekty SO 103.1 - Areálový vodovod pitný zóny A, B, SO 103.3 - Studňa pre pitnú vodu, SO 103.4 Vodojem a rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2014/00042/ŠVS/Mg zo dňa 27.01.2014 vydané povolenie na uskutočnenie vodnej stavby "Výrobnobchodnoobslužná zóna Zeleneč - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA, ZÓNA A, B - stavebné objekty SO 104.1 - Areálová splašková kanalizácia zóny A, B, SO 104.2 - Areálová dažďová kanalizácia zóny A, B". Stavebník oznámil začatie výstavby predmetných vodných stavieb dňa 29.02.2016 a 07.03.2016, kolaudačné rozhodnutie na uvedené stavby nebolo vydané. Súčasne bolo v uvedenej lokalite rozhodnutím tunajšieho úradu č. OU-TT-OSZP3-2014/07377/ŠVS/Mg zo dňa 20.05.2014 vydané povolenie na uskutočnenie vodnej stavby SO 108 - Protipovodňová úprava potokov Parná a Trnávka - Zóna A, B. Stavebník oznámil začatie výstavby predmetnej stavby, kolaudačné rozhodnutie na uvedenú stavbu nebolo vydané.

2. Stavebné objekty 103.1, 104.1, 104.2 sa podľa predloženej dokumentácie plánujú vybudovať v nových výmerách (bez bližšieho popisu) a s novým riešením. Zmenu vodných stavieb pred ich dokončením je možné uskutočniť na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, súčasne je potrebné požiadať o vydanie povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd (vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd a do podzemných vôd).

3. Navrhnuté vsakovanie vôd z povrchového odtoku je možné povoliť len v prípade priaznivých výsledkov predchádzajúceho zisťovania podľa § 37 ods. 1 vodného zákona (kladného hydrogeologického posudku). Výsledky predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologický posudok) stavebník priloží k žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd.

4. Vodné toky Parná a Trnávka sú vodohospodársky významné vodné toky v správe SVP š.p. OZ Piešťany. Pri návrhu vypúšťania vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd, návrhu výpustných objektov a prípadných úprav koryta vodného toku rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.

5. Navrhovaným odvádzaním vôd z povrchového odtoku nesmie prísť k znečisteniu alebo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd. Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme riešiť zachytávanie ropných látok na parkovacích plochách spôsobom účinným aj v prípade havárie, resp. počas celej doby užívania parkovacích plôch. Pre minimalizovanie možného ohrozenia, resp. znečistenia podzemných vôd ropnými látkami požadujeme vody z povrchového odtoku z komunikácie a odstavných plôch pre automobily prečistiť tak, aby max. množstvo NEL vo vode na vstupe do vsakovacích vrtov nepresiahlo hodnotu 0,1 mg/l.

6. V prípade, že investor plánuje využitie povolenej stavby studne, je povinný požiadať o vydanie povolenia na odber podzemných vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. vodného zákona.

V zmysle § 21 ods. 7 písm. b) vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy viazaný pri povoľovaní odberu podzemných vôd hladinou podzemnej vody, ktorá ešte umožňuje trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov a riadnu funkciu vodných útvarov s nimi súvisiacich ("minimálna hladina podzemných vôd") a rozhodnutím ministerstva o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody.

Pri povoľovaní odberu podzemnej vody z jedného vodného útvaru podzemnej vody viacerými odbernými miestami pre jedného odberateľa netreba rozhodnutie ministerstva o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody, ak súčet

odobratého množstva podzemnej vody z týchto odberných miest nepresiahne 15000 m³ ročne alebo 1250 m³ mesačne.

7. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

8. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

9. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

10. V prípade, že sa v navrhnutom objekte bude nakladať so znečisťujúcimi látkami podľa Zoznamu I prílohy č. 1 vodného zákona, ten, kto s takýmito látkami nakladá, je povinný urobiť opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevníkli do povrchových alebo podzemných vôd a neohrozili ich kvalitu, v súlade s § 39 vodného zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO vyjadrenie dňa 24.10.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/044316-002

K predmetnej žiadosti orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:

1. V zmysle § 26 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ovzduší") okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva stanoviská len k územným plánom obcí a územným plánom zón [26 ods. 3 písm. r) zákona o ovzduší]; to znamená, že orgán ochrany ovzdušia nemá kompetenciu vydávať stanoviská (vyjadrovať sa) k predkladaným projektovým dokumentáciám.

2. V zmysle § 26 ods. 1 zákona o ovzduší okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy pre veľké a stredné zdroje podľa § 17 ods. 1 a § 18 ods. 1 zákona o ovzduší.

3. Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO), príp. dochádza k jeho zmene, jeho/jej povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 27 zákona o ovzduší. V zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na umiestnenie MZZO nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. Súhlas sa vyžaduje až na povolenie stavby MZZO a na jeho uvedenie do užívania (do prevádzky); žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje v zmysle § 17 ods. 3 zákona o ovzduší.

4. V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, príp. dochádza k ich zmene, jeho/jej povoľovanie spadá do kompetencie Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší (v závislosti od druhu požadovaného súhlasu).

5. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.

6. V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

RÚVZ stanovisko dňa 09.12.2022 č. RÚVZ/2022/3748/Zam-PPL

S návrhom účastníka konania: IB industry center s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, IČO: 36 652 067, v zastúpení: Ing. Pavol Vottáššák - GLOBAL s.r.o., Černyševského 1287/10, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 50 802 461, zo dňa 05.12.2022, na územné konanie stavby: "Výrobnno-skladová zóna Zeleneč - Zóna A", parc. č. 2210/2, 2210/3, 2210/17, 2210/18, 2212/36 a 2217/10 v k.ú. Zeleneč a na parc. č. 2075/6, 2076/3, 2077/1, 2078/1, 2081/9 a 2081/8 v k.ú. Trnava - časť Modranka, sa súhlasí.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 29.12.2023 č. 6612334186

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom

k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Piešťany
vyjadrenie dňa 14.08.2023 č. CS SVP OZ PN 1829/2023/2 CZ 6248/210/2023

Z pohľadu správcu vodohospodársky významných vodných tokov, č. hydrologického poradia 4-21-16, tok Pamá, identifikátor č. 1050, v správcovstve pod č. 128, vodný tok Trnávka, identifikátor č. 1048, v správcovstve pod č. 126 a správcu pozemkov v danom území, k predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie (Ing. arch. Panáček, 09/2022) a Hydrotechnickému výpočtu (vypracoval Hycoprojekt, a.s., Bratislava, Ing. Krčmárik, júl 2023) uvádzame nasledovné:

- Výstavba sa bude uskutočňovať na pozemkoch mimo zastavané územie obce Zeleneč, pred sútokom vodných tokov Trnávka a Parná. Vodné toky sú v danom území v upravenom profile, avšak kapacita koryta obidvoch vodných tokov nie je postačujúca na prevedenie prietokov pri Q100. Pre dané územie nie sú spracované mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia.

