

# OBEC BIELY KOSTOL

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BKO-227/2024/Já-16  
Vybavuje: Ing. Elena Jurčová  
Tel.: 033/5354092  
e-mail: jurcova@soutt.sk

v Trnave dňa 09.01.2025

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Biely Kostol, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 od.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 14.08.2024 podal

**Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava,**  
ktorého zastupuje **LiV-EPI, s.r.o., IČO 35745401, Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### TA\_Biely Kostol, Poľovnícka - NNK SO 01 - NN rozvody

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "E" parc. č. 168, 174/2, 270/2, 283/2 v katastrálnom území **Biely Kostol**, v obci **Biely Kostol**, registra "E" parc. č. 2031 v katastrálnom území **Trnava**, v obci **Trnava**.

#### **Popis stavby:**

##### Existujúci stav:

Vzdušné vedenia na Poľovníckej ulici sú pripojené jedným vývodom z TS č.002-014 s nevyhovujúcou dĺžkou vetvy od TS. Vedenia sú vyhotovené s nedostatočným prierezom pre aktuálne, resp. budúce požadované prenosové kapacity distribučnej siete. Trasa existujúceho vzdušného vedenia NN je vedená na podperných betónových bodoch v chodníku pozdĺž hlavnej cesty. Pre odstránenie týchto závad je potreba v danej lokalite zmeniť topológiu NN siete a vymeniť všetky existujúce vzdušné prípojky za nové. Po zrealizovaní nového NN rozvodu sa existujúce NN vzdušné vedenie zdemontuje spolu s PB.

##### SO 01 - NN rozvody

Predmetom stavebného objektu je realizácia NN zemného káblového rozvodu ako prepoja medzi PB č.80 (ul. Poľovnícka) a č.60 (ul. Rekreačná). Z rekonštruovaného PB č.80 bude cez navrhovanú skriňu VRIS1+K vyvedený prepoj vyhotovený káblom NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> v smere na existujúci PB č.60. Na tomto bode bude zhotovený priamy prepoj na existujúce vzdušné NN vedenie 4x AIFe6 70 napájané z existujúcej TS 0002-015.

Zemný káblový rozvod bude po trase najskôr trasovaný prekopením miestnej komunikácie (ulica Poľovnícka) do protiľahlého zeleného pásu a následne bude výkop trasovaný v súbehu s komunikáciou až za autobusovú zastávku, odkiaľ bude opäť križovať riadeným pretláčaním miestnu komunikáciu do protiľahlého betónového chodníka pred existujúcim PB č.60. Zvyšnú časť smerom k danému koncovému podpernému bodu bude káblový NN rozvod križovať betónový priepust ručným prekopením. Na PB č.60 sa zrealizuje prepoj na existujúce vzdušné vedenie.

NN káblový rozvod sa zrealizuje káblom NAYY-J 4x240 v celkovej dĺžke 95m.

NN káblové vedenie bude uložené v ryhe 80x50 cm, v pieskovom lôžku, prikryté plastovými platňami. Križovanie miestnej komunikácie navrhujeme uložením vedenia do chráničky FXKV $\varnothing$ 160mm, resp. PE $\varnothing$ 160mm pri križovaní komunikácie riadeným pretlakom.

Trasa NN káblového vedenia bude križovať existujúce plynovodné potrubia okrem iného aj riadeným pretláčaním. Križovanie je navrhované spodkom po predchádzajúcom ručnom odkopaní. Zemné práce v ochrannom pásme NTL plynovodu je potrebné vykonávať výhradne ručne.

### **Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "E" parc. č. 168, 174/2, 270/2, 283/2 v katastrálnom území Biely Kostol, register "E" parc. č. 2031 v katastrálnom území Trnava, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Cetin Networks, s.r.o. vyjadrenie dňa 04.07.2024

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR - SP súhlasíme.

Energotel, a.s. vyjadrenie dňa 18.07.2024 č. 620241541

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

eustream a.s. vyjadrenie dňa 03.07.2024 č. 347/2024

TA\_Biely Kostol, Poľovnícka - NNK podľa zakreslu žiadateľa nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.

