



OBEC DOLNÁ KRUPÁ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.DKR-3/2024/Já-18
Vybavuje: Ing. Elena Jurčová
Tel.: 033/5354092
e-mail: jurcova@soutt.sk

v Trnave dňa 27.01.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dolná Krupá, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 03.01.2024 podal žiadateľ

TopHouse DK s.r.o., Ing. Marián Uhliarik, IČO 55441904, Hlboká 5951/15, 917 01 Trnava, ktorého zastupuje SOPKO LEGAL s.r.o., advokátska kancelária, JUDr. Peter Sopko LL.M., Paulínska 7523/24, 917 01 Trnava

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

„Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami“

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 906/22, 906/59 v katastrálnom území Dolná Krupá, prípojky IS a vjazd na parkovisko: register "C" parc. č. 574 v katastrálnom území Dolná Krupá v obci Dolná Krupá.

Popis stavby:

Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami je samostatne stojaca, nepodpivničená stavba s jedným nadzemným podlažím, zastrešená kombinovanou sedlovo - valbovou strechou so sklonom 22°. Rodinný dom obsahuje 3 bytové jednotky - 4 izbové, s malou záhradkou v zadnej časti objektu. Bytové jednotky majú identickú dispozíciu a výmeru.

Na pozemku stavby na navrhovanej spevnenej ploche je navrhovaných 7 parkovacích miest pre osobné automobily, z toho jedno parkovacie miesto pre imobilných prístupné priamo z miestnej komunikácie. Peší prístup k bytovým jednotkám bude zabezpečený navrhovaným chodníkom.

+ Rozvody inž. sietí: vodovod, kanalizácia, elektro, ÚK (tepelné čerpadlo)

Prípojky inžinierskych sietí:

- elektro: káblovou zemnou prípojkou z verejného rozvodu

- kanalizácia: napojenie na verejnú kanalizáciu navrhovanou spoločnou gravitačnou kanalizačnou prípojkou
 - vodovod: napojenie na verejný vodovod tromi samostatnými navrhovanými vodovodnými prípojkami
 - dopravné napojenie: navrhovaným vjazdom z miestnej komunikácie
- Dažďové vody zo strechy budú zvedené na terén.

Dispozičné členenie objektu:

Byt č. 1:

1.NP: zádverie, chodba, technická miestnosť, izba, kúpeľňa, izba, spálňa, kuchyňa, obývací izba

Byt č. 2:

1.NP: zádverie, chodba, technická miestnosť, izba, kúpeľňa, izba, spálňa, kuchyňa, obývací izba

Byt č. 3:

1.NP: zádverie, chodba, technická miestnosť, izba, kúpeľňa, izba, spálňa, kuchyňa, obývací izba

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: 295,42 m²
- úžitková plocha byt č. 1: 81,19 m²
- obytná plocha byt č. 1: 52,63 m²
- úžitková plocha byt č. 2: 81,19 m²
- obytná plocha byt č. 2: 52,63 m²
- úžitková plocha byt č. 3: 81,19 m²
- obytná plocha byt č. 3: 52,63 m²

Osadenie stavby (z uličného pohľadu):

- vzdialenosť od pravej hranice (parc. č. 906/42) - 9,150 m
- vzdialenosť od ľavej hranice (parc. č. 906/8) - 3,500 m
- vzdialenosť od zadnej hranice (parc. reg. "E"č. 759) - ľavý zadný roh - 2,000 m
- vzdialenosť od zadnej hranice (parc. reg. "E"č. 752) - 3,000 m
- vzdialenosť od čelnej hranice (parc. č. 574) - pravý predný roh - 5,750 m

Stavebný pozemok je tvorený pozemkom parc. č. 906/22 a pozemkom parc. č. 906/59 o celkovej výmere 928 m².

Max. pôdorysné rozmery stavby: 31,250 x 10,700 m

Celková výška hrebeňa sedlovej strechy: +5,160 m od ± 0,000 (podlaha 1.NP) = +0,300 od PVB (pevný výškový bod)

Konštrukčné a materiálové riešenie: Obvodové nosné steny budú z pórobetónových tvárnic hr. 250 mm, zateplené polystyrénom hr. 150 mm.