- V súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne. Ochranné pásmo umiestnením všetkých objektov stavby (vrátane mokrade resp. vytvoreného vsakovacieho objektu) dodržať.

- V ochrannom pásme toku nie je prípustná orba, budovanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba bežných inžinierskych sietí.

- Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.Z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky pri vodnom toku (pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.

- Predložený Hydrotechnický výpočet (Hycoprojekt as., Ing. Krčmárik) zdokumentováva výpočty, ktoré boli vykonané osobitne pre obidva vodné toky pre prietoky Q100 a taktiež súbeh prietokov Q100 pre jednotlivé toky na úrovni 50 %. Podľa poskytnutých údajov z SHMO Bratislava z apríla 2023 je $Q_{100} = 38,0 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$ (tok Parná) a $G_m = 39,0 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$ (tok Trnávka).

- Zo záverov výpočtu vyplýva, že hladina Q100 pri súčasnom stave vybrežuje. Podľa návrhu areálu je možné konštatovať, že pri Q100 dochádza k zaplavovaniu len územia navrhovaných spevnených plôch. Výška vypočítaných hladín pri Q100 sa pohybuje v rozmedzí od 40 do 80 cm nad terénom v priestore pred navrhovaným areálom. Vzhľadom k tomu, samotné objekty hál, ktoré sa plánujú v území vybudovať, nebudú ohrozené pri max. stave Q100. Max hladina Q100 tak bude mať priamy vplyv len na okolie hál, ktoré budú tvoriť stavebné objekty: cestné komunikácie, parkoviská, areálová a mimo areálová zeleň.

- K návrhu umiestnia haly "A" (výšky podlahy haly bude na kóte 0,000 = 137,10 m n.m.), mimo vymedzené záplavové územie pri Q100, nad úroveň vypočítanej kapacity pri Q100 (133,25 m nm) súhlasíme.

- Z dôvodu zabezpečenia protipovodňovej ochrany daného územia odporúčania spracovateľa hydrotechnického výpočtu resp. vykonanie stavebných úprav na objektoch, ktoré budú zaplavené pri Q100, t.j. navýšenie terénu v okolí budov, zvýšené cestné obrubníky, ochranné múriky v rámci oplotenia a pod., v ďalšom stupni PD zohľadniť.

- Ku koncepcii odvádzania dažďových vôd resp. vôd z povrchového odtoku zo strechy haly, navrhovaných spevnených a parkovacích plôch, vrátane komunikácií, súhlasíme.
 - Z hľadiska kvality vody požadujeme osadiť plnoprietokové ORL s max. garantovaným výstupom NEL do 0,2 mg/l a pri prevádzke ORL dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia, z dôvodu ochrany kvality podzemných vôd.
 - Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha povoleniu OÚ Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP (§ 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona).
 - Výstavbou objektov stavby nedôjde k žiadnym zásahom do nami spravovaných pozemkov.
 - Ďalší stupeň PD predložiť našej organizácii na odsúhlasenie.
- Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona). S vydaním rozhodnutia o umiestnení danej stavby súhlasíme. Predložený Hydrotechnický výpočet Si ponechávame pre pracovné účely.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 23.01.2024 č. TD/NS/0913/2022/Mo

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nie je súhlasným stanoviskom pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 22. 1. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska. SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja stanovisko dňa 22.11.2023 č. 06656/2023/SUCTt-5 7193

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca ciest II. a III. triedy dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S horeuvedeným stavebnými objektami pre územné rozhodnutie podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených vo vyjadrení. Predložené stavebné objekty stavebne nezasahujú do telesa cesty III/1287. Návrhy stavebných objektov musia byť v zmysle STN a TP.

Požadujeme, aby boli dodržané podmienky stanovené v rámci územného konania v roku 2008. V prípade, že územné rozhodnutie č.. 142/2008/Ba-176 zo dňa 10.11.2008 stratí platnosť, bude celá stavba (všetky stavebné objekty) posudzované opätovne po predložení kompletnej dokumentácie stavby.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1287 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1287 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Trnava, č.tel. 0902 964 770. Premávka na ceste III/1287 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 20.12.2022 č. 24065/2022/SKv

Vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky vedenej z Modranky k areálu ČOV Zeleneč.

K Vašej žiadosti uvádzame:

V riešenej lokalite je vedené potrubie vodovodnej prípojky DN 100mm v majetku Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.. Orientačná poloha verejných inžinierskych sietí je vyznačená v priloženej situácii: verejný vodovod zelenou farbou, verejná kanalizácia červenou farbou. Presnú polohu verejných sietí a prípojok vytýčia na základe objednávky pracovníci útvaru distribúcie vody Trnava. Verejné siete žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Verejné siete, prípojky ako aj všetky vodárenské armatúry žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Poklopy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle §27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z. z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

V zmysle §19 ods. 2 zákona NR SR 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku

podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 12.08.2024 č. 19208/2024/HGu

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:

Zásobovanie pitnou vodou pre túto časť územia bude z verejného vodovodu smerom od Trnavy Modranky (Samotné napojenie od bodu napojenia po areál ČOV pri diaľnici nie je predmetom tejto PD). Riešené územie bude napojené na verejný vodovod resp. vodovodnú prípojku privedenú k areálu ČOV, kde bude osadená vodomerná šachta. Od vodomernej šachty bude vedený navrhovaný vodovod pre riešené územie Lokality "A". Dimenzia časti vodovodu musí byť navrhnutá tak, aby nielen zabezpečovala potrebu vody pre areál "A" ale aby aj v ďalších etapách výstavby dokázala zabezpečiť dodávku potreby vody pre areály B a C. Od bodu napojenia bude vedený novo navrhovaný vodovod smerom k plánovanému kruhovému objazdu od dimenzie min. DN150. Následne bude vysadená odbočka pre areál "A" a vodovodné potrubie o dimenzii bude privedené k areálu a kde bude osadená vodomerná šachta s vodomernou zostavou. Od vodomernej šachty bude vedený areálový vodovod okolo objektu až k jednotlivým odberom. Vodovod bude v rámci areálu zokruhovaný. Z areálu vodovodu bude vysadená aj odbočka pre dopravenie vody do požiarnej nádrže. Súčasťou areálového vodovodu budú vysadené aj odbočky pre jednotlivé objekty. Meranie spotreby vody bude realizované pomocou vodomerných zostáv osadených v jednotlivých objektoch. Na trase areálového vodovodu budú osadené podzemné hydranty ktoré budú slúžiť na odkalenie a odvzdušnenie potrubia. V rámci areálového vodovodu sa vybudujú vodovodné rady o predpokladanej dĺžke DN50,80, DN100, DN150 dl. 2 300m. Trasa navrhovaného vodovodu je vedená prevažne v priestore zeleného pásu. Pri križovaní s inými podzemnými sieťami je nutné dodržiavať STN 73 6005. Potrubie sa uloží do štrkopieskového lôžka, nad potrubie sa uloží vyhládavací vodič AV 6mm² pripevnený na potrubie samolepiacou páskou. Vodič bude vyvedený do poklopov. Vodovod je navrhnutý tak, aby ho bolo možné na jednotlivých miestach odvzdušňovať a odkalovať. Výpočtom stanovená potreba vody pre Halu A je v množstve cca 6 634,80 m³/rok.