Hydromeliorácie, š.p. vyjadrenie dňa 09.07.2024 č. 6390-2/342/2024

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v trase navrhovanej stavby "TA\_Biely Kostol, Poľovnícka NNK" v k.ú. Biely Kostol a Trnava neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

Krajský pamiatkový úrad Trnava vyjadrenie dňa 17.07.2024 č. ZPUSR/058334/2024/KSi

Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení

neskorších predpisov. Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Mesto Trnava stanovisko dňa 11.11.2024 č. OÚRaK/44997-110998/2024/Hn

Vyjadrenie: Mesto Trnava ako orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (ďalej len "zákon o územnom plánovaní") a dotknutý orgán podľa § 140a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vydáva záväzné stanovisko podľa § 11 písm. i zákona o územnom plánovaní a §140b stavebného zákona.

Predmetná stavba sa posudzuje vo vzťahu k Územnému plánu mesta Trnava (ďalej len "ÚPN mesta Trnava") - Zmene 03/2015 a jeho záväznej časti, ktorá bola vyhlásená. VZN č. 466 v zmysle ďalších zmien a doplnkov.

Na plochách, ktorých súčasťou sú pozemky reg. "C" p. č.: 10870, 10869/2 a pozemok reg. "E" p. č. 2031 v k.ú. Trnava č. 864790, na ktorých je umiestnená navrhovaná stavba, záväzná časť ÚPN mesta Trnava stanovuje:

- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou- kabelizovať dôležitú nadzemnú sieť VN a NN v zastavanom území mesta;

- osobitné regulatívy a limity- všetky trasy nových vedení líniových inžinierskych sietí (NN, VN, VO, slaboprúd) ako aj prekládky vzdušných vedení inžinierskych sietí vrátane prípojok v jestvujúcom a navrhovanom zastavanom území mesta je potrebné realizovať zásadne ich ukľadaním do zeme (zakáblovaním).

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN mesta Trnava konštatujeme, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhovaná stavba technickej infraštruktúry nemá vplyv na priestorové usporiadanie územia. Navrhovaná stavba je skordinovaná s plánovanou investičnou akciou Mesta Trnava "Dopravné prepojenie I/61,II/504 a MK Rekreačná".

Mesto Trnava - orgán územného plánovania (MsÚ Trnava, odbor územného rozvoja a koncepcií) s predloženým návrhom projektovej dokumentácie stavby súhlasí, pričom si v rámci povoľovacieho konania uplatňuje:

- Splnenie podmienok vyjadrenia č. OÚRaK/43419-95012/2024/Hn zo dňa. 7.8.2024- body 2,3,4,5,6.

- Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby v zmysle VZN č. 340 (o digitálnej technickej mape mesta Trnava) (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis-plošný, 3 polohopis-líniový, 4 značky-plošné, 5 značky-bodové, 6 doplnková. kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda) a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1x vytlačená so zoznamom súradníc).

Porealizačné zameranie stavby musí obsahovať v samostatnej vrstve aj zrušené rozvody, objekty a zariadenia a okrem zrušených rozvodov aj objekty, rozvody a zariadenia, ktoré museli v nevyhnutnom prípade zostať nevyužitú a nefunkčné.

Odôvodnenie: Návrh projektovej dokumentácie spĺňa vyššie uvedené regulatívy z hľadiska funkčného využitia územia.

Upozornenie:

Záväzné stanovisko je platné do najbližšej zmeny ÚPN mesta Trnava. V prípade

neskoršieho zahájenia príslušného konania v zmysle stavebného zákona, odporúčame požiadať o informáciu, či nedošlo k zmene záväznej časti ÚPN mesta Trnava pre príslušné územie.

Mesto Trnava, odbor územného rozvoja a koncepcií vyjadrenie dňa 07.08.2024 č. OÚRaK/43419-95012/2024/Hn

- V záujmovom území navrhovanej stavby je v pláne realizácia investičnej akcie Mesta Trnava "Dopravné prepojenie I/61, II/504 a MK Rekreačná" pre ktorú je spracovaná PD pre územné rozhodnutie, ktorú je potrebné rešpektovať tak, aby NN rozvody nezasiahli do plánovanej trasy cyklochodníka. Bližšie informácie z dôvodu koordinácie na požiadanie poskytne MsÚ v Trnave, odbor investičnej výstavby, Ing. Andrea Hudcovičová, kl. 113.