Spevnené plochy budú slúžiť na parkovanie osobných automobilov, príjazd a prístup k navrhovanej stavbe.

Plocha parkovacích státí bude s povrchom zo zatrávňovacej dlažby je navrhovaná pre 7 osobných automobilov, z toho jedno parkovacie miesto je určené pre imobilné osoby prístupné priamo z miestnej komunikácie. Parkovacie miesta budú rozmerov 5,00 x 2,50 m, parkovacie miesto pre imobilných bude rozmerov 5,00 x 3,50 m. Peší prístup k bytovým jednotkám bude zabezpečený navrhovaným chodníkom z betónovej dlažby.

Spevnené plochy budú umiestnené podľa výkresu situácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 906/22, 906/59 v katastrálnom území Dolná Krupá, prípojky IS a vjazd na parkovisko: register "C" parc. č. 574 v katastrálnom území Dolná Krupá tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.

Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Marián Uhliarik, Seredská 170, 917 05 Trnava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.

Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.

Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.

Do kolaudácie stavby zabezpečiť na pozemku stavby spevnenú plochu pre parkovanie osobných motorových vozidiel podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

V prípade zásahu do miestnej komunikácie treba pred zahájením prác požiadať obec Dolná Krupá o rozkopávkové povolenie pred realizáciou výkopových prác.

Stavebník je povinný v prípade budovania oplotenia túto stavbu ohlásiť v zmysle § 55 ods. 2 písm. b) stavebného zákona, stavebnému úradu - obci Dolná Krupá.

Na účelom realizácie prípojok inžinierskych sietí požiadať o vytýčenie inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.

Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

Hydromeliorácie, š.p. vyjadrenie dňa 20.11.2023 č. 4815-2/342/2023

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 906/22 a 906/59 v k. ú. Dolná Krupá, určených na stavbu "Novostavba rodinného domu s 3 bytovými jednotkami," neevidujeme žiadne hydromelioračné

po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou "Novostavba rodinného domu s 3 bytovými jednotkami", na pozemku parc. č. 906/22 a 906/59 v katastrálnom území Dolná Krupá obec Dolná Krupá súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlášení je vhodné uviesť telefonický kontakt.

2. Počas výkopových prác vykoná Krajský pamiatkový úrad Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového -archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.

3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

NASES vyjadrenie dňa 13.02.2024 č. 330-2024/5980-893

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Obec Dolná Krupá, Obecný úrad, L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá stanovisko dňa 17.11.2024 č. 946/2024

Zámer výstavby rodinného domu s 3 bytovými jednotkami na pozemku registra "C" parc.č. 906/22 a 906/59 v katastrálnom území Dolná Krupá v obci Dolná Krupá podľa priloženej dokumentácie je v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu Dolná Krupá.

Obec Dolná Krupá rozhodnutie dňa 11.12.2023 č. 1027/2023

- povoľuje zriadenie vjazdu v mieste novostavby rodinného domu s 3 bytovými jednotkami na miestnu komunikáciu Podhájska parcela "C" 574.

Povolenie je viazané dodržaním týchto podmienok:

1. Vjazd bude zriadený podľa predloženej dokumentácie.

2. Pozdĺžny a priečny sklon vjazdu musí byť riešený tak, aby povrchové vody nevytekali na vozovku MK. Povrch vjazdu musí byť spevnený a musí byť plynulo napojený na vozovku MK.

3. Vjazd bude mať povrch zo zámkovej dlažby.

4. V prípade, že pri budovaní vjazdu na nehnuteľnosť bude akýmkoľvek spôsobom obmedzená premávka na MK je potrebné postupovať podľa zák. č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách v samostatnom konaní.