SO. 103.2 Areálový vodovod požiarnej zóny A: Stavebný objekt rieši areálový rozvod vodovodu pre SHZ a požiarnej zóny A. Tento vodovod bude slúžiť pre napojenie ventilových staníc v rámci objektu a tiež aj pre zásobovanie nadzemných požiarnej zóny A hydrantov DN150. Zdrojom požiarnej vody bude strojovňa požiarnej čerpadiel ktorá bude zásobovať vodu nádrže SHZ (objem nádrže je uvedený v profesii požiarnej ochrana). Vonkajšia potreba požiarnej vody bude zabezpečená pomocou nadzemných hydrantov DN150 umiestnenej na navrhovanom vodovode. Najpriaznivejšie umiestnený hydrant musí mať hydrostatický pretlak najmenej 0,25MPa. Predpokladaná požiarnej zóny A potreba vody pre hasenie pomocou nadzemných hydrantov DN 150 25 l/s. Dimenzia zokruhovaného požiarnej zóny A vodovodu je navrhnutá DN300 pre potreby zásobovania objektu SHZ. Predpokladané dĺžky areálového požiarnej zóny A vodovodu HDPE DN300 PN16 dl. 1 900m.

SO 104.1 Areálová splašková kanalizácia zóny A: Súčasťou riešeného objektu je vybudovanie splaškovej kanalizácie tak, aby bolo možné jednotlivé objekty v rámci areálu napojiť na túto kanalizáciu. Z dôvodu členitosti územia sú v nižších častiach územia osadené čerpacie stanice ktoré budú prečerpávať splaškové vody do centrálnej gravitačnej kanalizácie. Existujúca verejná kanalizácia sa nachádza na okraji územia investora do ktorého nie je možné dopraviť splaškové vody gravitačne. Z tohto dôvodu bude mať areál "A" centrálnu čerpaciu stanicu splaškových vôd do ktorej budú zaústené gravitačné a výtlakové časti splaškových kanalizácií v rámci areálu. V riešenom území lokality A sú navrhnuté 3 čerpacie stanice splaškových vôd. Splaškovú gravitačnú

kanalizáciu tvorí potrubie DN300. Na trase kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. Z hlavných kanalizačných stôk budú vysadené odbočky pre jednotlivé objekty a vstavy. Na odbočkách budú osadené kanalizačné šachty. Gravitačná splaškovej kanalizácie DN300 dl. cca 1700m. Tlaková časť splaškovej kanalizácie DN80, DN150 dl. cca 1200m. Výpočtom stanovené množstvo odvádzaných odpadových vôd je cca 14 835,5 m³/rok.

SO 104.2 Areálová dažďová kanalizácia zóny A: Pre potreby odvádzania dažďových vôd bude v danom areáli vybudovaná areálová dažďová kanalizácia, ktorá bude zaústená do systému otvorených retenčných nádrží. Areálová dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďové vody zo strechy navrhovaných objektov a taktiež dažďovú vodu z navrhovaných spevnených plôch prislúchajúcich tejto etape výstavby. Na časti strechy haly bude vytvorená zelená strecha, parkovacie miesta pre osobné autá budú tvorené so vsakovacej dlažby pod ktorou bude osadená ropotesná fólia a nevsiaknuté vody budú cez drenážne potrubie odvádzané cez odlučovač ropných látok do retenčných potrubí. Komunikácie budú vyspádované do zelene. Novo navrhovaná dažďová kanalizácia bude vybudovaná o dĺžke cca dl. 2 000m.

K PREDLOŽENEJ PD UVÁDZAME NASLEDOVNÉ VYJADRENIE:

V lokalite výstavby riešeného areálu sú vedené potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku a/alebo prevádzke našej spoločnosti. Pred začatím výkopových prác je nutné tieto siete vytýčiť na základe objednávky našimi pracovníkmi v teréne. Verejné siete, prípojky ako aj všetky vodárenské armatúry žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Poklapy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle §27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri osádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácii v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

V zmysle §19 ods. 2 zákona NR SR 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými na oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať stavebné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. S navrhovaným umiestnením výrobnoskladovej zóny za dodržania vyššie uvedených podmienok súhlasíme.

S vybudovaním vodovodnej prípojky pre riešenie lokalitu s napojením na verejný vodovod LT DN100 k. ú. Modranka, v majetku a/alebo prevádzke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. súhlasíme za dodržania podmienky, že na priamej trase navrhovanej vodovodnej prípojky musí byť osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov, s centrálnym fakturačným vodomermom na meranie spotreby vody pre celú výrobnoskladovaciu zónu Zeleneč.

S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd navrhovanou kanalizáciou s napojením na verejnú gravitačnú kanalizáciu DN 1600 v majetku Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. súhlasíme za dodržania podmienky, že na trase navrhovanej tlakovej kanalizácie, pred zaústením do gravitačnej kanalizácie DN1600 musí byť osadená tlmiača betónová šachta s čadičovým dnom.

- Vodomerná šachta by mala byť vodotesná, vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebríkom ľahkým liatinovým poklopom so vstupným otvorom 600x600 mm a musí byť

chránená pred vniknutím vody a nečistôt. Veľkosť vodomernej šachty pri osadení jednej vodomernej zostavy s fakturačným vodomerom DN40 musí byť min. 1200x 1500x 1800mm.

- V súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. a verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22 odst. 5 prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.

- Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v hĺbke od 120-130 cm pod úrovňou terénu, 30 cm odo dna vodomernej šachty.

- V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza i iný vodný zdroj - studňa, upozorňujeme, že v zmysle §27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nesmie byť potrubie verejného vodovodu, vrátane jeho vodovodných prípojok a na ne napojených vnútorných rozvodov objektu, prepojené s potrubím z iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.

- Producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000mm, nebude môcť požadovať TAVOS, a.s., aby v prípade "upchatia", príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RŠ musí byť 400mm.

- Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené legislatívou SR a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzavretú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS a.s..

- Pokiaľ sa v objekte bude nachádzať kuchyňa s prípravou a výdajom jedál, žiadame na kanalizačnú prípojku osadiť vhodný lapač tukov.

K navrhovanému odvádzaniu dažďových vôd nemáme pripomienky.

- Upozorňujeme investora, že dažďové vody zo striech a spevnených plôch, musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia v lokalite bola vybudovaná výlučne ako splašková kanalizácia.

- Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Trnava.

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.

- Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 13.12.2023

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: Výrobná - skladová zóna Zeleneč - zóna A (ďalej len "Stavba"), na pozemku registra C, s parcelným číslom 2217/10, v katastrálnom území Zeleneč, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 10/2023, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SO106. 5. 01 Trafostanica TS1A SO106. 5. 02 Trafostanica TS5A za týchto podmienok:

Požadovaná maximálna rezervovaná kapacita je pre dve odberateľské trafostanice celkovo 1500kW - TS1A=750kW a TS5A=750kW.

- Projektová dokumentácia rieši dve odberateľské transformačné stanice, ktoré budú vstavané ako súčasť plánovaných objektov hál. V oboch trafostaniciach budú osadené

transformátory s výkonom 1000kVA. VN rozvádzače budú v oboch trafostaniciach zapuzdrené v konfigurácii s dvomi vn odpínačmi s motorickým pohonom a diaľkovým ovládaním pre pripojenie dvoch vn káblových prívodných vedení, poľom merania a odpínačom s vn poistkami pre vývod na transformátor.

- Meranie spotreby elektrickej energie (fakturačné meranie) odberateľa bude riešené na vn strane nových trafostaníc. Pre meranie požadujeme inštalovať očiachované meracie transformátory triedy presnosti 0,5 s prevodom 25/5A. Meracie transformátory dodáva investor a sú jeho majetkom.

- V rámci pripojenia budú v samostatných stavebných objektoch riešené distribučné vn káblové rozvody pre pripojenie týchto dvoch odberateľských transformačných staníc.

- Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú pre odberateľské trafostanice koncovky prívodných vn káblov na prívodných svorkách vn rozvádzača.

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo združujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-žiadosti.

- Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte kontaktný formulár.

- Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle "Štandardov projektovej dokumentácie", "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc" a "Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie", zverejnených na www.zsdis.sk.

Ďalšie podmienky:

1. Ostatné podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby uvedené v rozhodnutí pod č. Výst. 142/2008/Bá-176 dňa 10.11.2008 zostávajú v platnosti.

2. **Vecné a časové väzby na okolitú zástavbu a súvisiace investície:**

Pred vydaním stavebného povolenia na Halu A , Vrátnica – výstup, Vrátnica – vstup musí byť vypracovaná dokumentácia pre stavebné povolenie a vydané stavebné povolenie na stavebné objekty:

SO 102.5 Úprava cesty III/06118 v medzikrižovatkovom úseku napojenia zón A,B a C

SO 102.6 Malá okružná križovatka na ceste III/06118 pre napojenie zóny A a B

a následne na stavebné objekty:

SO102.1 Obslužná komunikácia zóny A, B

SO102.1.1 Obslužná komunikácia zóny A

SO102.2.1 Peší chodník zóny A

SO102.3 Cyklistický pruh zóny A,B

SO102.3.1 Cyklistický pruh zóny A
SO102.9 Komunikácie a spevnené plochy Zóny A

3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
4. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na príslušný stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
5. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre dopravné stavby - stavebné objekty SO102.1.1 Obslužná komunikácia zóny A, SO102.2.1 Peší chodník zóny, SO102.3.1 Cyklistický pruh zóny A, SO 102.9 Komunikácie a spevnené plochy zóny A je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
6. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre vodné stavby - stavebné objekty SO103.1 Areálový vodovod pitný zóny A, SO104.1 Areálová splašková kanalizácia zóny A, SO104.2 Areálová dažďová kanalizácia zóny A, je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.

Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania a zainteresovanej verejnosti:

Zainteresovaná verejnosť - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, doručila dňa 29.10.2024 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, prostredníctvom elektronickej schránky obce Zeleneč:

Vyjadrenie dotknutej verejnosti uplatňujúcej si práva na životné prostredie

Podľa §15 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb "Každý sa môže určeným spôsobom domáhať na príslušnom orgáne svojich práv vyplývajúcich z tohto zákona a ďalších predpisov upravujúcich veci životného prostredia." Uvedené ustanovenie je základnou zásadou ochrany životného prostredia, nejde preto o procesné ustanovenie ale hmotno-právne ustanovenie definujúce zainteresovanú verejnosť ako advokáta životného prostredia ako subjektu práva sui generis.

Subjekt zainteresovanej verejnosti si môže v administratívnom konaní vybrať, či bude životné prostredia chrániť procesno-právne ako účastník konania alebo hmotno-právne ako zainteresovaná verejnosť, hoci súbeh týchto pozícií sa nevylučuje (Správny súdny poriadok, Veľký komentár, C.H.BECK, ISBN: 978-80-7400-678-4; druhá odstavec na str.279). ZDS si vyberá hmotno-právnu ochranu životného prostredia ako zainteresovaná verejnosť; ZDS si preto neuplatňuje procesné práva účastníka konania ani si neuplatňuje subjektívne práva životného prostredia, ale uplatňuje si hmotno-právnu ochranu verejných záujmov životného prostredia ako zainteresovaná verejnosť teda ako advokát životného prostredia ako subjektu práva sui generis.

Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

Podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí je stavebník povinný posúdiť stavbu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo sa splnilo v procese EIA

(<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobno-skladova-zona-zelenec-zona-a>). Podľa §40 ods.1 správneho poriadku je rozhodnutie zo zisťovacieho konania záväzné a stavebný úrad si ho má overiť preskúmaním vyhodnotenia plnenia podmienok rozhodnutia EIA podľa §140c ods.2 stavebného zákona a súčasne zabezpečením záväzného stanoviska podľa §38 ods.4 resp. ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súbehu s §140b stavebného zákona. Žiadame, aby vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia EIA spolu so záväzným stanoviskom dotknutého orgánu EIA boli v rozhodnutí citované a aby si stavebný úrad overil, či stavebník reálne plní, to čo má a čo sám sľúbil.

Podľa §19 zákona o životnom prostredí "Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby." ZDS takúto skutočnosť zistilo z nasledovných skutočností:

1. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho neboli súčasťou oznámenia o začatí stavebného konania a tak si verejnosť nemala možnosť overiť splnenie verejného záujmu v oblasti životného prostredia a teda v zmysle zásady predbežnej opatrnosti podľa §13 zákona o životnom prostredí je nutné predpokladať, že je pochybnosť o ich dôslednom splnení a to až do okamihu, kým stavebný úrad preukáže opak. Oznámenie o začatí konania bolo realizované podľa §58a ods.3 stavebného zákona, a teda rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania mali byť zverejnené podľa čl.6 ods.5 konsolidovaného znenia Smernice o EIA v spojení s §3 ods.6 správneho poriadku ako osobitná náležitosť vyplývajúca z európskeho práva, ktorá má podľa čl.7 ods.2 Ústavy SR aplikačnú prednosť pred vnútroštátnou právnou úpravou.

