

OBEC BIELY KOSTOL

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BKO-377/2024/Já-41
Vybavuje: Ing. Elena Jurčová
Tel.: 033/5354092
e-mail: jurcova@soutt.sk

v Trnave dňa 29.01.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Biely Kostol, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 05.11.2024 podal stavebník

**KREATIM vm s.r.o., IČO 44347359, Mikovíniho 10, 917 01 Trnava,
RENTAZ s.r.o., IČO 51000971, Mikovíniho 219/7, 917 01 Trnava**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

**IBV Biely Kostol PODOLKY VI, 2. etapa
IBV Biely Kostol (PODOLKY VII), lokalita A5, A11 a C7 - 54 RD a 1 OV
Dopravná a technická vybavenosť**

SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 539/5, 539/8, 1100/146, 1100/211, 1100/327, 1292/1, 1292/78 v katastrálnom území Biely Kostol v obci Biely Kostol (parcela č. 1292/78 bola vytvorená odčlenením z parcely č. 1292/2 geometrickým plánom č. 178/2024, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Šulko dňa 21.11.2024 a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 02.12.2024 pod č. G1-1508/2024).

Účel stavby: **inžinierska dopravná stavba**

Stavba obsahuje:

SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy

Predmetná časť IBV začína v smerovom oblúku komunikácie vybudovanej v rámci stavby "IBV PRI PARNEJ (PODOLKY VI.)". IBV ďalej pokračuje východným a severovýchodným smerom, kde pred koncom jednej z trás je druhé napojenie pre navrhovanú stavbu.

Dopravná obsluha je riešená ako pokračovanie miestnej komunikácie Trasa I., ktorá vznikla napojením horeuvedenej trasy v smerovom oblúku pričom vznikla styková križovatka. Trasa I. je ukončená v priamej časti, uvažuje sa s napojením na Jabloňovú ulicu.

Trasa I.: Miestna komunikácia je vo funkčnej triede C3, kategórie miestnych obslužných komunikácií MO 7,5/40 ako dvojpruhová obojsmerná MK bez dopravného obmedzenia.

Komunikácia vedie v priamej časti, priestorové usporiadanie - komunikácia 2 x 3,5 m, na pravej strane pás zelene a chodník pre peších š. 1,8 m.

Trasa II.: Miestna komunikácia vedená celá v priamej časti v kategórii MO 7,0/40 ako dvojpruhová obojsmerná MK bez dopravného obmedzenia dĺžky 634,60m. Uličný priestor je tvorený komunikáciou 2 x 3,0 m, jednostranným peším chodníkom š. 2,25m a na opačnej strane pásom zelene. Chodník aj pás zelene sú prerušované vjazdami š. 5,0 m k uvažovaným rodinným domom. Na Trasu II. sa v staničení 0,46604km vpravo pripája Trasa III. a vytvára stykovú križovatku. Oproti Trase III. je vybudovaný chodník šírky 2,00 m. Na konci trasy je obojstranne vytvorená rozšírená plocha vozovky, ktorá bude slúžiť na otáčanie vozidiel dopravnej obsluhy a vozidiel HaZZ.

Trasa III.: Miestna komunikácia je priamou spojnicou medzi Trasou II. a jestvujúcou IBV. Trasa je dĺžky 45,76m v kategórii C3, MO 7,0/30. Smerové vedenie je zložené z dvoch priamych častí a jedného smerového oblúku. Uličný priestor je tvorený komunikáciou 2 x 3,0 m, jednostranným peším chodníkom š. 2,25 m a na opačnej strane pásom zelene. V stykovej križovatke s Trasou II. sú vedené chodníky po oboch stranách vozovky.

Peší do navrhovanej lokality majú zabezpečený prístup z vybudovaného chodníka v prvej etape výstavby. Vybudované sú chodníky pozdĺž každej trasy vždy aspoň na jednej strane komunikácie. Bezbariérová úprava na priechodoch pre chodcov je zabezpečená rovnakou úrovňou plochy chodníka a príľahlej vozovky cesty. Všetky priechody sú vybavené navádzaním dlažbou pre nevidiacich a slabozrakých.