5. OR PZ v Trnave žiada, aby stavba rodinného domu s 3 bytovými jednotkami mala zabezpečených sedem parkovacích miest, jedno z toho pre ZŤP. Rozmer každého odstavného stojiska musí byť v súlade s príslušnou technickou normou STN 73 6110/Z1,Z2.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠOPaK stanovisko dňa 09.11.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/072839-002

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"). Na dotknutom území platí

prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody). Vo vzdialenosti približne 40 metrov od riešených pozemkov sa nachádza Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 27/2011 Z. z., ktorou bolo predmetné chránené územie vyhlásené.

d. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovinatých porastov) mimo zastavaného územia obce je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Okresného úradu Trnava - odboru starostlivosti o životné prostredie. V rozhodnutí orgán ochrany prírody zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

e. Rešpektovať uvedené chránené vtáčie územie a existujúcu zeleň v riešenom území - aleje, remízy, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky podľa § 2 ods. 2 písm. b) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickeo-stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

f. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno na hraniciach zastavaného územia obce sadiť a pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.

g. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a poškodzovaniu prípadne ničeniu drevín, v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

h. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 14.11.2023 č. OU-T-OSZP3-2023/073397-002

Na plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok: Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") povinný:

zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, ďalšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,

stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,

- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,

- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov v správnom konaní.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutie dňa 21.01.2025 č. OU-TT-PLO-2025/004978-004

- odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel výstavby rodinného domu a spevnenej plochy v rámci stavby "Novostavba rodinného domu s tromi bytovými jednotkami" v katastrálnom území Dolná Krupá, mimo zastavaného územia obce Dolná Krupá, novovytvorená parc. č. 906/70, o celkovej výmere 466 m², ktorá bola geometrickým zameraním odčlenená z parc. C-KN č. 906/22 a č. 906/59, druh pozemkov orná pôda v k.ú. Dolná Krupá.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 31.10.2023 č. 6612329748

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

1. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu k tomuto vyjadreniu.

2. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

3. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre zemné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

4. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. Všeobecné podmienky ochrany SEK

5. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 07.12.2023 č. TD/NS/0655/2023/Md

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú STL plynovod OC DN 80, PN 80 kPa a pripojovacie plynovody.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk

distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- ,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste rižovania obnažiť plynárenská zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu rasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne práce, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej rovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k závažnému ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- , poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa

uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Osobitné podmienky:

Navrhované podzemné káblové vedenie prípojky NN a ostatné navrhované IS, v križovaní s plynárenskými zariadeniami, je možné realizovať iba ručnou rozkopávkou.

Zakazujeme - v "Ochrannom pásme PZ" vykonávať činnosti technológiou pretlaku.

Zakazujeme - v "Ochrannom pásme PZ" vykonávať strojné kopanie.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 6.12. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 21.11.2023 č. 25282/2023/PKe

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:

Vodovodná prípojka: Zásobovanie riešeného objektu RD s 3 bytovými jednotkami pitnou vodou bude z verejného vodovodu tromi samostatnými navrhovanými vodovodnými prípojkami z HDPE D32x3,0 mm (DN25). Na trase vodovodných prípojok, 3,0 m od napojenia na verejný vodovod a tesne za hranicou pozemku investora parc. č. 906/22, bude osadená navrhovaná spoločná prefabrikovaná betónová vodomerná šachta VŠ, minimálnych vnútorných pôdorysných rozmerov 1500 x 1200 x 1800 mm. Do VŠ sa osadí 3x vodomerná zostava s tromi fakturačnými vodomermi MN Qr2,5 (DN20) pre každú bytovú jednotku zvlášť. Výpočtom stanovená potreba vody pre každú bytovú jednotku v RD je približne 197 m³/rok.

Kanalizačná prípojka: Odkanalizovanie riešeného objektu, t. j. odvádzanie splaškových odpadových vôd, bude zabezpečené navrhovanou spoločnou gravitačnou kanalizačnou prípojkou PVC D160 (DN150), zaústenou do hornej tretiny profilu verejnej kanalizácie. Kanalizačná prípojka bude spoločná pre 3 bytové jednotky a bude ukončená v kanalizačnej revíznej šachte RŠ DN 600 mm, nachádzajúcej sa 8,0 m od napojenia na verejnú kanalizáciu a tesne za hranicou pozemku parc. č. 906/59.