Upozorňujeme stavebný úrad na obligatórnu náležitosť rozhodnutia podľa §38 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie "Rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku."

Podľa §39 ods.2 stavebného zákona "Ak sa územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo územné rozhodnutie o využití územia týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu(1ga), musí obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a záverečnom stanovisku, ak boli vydané."; legislatívny odkaz ga) odkazuje na zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stavebný úrad námietke čiastočne vyhovel.

Citované ustanovenie nebolo rešpektované a dodržané nakoľko oznámenie o začatí územného

2. Absentuje preukázanie rešpektovania záujmov ochrany drevín podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny vymedzením, či je predmetná stavba v územnej kolízii s ochranou drevín; ako aj absentuje preukázanie splnenia osobitných náležitostí projektovej dokumentácie podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Podľa §47 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. "Zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny."

Podľa §47 ods.3 v spojení s §48 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny "Na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny. Orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom

mieste, a to na náklady žiadateľa; uprednostňuje pritom geograficky pôvodné a tradičné druhy. Ak žiadateľ nie je vlastníkom pozemku, na ktorom sa náhradná drevina vysadila, môže mu orgán ochrany prírody uložiť i starostlivosť o ňu, najviac však na dobu troch rokov. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny (§ 95). Orgán ochrany prírody uloží povinnosť zaplatiť finančnú náhradu aj tomu, kto vyrúbal dreviny bez súhlasu, a to do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje; obec je povinná tieto príjmy použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s a) vypracovaním dokumentu starostlivosti o dreviny; b) vypracovaním dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability; c) výsadbou najmä geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín a starostlivosťou o dreviny rastúce na jej území; d) realizáciou opatrení súvisiacich s vytváraním prvkov miestneho územného systému ekologickej stability [2 ods. 2 písm. a) druhá veta] podľa schváleného dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability; e) budovaním prvkov zelenej infraštruktúry, ako sú zelené parky, zelené strechy alebo ekodukty; f) realizáciou opatrení na zabezpečenie starostlivosti o chránené územia a chránené stromy podľa programov starostlivosti o chránené územia a chránené stromy; g) realizáciou iných opatrení vykonávaných na účely ochrany prírody a krajiny v odôvodnených prípadoch na základe súhlasného stanoviska ministerstva."

Podľa §103 ods.5 zákona o ochrane prírody a krajiny "Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú." Záujmy ochrany drevín overené neboli.

Podľa §6 ods.1 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch č.138/1992 Zb. má totiž projektant povinnosť projektovať v súlade s právnymi predpismi a teda má aj povinnosť v projekte reflektovať povinnosti podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny. Podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny " (4) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. (5) Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov."

Je nesporné, že každá stavba zasahuje do ekosystémov a predstavujú invazívny zásah do lokálnej ekologickej stability; každá stavba minimálne dočasne predstavuje ekologickú ujmu. Je preto imanentným predmetom územného konania, či projektová dokumentácia obsahuje všetky osobitne uložené náležitosti a či si tak projektant splnil povinnosť uloženú §6 zákon o autorizovaných stavebných inžinieroch vo vzájomnom spojení s §17 zákona o životnom prostredí a s §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Stavebný úrad je viazaný ústavným imperatívom účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia podľa čl.44 Ústavy SR a preto je povinný si splnenie uvedených skutočností overiť, čo sa doteraz nestalo.

Dávame Vám v tejto súvislosti do pozornosti aj Adaptačnú stratégiu Slovenskej republiky (<https://www.minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/strategia-adaptacie-sr-zmenu-klimy-aktualizacia.pdf>), podľa ktorej je nutné aplikovať mitigačné a adaptačné opatrenia ako spôsob zmierňovania a vysporiadavania sa s prejavmi klimatickej krízy, medzi ktoré patria vodné prvky, vodozádržné opatrenia, vegetačné strechy a vhodne krajinársky zvolené sadové úpravy a podobne. V časoch zvýšených prejavov klimatickej krízy je využitie uvedených opatrení v projekte nutnosťou.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

3. Nebolo preukázané dodržanie záujmov ochrany vôd a vodných pomerov podľa §36 a §37 vodného zákona hydrogeologickým posudkom. Zvolená skladba parkovacích státí narúša vodné pomery v území nad zákonom stanovený limit.

Dávame Vám do pozornosti Usmernenie MŽP SR v oblasti nakladania s vodami:

<https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/svs/usmernenie-dazdove-vody-final-bez-revizii-web-mzp-sr.pdf>.

Potvrďuje sa tak výklad vodného zákona presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením.

Do pozornosti dávame taktiež metodické usmernenie SSC k odvodňovaniu cestných komunikácií TP017

(https://www.ssc.sk/files/documents/technicke-predpisy/tp/tp_017.pdf), podľa ktorého sa majú podľa miestnych pomerov uplatňovať aj odvodnenia komunikácií z materiálov z vodopriepustných materiálov, či do priľahlých cestných rigolov. Projektant má podľa tohto usmernenia povinnosť zvažovať alternatívy tak, aby riešil aj environmentálne vplyvy projektovania odvodnenia cestných komunikácií.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

4. Nebolo preukázané dodržanie záujmov ochrany vôd a vodných pomerov podľa Smernice o vodách v spojení s §73 ods.21 a §16a vodného zákona.

Podľa §73 ods.21 vodného zákona "Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 a povolenie výnimky podľa § 16a ods. 10 sú podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko a povolenie výnimky sú podkladom ku konaniu o povolení činnosti."

Podľa rozsudku č.C-461/13 "projekt, ktorý nemá vyhodnotené vplyvy na vody podľa Smernice o vodách nesmie byť povolený"; uvedená právna veta je právne záväzný výklad vzťahu európskeho a slovenského práva.

Podľa judikátu Najvyššieho súdu SR č. 3Sžp/36/2012 sú dotknuté orgány spolupracujúcimi orgánmi verejnej správy špecializujúce sa na niektorú oblasť verejných záujmov podľa §126 ods.1 stavebného zákona, ktoré sú mimo rámca pôsobnosti stavebného úradu a iba z ich odôvodnenia je zrejmé, či a ako bol preskúmaný dotknutý verejný záujem.

Z uvedeného je zrejmé, že verejný záujem ochrany vôd podľa Smernice o vode musí byť preskúmaný v územnom konaní, inak nie je možné predmetnú stavbu povoliť.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

5. Absentuje preukázanie splnenia indexu zelene podľa územného plánu ako aj ďalšej územno-plánovacej regulácie z hľadiska environmentálnych záujmov životného prostredia regulovaných územným plánom a ktoré malo byť overené záväzným stanoviskom obce o súlade s územným plánom podľa §140a ods.4 stavebného zákona.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

6. Podľa našich informácií je spoločnosť REDE-PROJECT s.r.o. iba projektantom a čiastočným externým projektovým manažerom v prospech inej tretej osoby. Upozorňujeme, že územné rozhodnutie ako individuálne správne konanie je vydávané konkrétnemu adresátovi a nie je v zásade prenositeľné na tretie osoby.