Výškové riešenie všetkých trás je prispôsobené plynulému vjazdu na jednotlivé jestvujúce dopravné trasy a vjazd na novovznikajúce pozemky. Pozdĺžny profil cestných komunikácií je riešený tak, aby bol zabezpečený plynulý odtok povrchových zrážkových vôd do terénu. Vozovky v priečnom smere sú s jednostranným priečnym min. 2,0%-ným spádom. Obdobne vypádovanie spevnených plôch i chodníkov zabezpečuje odtok povrchových zrážkových vôd.

Všetky miestne komunikácie sú vo funkčnej triede C3 miestnych obslužných komunikácií kategórií M07,5/40 a M07,0/40, lemované cestnými obrubníkmi. Obrubníky sú uložené ako zvýšene, v miestach vjazdov uložené ako sklopené.

Konštrukcia komunikácií je realizovaná s cementobetónovým krytom, povrchová úprava chodníkov a vjazdov je z betónovej dlažby.

Odvodnenie

Odvodnenie plôch komunikácií, chodníkov a vjazdov je riešené priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi k okraju komunikácie a ďalej do cestnej priekopy cez zvýšený cestný obrubník s medzerami 10cm na nespevnenú časť krajnice. Pod cestnou priekopou sa nachádza vsakovacia ryha.

Na stavebný objekt SO 04 - Dažďová kanalizácia bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Obcou Biely Kostol dňa 02.12.2024 pod č. Výst. BKO-332/2024/Já-417.

Na užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu stavby a jej okolia, pri užívaní stavby bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia a bezpečnosti osôb a revízie zariadení.
2. Miestna komunikácia bude odovzdaná do majetku a správy obce Biely Kostol spolu s pozemkami pod ňou (aj s pozemkami parc. č. 1292/74 a parc. č. 1292/75) v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod vlastníckeho práva k miestnej komunikácii a pozemkov pod ňou zo dňa 27.03.2024.

Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii. Tieto odchýlky nevyžadujú konanie o zmene stavby.

S kolaudačným konaním stavebný úrad spojil konanie o zmene stavby podľa ustanovenia § 81 ods. 4 stavebného zákona:

- zrealizovaný bol prepojovací chodník na pozemku parc. č. 1292/78 v zmysle podmienky č. 19 stavebného povolenia

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 05.11.2024 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 17.06.2024 pod č.sp. Výst.BKO-10/2024/Já-151, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 10.12.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutie dňa 27.12.2024 č. OU-TT-PLO-2024/085435-002
 - usporadúva nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a mení druh poľnohospodárskeho pozemku parc. č. 1292/2 na zastavanú resp. ostatnú plochu v k.ú. Biely Kostol, mimo zastavaného územia obce Biely Kostol, pre účel protipovodňovej stavby a opatrenia proti vybreženiu vody z koryta "Parná" smerom do územia IBV v rámci stavby IBV Biely Kostol PODOLKY VI, 2. etapa, IBV Biely Kostol (PODOLKY VII), lokalita A5, A11 a C7 - 54 RD a 1 OV, Dopravná a technická vybavenosť v k.ú. Biely Kostol.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

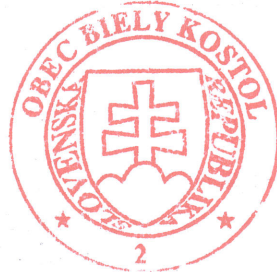
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Biely Kostol. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov




doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA
starostka obce Biely Kostol

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Biely Kostol.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Biely Kostol), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 250.00 € bol zaplatený dňa 08.11.2024.

Na vedomie:

1. KREATIM vm s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
2. RENTAZ s.r.o., Mikovíniho súp. č. 219/7, 917 01 Trnava
3. Miroslav Hrušovský, Slnecná súp. č. 589/23, 919 25 Šúrovce
4. Ing. Oskár Malatinský, Mýtina súp. č. 2105/22, 917 02 Trnava
5. JUDr. Peter Stano, Átriová súp. č. 7492/160, 917 01 Trnava
6. Ing. Richard Šarvaic, Palárikova súp. č. 8285/15, 917 01 Trnava
7. Obec Biely Kostol, Obecný úrad, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
8. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Piešťany, Správa povodia stredného Váhu II., Nábregie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 01 Piešťany
9. Spoločný obecný úrad - k spisu

Po nadobudnutí právoplatnosti:

10. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava - doručí stavebník