- V záujmovom území predmetnej stavby- na území k. ú. Trnava, sú podľa Technickej mapy mesta trasované rozvody inžinierskych sietí v majetku a správe rôznych prevádzkovateľov inžinierskych sietí. Nakoľko Technická mapa mesta má len informatívny charakter, nie je možné presne zdefinovať všetky inžinierske siete. Z uvedeného dôvodu je potrebné osloviť so žiadosťou o vyjadrenie správcov a organizácie prevádzkujúce inžinierske siete na území mesta. V prípade záujmu je možné na MsÚ v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií zakúpiť výrez z Technickej mapy mesta. Upozorňujeme, že siete vo výreze je potrebné overiť u jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

- K správe miestnej komunikácie sa MsÚ v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií ako orgán územného plánovania nevyjadruje. O vyjadrenie Mesta Trnava ako správcu miestnej komunikácie je potrebné požiadať MsÚ v Trnave, odbor dopravy.

- Predmetná stavba vo vzťahu k ÚPN mesta Trnava- Zmene 03/2015 a jej záväznej časti, ktorá bola vyhlásená VZN č. 466 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava v znení neskorších zmien a doplnkov je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie týkajúcej sa umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou, kde je potrebné kabelizovať dožitú nadzemnú sieť VN a NN v zastavanom území mesta a podľa osobitných regulatívov je potrebné všetky trasy nových vedení líniových inžinierskych sietí (NN, VN, VO, slaboprúd) ako aj prekládky vzdušných vedení inžinierskych sietí vrátane prípojok v jestvujúcom i navrhovanom zastavanom území mesta realizovať zásadne ich ukladaním do zeme (zakáblovaním).

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií s predloženým projektom stavby v k. ú. Trnava súhlasí s podmienkami:

1. Navrhovaná stavba NN rozvodov musí byť skordinovaná s plánovanou investičnou akciou Mesta Trnava "Dopravné prepojenie I/61, II/504 a MK Rekreačná".
2. Prípadné osadenie voľne stojacich skriniek na pozemkoch mesta je možné len po predchádzajúcom odsúhlasení ich umiestnenia na MsÚ v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií.
3. Pred zahájením výkopových prác (pretláčania) na pozemku v oprávnenom vlastníctve alebo v užívaní Mesta Trnava (komunikácia - chodník - parkovisko - spevnená plocha) bude investor povinný požiadať Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, chodníka (rozkopávkové povolenie).
4. V prípade obmedzenia dopravy bude potrebné požiadať Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy o vydanie určenia na použitie prenosného dopravného značenia počas realizácie.
5. Predmetná stavba NN rozvodov musí byť na pozemkoch v k.ú. Trnava realizovaná v zemnom vyhotovení. Križovanie komunikácie musí byť realizované bezvýkopovou metódou podtláčaním.

6. V prípade záujmu treba umožniť správcovi rozvodov elektronických komunikačných sietí pripokládku chráničiek do spoločného výkopu.

7. Po realizácii stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby, ktoré musí obsahovať v samostatnej vrstve aj zrušené rozvody objekty a zariadenia a okrem zrušených rozvodov aj objekty, rozvody a zariadenia, ktoré museli v nevyhnutnom prípade zostať nevyužitými a nefunkčnými.

Upozornenie: Mesto Trnava si vyhradzuje právo zmeny tohto vyjadrenia pre vyššie uvedenú stavbu v prípade, že do vydania územného rozhodnutia/ stavebného povolenia budú zistené nové skutočnosti, ktoré nie sú k dátumu vydania tohto vyjadrenia známe. O vydanie Záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa §40c ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov bude možné požiadať po zosúladení stavby s vyššie uvedeným na základe žiadosti o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, ktorá je dostupná na webstránke mesta Trnava <https://www.trnava.sk/uradne-tlaciva/763/ziadost-o-zavazne-stanovisko-organu-zemneho-planovania>, pričom žiadosť musí obsahovať všetky vyžadované informácie vrátane príloh.