Ako vyplýva zo súdnej praxe oprávnenie verejnoprávnej povahy autoritatívne priznané individuálnym správnym aktom (rozhodnutím) konkrétnemu účastníkovi administratívneho konania nie je možné previesť súkromnoprávnym úkonom (napr. zmluvou o predaji podniku alebo inou zmluvou) uzavretým medzi subjektmi skromného práva (II. ÚS 145/2019). Takáto prenositeľnosť rozhodnutí štátnych orgánov si vyžaduje konkrétne zákonné ustanovenie, nevyplýva to však ani z Obchodného zákonníka. Určitú prenositeľnosť práv pripúšťa napr. Stavebný zákon vo vzťahu k územnému rozhodnutiu (§40 ods.3), resp. vo vzťahu k stavebnému povoleniu (§70).

Pre zabezpečenie rovnováhy medzi právami verejnosti a povinnosťami skutočného adresáta rozhodnutí je potrebné uvedenú skutočnosť zohľadňovať tak, aby budúcim prevodom nebola dotknutá environmentálna ochrana vyplývajúca z procesu EIA.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

7. Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona).

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

8. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

9. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia a to primerane charakteru krajiny.

Stavebný úrad námietke vyhovel.

10. Preto žiadame stavebný úrad, aby zabezpečil vykonanie účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia uložením nasledovných opatrení ako podmienok územného rozhodnutia podľa §4 ods.1 písm. e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorými sa zabezpečuje verejný záujem starostlivosti a ochrany životného prostredia:

V urbanizovanom prostredí realizovať sadové úpravy a výsadbu stromov v súlade s technickými normami STN EN radu 83 7000 o ochrane životného prostredia. Treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe a najnovšími poznatkami tak, aby dreviny v urbanizovanom prostredí mali dostatok priestoru pre koreňový systém a ich založenie bolo zrealizované tak, aby sa zabezpečila ich dlhodobá prosperita

(<https://www.sizp.sk/files/priroda/dreviny/stn%2083%207010.pdf>,

https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf,

https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf).

Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státi tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom:

alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:

Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávnenu povrchovou úpravou

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú

bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Stavebný úrad námietke vyhovel.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.

S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum

(<https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>)

ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasť európskej zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.

Odôvodnenie:

Dňa 22.12.2023 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 14.06.2024 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 10.10.2024.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky dňa 31.07.2023 na základe žiadosti splnomocnenca GLOBAL s.r.o. - Ing. Pavol Vojtaššák- Černyševského 1287/10, 851 01 Bratislava v zmysle ust. § 119 ods. 1 stavebného zákona určil, že stavebným úradom, ktorý vykoná konanie a vydá územné rozhodnutie na hore uvedenú stavbu bude obec Zeleneč.

Stavba bola predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov podľa zákona o posudzovaní vplyvov ako súčasť zámeru navrhovanej činnosti pod názvom "Výrobnoskladová zóna Zeleneč - Zóna A", k.ú. Zeleneč, k.ú. Modranka. Výsledkom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo rozhodnutie - záverečné stanovisko Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany a prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2022/000731-

083 zo dňa 27.01.2022, v ktorom príslušný orgán s realizáciou navrhovanej činnosti súhlasil za predpokladu dodržania príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI.3 záverečného stanoviska.

Uvedený dokument je prístupný na webovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobnno-skladova-zona-zelenec-zona-a>

Stavebný úrad zverejnil kópiu žiadosti v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona na úradnej tabuli obce Zeleneč, na internetovej stránke obce Zeleneč.

Stavebný úrad v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal návrh na začatie stavebného konania príslušnému orgánu - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal v zmysle § 32 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stanovisko dňa 19.11.2024 pod č. OU-TT-OSZP3-2024/076360-002, v ktorom skonštatoval, že žiadosť spoločnosti REDE-PROJECT s.r.o., IČO 47495367, Koprivnická 9G, 841 02 Bratislava, ktorého zastupuje Ing. Pavol Vojtaššák - GLOBAL s.r.o., Černyševského 1287/10, 85101 Bratislava vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím - záverečným stanoviskom č. OU-TTOSZP3-2022/000731-083 zo dňa 27.01.2022 a jeho podmienkami.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Z dôvodu predpokladaného veľkého zvýšenia dopravnej záťaže v záujmovom území, stavebný úrad rozhodol vo výrokovej časti tohto rozhodnutia o vecných a časových väzbách na okolitú zástavbu súvisiacich s navrhovanou investíciou.

Skonštatovalo sa, že nové umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Dňa 29.10.2024 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, prostredníctvom elektronickej schránky obce Zeleneč, podalo Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava námietky a pripomienky k návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Pripomienka č. 1:

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho neboli súčasťou oznámenia o začatí stavebného konania.

Upozorňujeme stavebný úrad na obligatórnu náležitosť rozhodnutia podľa §38 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie "Rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku."

Navrhovateľ REDE-PROJECT s.r.o., IČO 47495367, Kopřivnická 9G, 841 02 Bratislava, ktorého zastupuje Ing. Pavol Vojtáššák- GLOBAL s.r.o., Černyševského 1287/10, 851 01 Bratislava podal dňa 22.12.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby Výrobno - skladová zóna Zeleneč Zóna A.

Stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejnil informáciu o podaní žiadosti spolu s kópiou návrhu na vydanie územného rozhodnutia bez príloh na úradnej tabuli obce Zeleneč a na internetovej stránke obce Zeleneč. Vo zverejnenej informácii o podaní žiadosti stavebný úrad tiež uviedol odkaz na stránku, kde je prístupný dokument - záverečné stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2022/000731-083 zo dňa 27.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2022:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobno-skladova-zona-zelenec-zona-a>

Zverejnením informácie si stavebný úrad splnil povinnosť vyplývajúcu z § 35 ods. 2 stavebného zákona.

Podmienky, ktoré určil Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rozhodnutí - záverečnom stanovisku č. OU-TTOSZP3-2022/000731-083 zo dňa 27.01.2022 stavebný úrad zapracoval vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Uvedené požiadavky boli zohľadnené v projektovej dokumentácii k územnému konaniu. Súčasťou spisového materiálu je písomné vyhodnotenie podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-TT-OSZP3-2022/000731-083 zo dňa 27.01.2022. Účastníci konania a dotknuté orgány boli v oznámení o začatí konania oboznámení s možnosťou nahliadnutia do podkladov rozhodnutia v stanovenej lehote. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom stanovisku zo dňa 19.11.2024 pod č. OU-TT-OSZP3-2024/076360-002 z predložených dokladov skonštatoval, že návrh na vydanie územného rozhodnutia predmetnej stavby je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydaným rozhodnutím - záverečným stanoviskom a jeho podmienkami.