Dažďové vody zo strechy RD budú odvádzané voľne na terén.

K PREDLOŽENEJ PD DÁVAME NASLEDOVNÉ VYJADRENIE:

So zásobovaním riešeného objektu RD s 3 bytovými jednotkami pitnou vodou z verejného vodovodu tromi navrhovanými vodovodnými prípojkami súhlasíme za uvedených podmienok:

Pred podaním žiadosti o zhotovenie napojenia na TAVOS, a. s., pre riešený objekt RD s 3 bytovými jednotkami, žiadame pozemky na parc. č. 906/22 a 906/59 rozdeliť na tri v zmysle § 22, ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.

Vzhľadom na skutočnosť, že vodomerná šachta (VŠ) bude spoločná pre tri bytové jednotky, odporúčame majetkovo vysporiadať vlastníctvo spoločnej vodomernej šachty.

Upozorňujeme, že vodomerná šachta musí byť vodotesná a vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebrikom a musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt. Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v hĺbke 120 - 130cm pod úrovňou terénu, 30 cm odo dna vodotesnej vodomernej šachty.

Prevádzkovateľ verejného vodovodu je zodpovedný za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste pripojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.

V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza aj iný vodný zdroj - studňa, upozorňujeme, že v zmysle § 27 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, nesmie byť potrubie verejného vodovodu vrátane jeho vodovodných prípojok a na ne napojených vnútorných rozvodov objektu prepojené s potrubím z iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.

Š predloženým návrhom odkanalizovania riešeného objektu navrhovanou spoločnou kanalizačnou prípojkou zaústenou do verejnej kanalizácie súhlasíme.

Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnou kanalizačnou prípojkou budú odkanalizované do verejnej kanalizácie viaceré objekty, odporúčame majetkovo vysporiadať vlastníctvo združenej kanalizačnej prípojky a spoločnej kanalizačnej revíznej šachty (RŠ).

Odporúčame, aby kanalizačná šachta bola opatrená spätnou klapkou, ktorá zabráni spätnému prúdeniu odpadovej vody.

Upozorňujeme, že producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000 mm, nebude môcť požadovať od TAVOS, a. s., aby v prípade "upchatia" príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RŠ musí byť 400 mm.

Povrchové vody musia byť odvedené v rámci pozemku investora tak, aby nedochádzalo k ich vtekaniu do verejnej kanalizácie, ktorá bola v obci vybudovaná výlučne ako splašková.

Upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich ochranné pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Riešený objekt RD je možné pripojiť iba na jestvujúce inžinierske siete (verejný vodovod alebo verejná kanalizácia), ktoré boli riadne skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky.

Keď sa na pozemku investora nachádza aj vlastný vodný zdroj - studňa, a úžitková voda z tohto zdroja bude využívaná pre potreby domácnosti, upozorňujeme, že množstvo odvádzanej odpadovej vody z RD do verejnej kanalizácie - stočné, bude fakturované na základe meracích čísel v zmysle platnej vyhlášky.

Investor je povinný požiadať Trnavskú vodárenskú spoločnosť, a. s., o zhotovenie pripojenia vodovodných prípojok, kanalizačnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru, uzavrieť s našou spoločnosťou zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou na zákazníckom centre Trnava, ul. Antoniánska Kráľa č. 1, Trnava, tel.: 033/5966213 5966215 5966217 5966405

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Novostavba rodinného domu s 3 BJ (ďalej len "Stavba"), na pozemku registra C, s parcelnými číslami 906/22, 906/59, v katastrálnom území Dolná Krupá, podľa projektovej dokumentácie stavby: Novostavba rodinného domu s 3 bytovými jednotkami, vypracovanej 08.11.2023 (ďalej len "Projektová dokumentácia"), za týchto podmienok:

Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122360239, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.

Deliace miesto : PB č. 36.

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej PD.

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.; V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN prostredníctvom elektronickej žiadosti prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk.

Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržiavajúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na odberatel@zsdis.sk.

15. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.

Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.

Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.

Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

03.01.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad rozhodnutím č. Výst.DKR-3/2024/Já-96 zo dňa 24.05.2024 stavebné konanie ukončil. Uvedené rozhodnutie bolo v odvolacom konaní rozhodnutím Regionálneho úradu územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelením štátnej stavebnej správy č. 2/24594/2024/21.1.2 zo dňa 12.08.2024 zrušené a vec bola vrátená prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie v súlade so zákonom. Rozhodnutie č. 2/24594/2024/21.1.2 nadobudlo právoplatnosť dňa 15.08.2024. Napadnuté rozhodnutie bolo zrušené a vec bola vrátená na nové prejednanie z dôvodov porušenia procesných ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Keďže žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre úplné a spoľahlivé posúdenie, dňa 05.11.2024 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 22.01.2025.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a príslušným orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko všetky staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre úplné a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a podmienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

17.12.2024 sa na stavebný úrad za účelom nazretia do spisu dostavili účastníci konania p. Ivan Konečný, obaja bytom Podhájska 761/33, 919 65 Dolná Krupá, ktorí si zo spisu vyhotovili fotokópie mobilom: situácia osadenia stavby, pôdorys 1.NP, výkresy – pravý a ľavý.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadiska súladu s § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú porušené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a inými právnymi predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov, organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Dolná Krupá. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Marek Dekan
starosta obce Dolná Krupá

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 03.01.2024.

Príloha: overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Dolná Krupá.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec

ná Krupá), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6
ávneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

vedomie:

TopHouse DK s.r.o., Hlboká súp. č. 5951/15, 917 01 Trnava
SOPKO LEGAL s.r.o., advokátska kancelária, Paulínska súp. č. 7523/24, 917 01 Trnava
/Eronika Anettová, Dolná Krupá 666, 919 65 Dolná Krupá
Ing. Vladimír Bobko, Námestie sv. Vendelína súp. č. 372/8, 919 65 Dolná Krupá
Rozália Ivanovičová, Dolná Krupá 322, 919 65 Dolná Krupá
Andrea Izakovičová, Poľná súp. č. 1052/11, 919 51 Špačince
Ing. Milan Jakubjak, Novot' súp. č. 322, 029 55 Novot'
Karin Konečná, Podhájska súp. č. 761/33, 919 65 Dolná Krupá
van Konečný, Podhájska súp. č. 761/33, 919 65 Dolná Krupá
Ján Kubovič st., Nová súp. č. 660/17, 919 65 Dolná Krupá
Ján Kubovič ml., Nová súp. č. 660/17, 919 65 Dolná Krupá
Ľuboš Sládeček, Krátka súp. č. 60/2, 919 65 Dolná Krupá
Anton Slezák, Dolný Chríb súp. č. 472/37, 919 65 Dolná Krupá
Margita Slezáková, Dolný Chríb súp. č. 472/37, 919 65 Dolná Krupá
Ing. František Škoda, Hlavná 18, 919 65 Dolná Krupá
Blažena Škodová, Hlavná súp. č. 543/61, 919 65 Dolná Krupá

objektant:

Ing. Marián Uhliarik, Seredská 170, Modranka, 917 05 Trnava

Obec Dolná Krupá, Obecný úrad, L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá
Spoločný obecný úrad - k spisu


Položka o autorizácii

to listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu predsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podmienky o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Autorizácia elektronického dokumentu

Názov: VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE
Identifikátor: Výst.DKR-3/2024/Já-18

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Spoločný obecný úrad, Kollárova 543/8, Trnava
Právnenie: 
Osoba autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Klarovaný dátum a čas autorizácie: 28.01.2025 10:30:00 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.01.2025 10:30:00 časové pásmo +01:00
Návrh listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 01-Object20250128093000423.xml

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Mgr. Marek Dekan
Právnenie: Oprávnenie 1032, Starosta, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.; § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Osoba autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Klarovaný dátum a čas autorizácie: 28.01.2025 07:33:08 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.01.2025 07:33:38 časové pásmo +01:00
Návrh listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 01-Výst.DKR-3-2024-Já-18.pdf