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Odbor dopravy a komunálnych služieb stanovisko dňa 17.10.2024 č. OD/204-115178/2024/Kra

K predloženej projektovej dokumentácii zaujímame nasledujúce stanovisko:

- v stavebnom konaní je potrebné doplniť plán prenosného dopravného značenia, ktoré bude určené príslušným cestným správny orgánom
- križovanie komunikácií (ciest, chodníkov a cyklotrás) v správe mesta Trnava požadujeme realizovať bezvýkopovou metódou
- v prípade obmedzenia dopravy na komunikácii v správe mesta Trnava je potrebné požiadať Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy o povolenie na uzávierku
- pred začiatkom realizácie prác na pozemku v oprávnenom vlastníctve, alebo v užívaní Mesta Trnava (komunikácie - chodník - parkovisko - spevnená plocha) je investor povinný požiadať Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy o vydanie rozkopávkového povolenia a povolenie na zvláštne užívanie, vykonať testy hutnosti na miestach, ktoré určí pracovník odboru dopravy Mestského úradu v Trnave
- spätnú úpravu plôch požadujeme zrealizovať podľa podmienok uvedených v rozkopávkovom povolení

S vydaním územného a stavebného povolenia na predmetnú rekonštrukciu súhlasíme s podmienkou, že vyššie uvedené podmienky budú uvedené a zapracované v PD.

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. vyjadrenie dňa 08.07.2024 č. BA-2653 2024

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko dňa 04.07.2024 č. SEMaI-EL 13/2-1-4115/2024

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou horeuvedenej stavby na pozemkoch v k.ú. Biely Kostol, okres Trnava. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely stavebného konania.

Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií vyjadrenie dňa 12.07.2024 č. SITB-OT4-2024/001178-116

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby "TA\_Biely Kostol, Poľovnícka - NNN", lokalita Biely Kostol - okres Trnava, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Biely Kostol a Trnava, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

NASES vyjadrenie dňa 05.08.2024 č. 330-2024/5904-8930

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Obec Biely Kostol, Obecný úrad, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol stanovisko dňa 24.09.2024 č. BK-362/2024-005

Priestranstvá a plochy dotknuté stavbou budú dané do pôvodného stavu a sledované po dobu 24 mesiacov. Vráťane prečistenia betónových priepustí pod cestou, ktoré sú už na trnavskom katastri, ale slúžia ako odvodnenie pri dažďoch pre našich "bielokostolských" občanov na Rekreačnej a Viničnej ulici. Všetky prístupové cesty používané počas výstavby mechanizmami a vozidlami dodávateľa budú počas výstavby očistené.

Oznámiť obci zahájenie a ukončenie prác.

Obec Biely Kostol súhlasí s predloženou PD a je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce, súhlasí aj ako správca sietí a súhlasí aj ako správca miestnej komunikácie.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK vyjadrenie dňa 10.07.2024 č. OU-TT-OCDPK-2024/044096-002

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II a III. triedy podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa k predloženej dokumentácii vyjadrovať nebudeme, nakoľko vyššie uvedenou stavbou nebudú priamo dotknuté cesty, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad.

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 04.07.2024 č. OU-TT-OKR1-2024/001540-358

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia nemá k uvedenej dokumentácii z hľadiska civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK stanovisko dňa 09.07.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/044469-002

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v extraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas OSŽP Trnava. V rozhodnutí OSŽP Trnava zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v intraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Biely Kostol. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
4. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo -

ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

5. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

6. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu v sídle kraja - odboru starostlivosti o životné prostredie.

8. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 17.07.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/045420-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok: Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,

- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo

ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,

- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,

- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,

- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov v správnom konaní.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS stanovisko dňa 11.07.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/044649-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

2. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 17.07.2024 č. OU-TT-PLO-2024/043978-002

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému zámeru žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 02.10.2024 č. ORPZ-TT-ODI1-2024/001930-298

súhlasí so zvláštnym užívaním miestnej cesty v k.ú. obce Biely Kostol z dôvodu realizácie stavby "TA\_Biely Kostol, Poľovnícka - NNK" pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

2. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z., o dopravnom značení.



Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Trnave posúdil Vašu žiadosť o stanovisko k povoleniu výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme miestnej cesty pre stavbu "TA\_Biely Kostol, Poľovnícka - NNK" v k.ú. obce Biely Kostol príp. Trnava.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Trnava po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie, z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, podľa §-u 11 ods. 6 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) vydáva stanovisko - súhlasí s vydaním povolenia na výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme miestnej cesty pre vyššie uvedenú stavbu.