Stavebný úrad námietke čiastočne vyhovel.

Pripomienka č. 2:

Absentuje preukázanie rešpektovania záujmov ochrany drevín podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny vymedzením, či je predmetná stavba v územnej kolízii s ochranou drevín; ako aj absentuje preukázanie splnenia osobitných náležitostí projektovej dokumentácie podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Súčasťou projektovej dokumentácie predloženej v územnom konaní je popis sadových úprav. Riešené územie z hľadiska výsadiieb rieši prvky typické pre krajinu, prírodného charakteru, s použitím domácich pôvodných druhov. Výsadba vytvára náhradný biotop, umelú remízku, skupiny krov a približuje sa pôvodnému stavu s použitím odolnejších, stabilnejších a hodnotnejších drevín. Realizácia navrhovaných sadových úprav prispeje ku zvýšeniu ekologickej stability dotknutého územia. Riešené územie je vybavené aj takzvanými dažďovými záhradami, kde sa jedná o prirodzené retenčné plochy zabezpečujúce požadovanú retenciu zrážkových vôd. Rovnako riešenie obsahuje zelené extenzívne a intenzívne strechy. Uvažuje sa aj so zelenou fasádou a pre parkoviská osobných automobilov s prekrytím pergolami so zelenou vegetáciou ktorá ju bude pokrývať. V maximálnej miere bude zachovaná existujúca drevinná vegetácia.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie je spracovaná v súlade s rozhodnutím – záverečným stanoviskom a jeho podmienkami. Súlad stavby s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany prírody posúdil príslušný správny orgán, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a vydal záväzné stanovisko č.: OU-TT-OSZP3-2022/043697-002 zo dňa 31.10.2022, ktoré bolo predložené ako podklad k vydaniu územného rozhodnutia.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

Pripomienka č. 3:

Nebolo preukázané dodržanie záujmov ochrany vôd a vodných pomerov podľa §36 a §37 vodného zákona hydrogeologickým posudkom. Zvolená skladba parkovacích státí narúša vodné pomery v území nad zákonom stanovený limit.

Súlad stavby s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany vôd posúdil príslušný správny orgán, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a vydal k predmetnej stavbe záväzné stanovisko č.: OU-TT-OSZP3-2022/044067-002 zo dňa 02.11.2022, ktoré bolo predložené ako podklad k vydaniu územného rozhodnutia - obsah záväžného stanoviska dotknutého orgánu je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona (stavebný úrad) záväzný.

Stavebný úrad v tomto rozhodnutí, v Podmienkach na umiestnenie stavby, v súlade s § 39a ods. 2 písm. d) stavebného zákona, určil požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä starostlivosť o životné prostredie

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

Pripomienka č. 4:

Nebolo preukázané dodržanie záujmov ochrany vôd a vodných pomerov podľa Smernice o vodách v spojení s §73 ods.21 a §16a vodného zákona.

V územnom konaní navrhovateľ predložil stanoviská dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) chrániacich verejné záujmy v rámci svojej pôsobnosti, podkladom konania je aj záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej vodnej správy - Okresného úradu Trnava, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č.: OU-TT-OSZP3-2022/044067-002 zo dňa 02.11.2022.

Orgán štátnej vodnej správy vydal k predmetnej stavbe záväzné stanovisko, stavebný úrad nemá žiadnu právnu možnosť požadovať od orgánu štátnej vodnej správy iné stanovisko resp. rozhodnutie.

Rozhodnutie, resp. záväzné stanovisko podľa §16a vodného zákona sa v danom prípade nevyžaduje. Takéto záväzné stanovisko sa vydáva len pre činnosti, ktorých realizáciou môže dôjsť k nesplneniu navrhovaných cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

Pripomienka č. 5:

Absentuje preukázanie splnenia indexu zelene podľa územného plánu ako aj ďalšej územno-plánovacej regulácie z hľadiska environmentálnych záujmov životného prostredia regulovaných územným plánom a ktoré malo byť overené záväzným stanoviskom obce o súlade s územným plánom podľa §140a ods.4 stavebného zákona.

Podľa § 142l ods. 1 stavebného zákona (Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2024), cit.: konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024. Navrhovateľ podal návrh na vydanie územného rozhodnutia dňa 22.12.2023. Uvedené znenie § 140a ods. 4 stavebného zákona (uplatnenie záväžného obsahu územnoplánovacej dokumentácie obcou ako dotknutým orgánom) nadobudlo účinnosť 01.04.2024.

Obec Zeleneč vydala záväzné stanovisko v súlade s § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, č. Ze 625/2022 zo dňa 31.10.2022.

Súlad stavby s cieľmi a zámermi územného plánovania a s platnou územnoplánovacou dokumentáciou z hľadiska súladu s funkčným využitím územia, posúdil v konaní - v súlade s požiadavkami stavebného zákona, stavebný úrad. Navrhovaná stavba je v súlade so schváleným územným plánom obce Zeleneč a v súlade s funkčným využitím územia.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

Pripomienka č. 6:

Podľa našich informácií je spoločnosť REDE-PROJECT s.r.o. iba projektantom a čiastočným externým projektovým manažerom v prospech inej tretej osoby. Upozorňujeme, že územné rozhodnutie ako individuálne správne konanie je vydávané konkrétnemu adresátovi a nie je v zásade prenositeľné na tretie osoby.

Zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ukončené rozhodnutím – záverečným stanoviskom Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany a prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2022/000731-083 zo dňa 27.01.2022 bolo vydané pre navrhovateľa REDE-PROJECT s.r.o., IČO 47495367, Kopřivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava, ktorý v zastúpení Ing. Pavol Vojtaššák- GLOBAL s.r.o., Černyševského 1287/10, 85101 Bratislava aj podal dňa 22.12.2023 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Výrobnno-skladová zóna Zeleneč – Zóna A“.

Podľa § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Navrhovateľ REDE-PROJECT s.r.o., Kopřivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava k návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby doložil súhlas vlastníka nehnuteľností spoločnosti IB industry center s.r.o., IČO 36 652 067 so sídlom Agátová 4D, 841 01 Bratislava s umiestnením stavby.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

Pripomienka č. 7:

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona).

Predmetom tohoto konania je vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Výrobnno-skladová zóna Zeleneč – Zóna A“ pre navrhovateľa REDE-PROJECT s.r.o., Kopřivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava.

Navrhovateľ k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby predložil všetky potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Pre predmetnú stavbu sú sadové úpravy na ozelenenie a výsadba drevín navrhnuté pre celý areál, ako vyplýva z predloženej dokumentácie pre územné konanie. Realizáciou navrhnutých sadových úprav areálu sa významne prispeje ku zvýšeniu ekologickej stability areálu aj okolitého priestoru.