OTNS a.s. vyjadrenie dňa 04.07.2024 č. 320241166

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN a.s., (SWAN a.s. je právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA s.r.o. a Profi-NETWORK Slovakia a.s.) a správca koaxiálnej siete DEVNET a.s. Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení pre stavbu: TA\_Biely Kostol, Poľovnícka - NNK, okr. Trnava dáva nasledovné stanovisko:

V záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s. Spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia nemá námietky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 24.07.2024 č. RÚVZTT/OHŽPaZ/2512/7250/2024

S návrhom žiadateľa: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361 518 v zastúpení splnomocnencom: LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO: 35 745 401 zo dňa 03.07.2024 na územné konanie stavby: "TA\_Biely Kostol, Poľovnícka - NNK", v k. ú. Biely Kostol sa súhlasí.

SITEL s.r.o. vyjadrenie dňa 12.07.2024 č. 240703-1440

Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ EKS v majetku SITEL s.r.o.. Za správnosť zákresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 03.07.2024 č. 6612418789

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Piešťany stanovisko dňa 12.07.2024 č. SVP 13766/2024 CZ 53935/2024

Z hľadiska záujmov správcu príslušného povodia k predloženej žiadosti nemáme výhrady. V záujmovom území nevidujeme vodný tok ani pozemok vedený v správe SVP, š.p.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 01.08.2024 č. TD/NS/0525/2024/Md

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú STL plynovod OC DN 100, PN 80 kPa a pripojovacie plynovody.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení

prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,-

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenská zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

#### UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 1. 8. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

#### TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 31.07.2024 č. 18174/2024/PKe

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. vlastní a/alebo prevádzkuje v lokalite výstavby verejný vodovod PVC DN 100mm a verejnú kanalizáciu PVC DN 300mm. Verejnú sieť a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné aby presnú polohu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčili v teréne pracovníci TAVOS, a. s., na základe objednávky.

Poklpy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle §27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Pri umiestňovaní nových zariadení a elektrických vedení žiadame dodržať ochranné pásmo verejných sietí v zmysle zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §-u 19, ods.2. Pásmo ochrany je vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. Priestorová úprava vedení technického vybavenia v STN 73 6005 rieši minimálnu vzdialenosť pri krátkych úsekoch súbehov, nie v celej trase ukladania vedení. V prípade problémov pri umiestňovaní, riešiť uloženie vopred s prevádzkovateľom. Pri križovaní s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou je nutné rozvody uložiť do chráničky s minimálnym presahom 1m na každú stranu, výkopové práce žiadame vykonávať ručne. Pred zasypaním križovaní a súbehov žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti k ich prevzatiu.

Za dodržania vyššie uvedených podmienok s predloženou PD súhlasíme.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

#### Trnavský samosprávny kraj stanovisko dňa 02.08.2024 č. 12406/2024/OÚPŽP-5/So

Trnavský samosprávny kraj v zmysle § 24 ods. 3 zákona o územnom plánovaní posúdil súlad návrhu líniovej stavby "TA\_Biely Kostol, Poľovnícka - NNK" so Závaznou časťou Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja a v zmysle § 40b odsek 4 zákona o územnom plánovaní vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

Navrhovaná líniová stavba "TA\_Biely Kostol, Poľovnícka - NNK" umiestnená na pozemkoch ulíc Poľovnícka a Rekreačná v k. ú. Biely Kostol a k. ú Trnava, obec Biely Kostol a mesto Trnava, okres Trnava nie je v rozpore so Závaznou časťou Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja schváleného Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 uznesením č. 149/2014/08. Návrh stavby rešpektuje záväzné regulatívy Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, keďže navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňuje do predmetného územia.

#### UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. stanovisko dňa 03.07.2024 č. 1442/2024

súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

#### Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 01.08.2024

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného a stavebného konania na stavbu: TA\_ Biely Kostol, Poľovnícka -NNK, k.ú. Biely Kostol investora: Západoslovenská distribučná, a.s, podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. Dušan Držík, za týchto podmienok:

K vyjadreniu boli predložené stavebné objekty: SO 01 - NN rozvody, SO 02 - Rekonštrukcia NN rozvodov

1. Predmetom stavebného objektu je rekonštrukcia NN vzdušných rozvodov a ich podperných bodov v úseku od návrh. PB č. 80 pozdĺž ul. Poľovnícka v smere od centra obce Biely Kostol po koncový PB č. 41 V tejto trase je navrhnutá výmena vzdušného NN vedenia za izolovaný typ NFA2X 4x120mm<sup>2</sup>. Vrátené dvoch krátkych odbočiek na PB č. 67 a 63 kde sa použije izolované vedenie typu NFA2X 4x95mm<sup>2</sup> Odbočky budú napojené cez nové skrine VRIS 1. Celková dĺžka káblového vedenia NFA2X 4x120mm<sup>2</sup> 825m a NFA2X 4x95mm<sup>2</sup> bude 110m. Na PB č. 74 sa zhotoví deliace miesto prerušením vedenia v návrh. skrini VRIS 1 pre možnosť rozdelenia siete z dvoch samostatných TS (TS 0002-014 a 0002-015). Každá prípojka bude napojená na vedenie pomocou napichovacích svoriek. Prípojky budú zaústené do nových SPP káblom typu NAYY-J 4x25 mm. V trase

rekonštruovaného NN vzdušného vedenia je už osadený samostatný izolovaný kábel pre napojenie rozvodu verejného osvetlenia. Po realizácii stavby bude zdemontované NN vedenie typu 4x AIFe6 50 (310 m) m a 3xAIFe 50+35 (490m). a taktiež PB 25ks jednoduchých a 4ks dvoj. bet. stožiar.

2. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

5. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na príslušný stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
6. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a spojovacích či silových káblov. Pri križovaní a súbahu káblov resp. potrubí s inými inž. sieťami budú dodržané ochranné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 14.08.2024 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie štátnej stavebnej správy na základe žiadosti spoločnosti LiV – EPI, s.r.o. Trenčianska 56/F, Bratislava v zastúpení stavebníka Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, určil podľa § 119 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad – Obec Biely Kostol, ktorý vykoná konanie a vydá rozhodnutie na hore uvedenú stavbu.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 16.09.2024 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 14.11.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Nakoľko navrhovateľ nemá k pozemkom vlastnícke alebo iné právo, stavebnému úradu boli doložené súhlasy vlastníkov pozemkov s vydaním územného rozhodnutia.

Vlastník pozemku register „E“ parc. č. 283/2, p. Marián Schiffer, Poľovnícka 5362/46, Biely Kostol, vo svojom súhlase uviedol podmienky s umiestnením stavby na parcele KNE 283/2 – osadenie nových stĺpov alebo stĺpa v mieste pôvodných stĺpov a umiestnenie elektrických skriniek na stĺp, nie na parcelu.

Z predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie z výkresu č. 240705-UC0010-04 situácia stavby je zrejmé, že navrhovaný stĺp – PB č. 80 bude osadený na rovnakom mieste ako pôvodný stožiar a skriňa VRIS1+K bude uchytená na stožiar, čím sa podmienkam p. Mariána Schiffera vyhovel.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

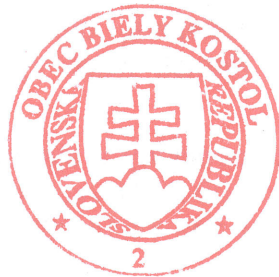
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Biely Kostol. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
doc. Ing. Ivetta Paulová, PhD., MBA  
starostka obce Biely Kostol

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 03.09.2024.

#### **Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

#### **Doručí sa:**

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Biely Kostol a mesta Trnava.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Biely Kostol a mesto Trnava), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.



-----  
vyvesené dňa  
podpis, pečiatka

-----  
zvesené dňa  
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava
3. Kristína Hečková, Ružindol súp. č. 73, 919 61 Ružindol
4. Marián Schiffer, Poľovnícka súp. č. 5362/46, 919 34 Biely Kostol
5. Božena Štefáková, Poľovnícka súp. č. 5366/50, 919 34 Biely Kostol
6. Jana Štefáková, Poľovnícka súp. č. 5366/50, 919 34 Biely Kostol
7. Petra Štefáková, Poľovnícka súp. č. 5366/50, 919 34 Biely Kostol
8. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
9. Obec Biely Kostol, Obecný úrad, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
10. Spoločný obecný úrad - k spisu