Súlad stavby s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany prírody posúdil príslušný správny orgán, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a vydal záväzné stanovisko č.: OU-TT-OSZP3-2022/043697-002 zo dňa 31.10.2022, ktoré bolo predložené ako podklad k vydaniu územného rozhodnutia.

Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie; podmienky určené dotknutým orgánom štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia ktoré sa týkajú realizácie stavby, budú uvedené v stavebnom povolení, v podmienkach pre uskutočnenie stavby (v súlade s § 66 stavebného zákona), čím bude zabezpečené plnenie požiadaviek uplatnených týmto dotknutým orgánom v jeho záväznom stanovisku podľa § 140b stavebného zákona.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

Pripomienka č. 8:

Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode , ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona.

V územnom konaní navrhovateľ predložil stanoviská dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) chrániacich verejné záujmy v rámci svojej pôsobnosti, podkladom konania je aj záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej vodnej správy - Okresného úradu Trnava, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č.: OU-TT-OSZP3-2022/044067-002 zo dňa 02.11.2022.

Orgán štátnej vodnej správy vydal k predmetnej stavbe záväzné stanovisko, stavebný úrad nemá žiadnu právnu možnosť požadovať od orgánu štátnej vodnej správy iné stanovisko resp. rozhodnutie.

Rozhodnutie, resp. záväzné stanovisko podľa §16a vodného zákona sa v danom prípade nevyžaduje. Takéto záväzné stanovisko sa vydáva len pre činnosti, ktorých realizáciou môže dôjsť k nesplneniu navrhovaných cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

Pripomienka č. 9:

Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia a to primerane charakteru krajiny.

Vzhľadom na typ a charakter stavby, je snahou navrhovateľa zabezpečiť ochranu prírody a jej trvalo udržateľné využívanie, nezhoršovať súčasný stav ekosystému a predchádzať negatívnemu vplyvu invázných druhov.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie obsahuje návrh úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené, s ohľadom na vyššie uvedené.

Stavebný úrad námietke vyhovel.

Pripomienka č. 10:

Preto žiadame stavebný úrad, aby zabezpečil vykonanie účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia uložením nasledovných opatrení ako podmienok územného rozhodnutia podľa §4 ods.1 písm. e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorými sa zabezpečuje verejný záujem starostlivosti a ochrany životného prostredia:

V urbanizovanom prostredí realizovať sadové úpravy a výsadbu stromov v súlade s technickými normami STN EN radu 83 7000 o ochrane životného prostredia.

Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státa tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom.

Dažďové záhrady

Biosolárne strechy

Zelené fasády

Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávnenou povrchovou úpravou.

Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z ocelových laniek.

V predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie sú riešené sadové úpravy a zeleň. Riešené územie z hľadiska výsadiieb rieši prvky typické pre krajinu, prírodného charakteru, s použitím domácich pôvodných druhov. Výsadba vytvára náhradný biotop, umelú remízku, skupiny krov a približuje sa pôvodnému stavu s použitím odolnejších, stabilnejších a hodnotnejších drevín. Výsadby v blízkosti oplotenia a priemyselných budov menia charakter na kultúrne výsadby s použitím okrasných kultivarov, s výraznejšími kvalitatívnymi a kvantitatívnymi parametrami a pôsobia ako podporná a reprezentatívna výsadba priemyselných objektov. Priestor má z hľadiska bylinnej a trávnej výsadby charakter parkovej úpravy, pričom je využitá parková trávna zmes a priestor má tým potenciál využívania pre športové aktivity, rekreačné aktivity prípadne rôzne firemné akcie a kultúrno-spoločenské podujatia. Výsadby slúžia aj ako izolačná zeleň, najmä z dôvodu zníženia hluku, prašnosti a prúdenia vetra. Zároveň slúži ako krycia zeleň a začleňuje areál do prirodzeného prostredia.

Riešené územie je vybavené aj takzvanými dažďovými záhradami, kde sa jedná o prirodzené retenčné plochy zabezpečujúce požadovanú retenciu zrážkových vôd, pričom na takto vytvorených retenčných jarkoch bude realizovaná výsadba vhodnými rastlinami, trávami, či bude dotvorené kamennými solitérmi. Takto vytvorené dažďové záhrady budú plniť nielen retenčnú potrebu areálu ale aj estetickú a ekologickú. Rovnako riešenie obsahuje zelené extenzívne a intenzívne strechy. Uvažuje sa aj so zelenou fasádou a pre parkoviská osobných automobilov s prekrytím pergolami so zelenou vegetáciou ktorá ju bude pokrývať. V maximálnej miere bude zachovaná existujúca drevinná vegetácia.

Stavebný úrad námietke vyhovel.

Zároveň zainteresovaná verejnosť - Združenie domových samospráv, v rámci doručených pripomienok k územnému konaniu, požiadala o oboznámenie s podkladmi rozhodnutia pred vydaním rozhodnutia.

K tejto požiadavke zainteresovanej verejnosti, doručenej dňa 29.10.2024 v rámci pripomienok ku konaniu, týkajúcej sa možnosti oboznámenia sa s podkladmi rozhodnutia pred vydaním rozhodnutia stavebný úrad uvádza, že listom č. Výst.ZEL-202/2023/Já-237 zo dňa 24.10.2024 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V stanovenej lehote mohla do podkladov územného konania nahliadnuť a uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu aj zainteresovaná verejnosť - Združenie domových samospráv, ktorej bolo oznámenie verejnou vyhláškou listom oznámené. Týmto bolo zúčastnenej osobe umožnené oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Rovnako zapracoval do podmienok územného rozhodnutia tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby. V územnom rozhodnutí však nie sú uvedené tie podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú už stavebného konania stavby resp. jej samotnej realizácie. Tieto podmienky budú vyhodnotené v rámci stavebného konania a prenesené do podmienok stavebného povolenia.

Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Zeleneč. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, § 37 ods.1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce Zeleneč

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, celkom 1600.00 € bol zaplatený dňa 12.03.2024.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Zeleneč a mesta Trnava.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke príslušnej obce (obec Zeleneč, mesto Trnava), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku a v súlade § 140c ods. 8 stavebného zákona. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. REDE-PROJECT s.r.o., Kopřivnická 9G, 841 02 Bratislava
2. Ing. Pavol Vojtaššák- GLOBAL s.r.o., Černyševského súp. č. 1287/10, 851 01 Petržalka- Bratislava
3. Monika Tomeková, Nová 326/56A, Zeleneč
4. IB industry centers.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava
5. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
6. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
7. Občianske združenie Komunita Zelenča, Družstevná 292, 919 21 Zeleneč
8. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Karloveská súp. č. 2, Karlova Ves, 841 04
9. TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
10. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava - Petržalka
11. Obec Zeleneč, Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
12. Spoločný obecný úrad - k spisu

Po nadobudnutí právoplatnosti:

13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
14. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
15. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Toto územné rozhodnutie musí byť v súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Zeleneč odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa :
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)