



OBEC BIELY KOSTOL

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BKO-125/2024/Já-32
Vybavuje: Ing. Elena Jurčová
Tel.: 033/5354092
e-mail: jurcova@soutt.sk

v Trnave dňa 24.01.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

IBV BK, s.r.o., IČO 35845694, Štúrova 14, 811 02 Bratislava,
ktorého zastupuje **MT Inžiniering, s.r.o., IČO 53486471, Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 17.05.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Rozšírenie parkovacích státí pre bytový dom B5 Parnas

SO 02 Spevnené plochy a parkoviská
SO 05 Kanalizácia dažďová
SO 09 Verejné osvetlenie

na pozemku spevnené plochy a parkoviská: register "C" parc. č. 1003/10, 1003/40, 1287/125, 1293/203, 1293/204, 1293/289 v katastrálnom území **Biely Kostol**, kanalizácia dažďová: register "C" parc. č. 1003/40, 1287/125, 1293/203, 1293/204 v katastrálnom území **Biely Kostol**, verejné osvetlenie: register "C" parc. č. 1003/40, 1293/203, 1293/204 v katastrálnom území **Biely Kostol** v obci **Biely Kostol**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Účel a popis stavby:

SO 02 Komunikácie miestne a účelové

Stavebný objekt rieši návrh nových parkovacích miest a účelových komunikácií slúžiacich pre obsluhu parkovacích miest a bytového domu "B5 - PARNAS". Súčasťou objektu je aj návrh chodníka pre peších.

Na základe výpočtu statickej dopravy je pre potreby bytového domu "B5 - PARNAS" potrebných 42 parkovacích miest. Tri parkovacie miesta boli už zrealizované ako súčasť parkovacích státí bytového domu B4 na Vetve 4, ktoré boli v rámci bytového domu B4 navrhnuté navyše. Nová účelová komunikácia bude sprístupňovať parkovacie plochy s 33 parkovacími miestami s kolmým státím a rozmermi 2,50 x 4,50 m. Samostatná parkovacia plocha vznikne na parcele č. 12877125 s priamym prístupom z Hlavnej ulice. Parkovacie miesta v počte 6 parkovacích miest sú navrhnuté s kolmým státím a rozmermi 2,50 x 5,00 m. Celkovo je tak pre potreby bytového domu B5 k dispozícii 42 parkovacích miest.

Z celkového počtu parkovacích miest budú 2 miesta vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a rozmermi 3,50 x 4,50m resp. s rozmermi 2,50 x 4,50m

pričom parkoviská budú mať samostatný alebo zdieľaný prilehlý manipulačný priestor šírky 1,0 m.

Smerové vedenie

VETVA 5: Trasa účelovej komunikácie k samostatnej parkovacej ploche je navrhnutá so smerovým vedením pozostávajúceho s priamych úsekov, medzi ktoré je vložený pravostranný kružnicový oblúk s polomerom $R = 10,5$ m. Začiatok úseku je v staničení km 0,000 000 v napojení na účelovú komunikáciu (Vetva 4) v rámci bytového domu B4, kde sa napája pod uhlom 90° a koniec úseku je v km 0,097 683. Parkovacie miesta sú navrhnuté v rozsahu od km 0,008 900 - 0,026 356 a km 0,044 183 - 0,097 683 vľavo s kolmým státím a od km 0,082 522 - 0,090 022 vpravo s kolmým státím. Vetva 5 je navrhnutá ako slepá, preto je na konci úseku navrhnuté obratisko.

Výškové vedenie

VETVA 5: Niveleta Vetvy 5 je od napojenia na účelovú komunikáciu (Vetva V4) navrhnutá v stúpaní 1,00 % po km 0,042 759, kde sa výškovým oblúkom s polomerom $R=500$ m preklápa do klesania 0,80 % až po koniec úseku.

Šírkové usporiadanie

Novonavrhovaná prístupová komunikácia Vetva 5 je navrhnutá v nasledovnom šírkovom usporiadaní:

- v mieste ľavostranného parkovacieho pásu:

- jazdný pruh	2 x 2,75 m
- parkovisko s kolmým státím vľavo	1 x 4,50 m
- chodník pre peších vpravo	1 x 1,50 m
- šírka započítavaná do voľnej šírky vľavo	1 x 1,00 m
- šírka započítavaná do voľnej šírky vpravo	1 x 0,75 m
Spolu	13,25 m

- v mieste obojstranného parkovacieho pásu:

- jazdný pruh	2 x 2,75 m
- parkovisko s kolmým státím obojstranne	2 x 4,50 m
- šírka započítavaná do voľnej šírky vľavo	1 x 1,00 m
- šírka započítavaná do voľnej šírky vpravo	1 x 1,00 m
Spolu	16,50 m

Účelová komunikácia je vybudovaná s dostredným resp. strechovitým priečnym sklonom $p = 2,0$ %.

Odvodnenie povrchu vozovky je riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom vozovky. Povrchová voda je odvádzaná cez odvodňovacie prúžky do uličných vpustov resp. do líniových odvodňovacích žlabov. Voda z nich bude odtekať do navrhovanej dažďovej kanalizácie.

SO 05 Kanalizácia dažďová

Dažďová kanalizačná prípojka pre bytový dom B5 bola zrealizovaná v roku 2005. Prípojka je napojená na zrealizovanú dažďovú kanalizáciu v areáli pred objektom. Na kanalizačnej prípojke je osadená revízna kanalizačná šachta DŠ1 cca 7,2 metra od objektu, z ktorej je odvádzaná dažďová voda do zrealizovanej retenčnej nádrže, ktorá slúži na akumuláciu dažďovej vody a následne budú vody prečerpávané prostredníctvom zrealizovanej čerpacej stanice do výtlačného potrubia so zaústením do recipientu Parná. (Navrhnuté a schvátené v roku 2004 a zrealizované v roku 2005.) Do tejto šachty bude zaústená aj dažďová voda z parkovísk pred objektom, ktorá bude prečisťovaná v navrhnutých odlučovačoch ropných látok ORL.

Dažďové vody zo strechy objektu sú odvádzané vonkajšími dažďovými odpadmi. Pri prechode zvislého potrubia na ležaté potrubie sa na úrovni terénu osadí lapač strešných splavenín HL600.

Projekt rieši odvedenie dažďových vôd z parkovísk pri objekte cez uličné vpuste, žľaby a zo strechy objektu.

V rámci výstavby bytového domu "B5 - PARNAS" je pre odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch parkovísk osadená samostatná dažďová zaolejovaná kanalizácia, ktorá odvádza vody do odlučovača ropných látok ORL1,2.

Pre parkovisko vpravo (4-36) od objektu je osadený odlučovač ropných látok ORL1 - PURECO ENVIA TNC 20s-II.

Pre parkovisko vľavo hore (37-42) od objektu je osadený odlučovač ropných látok ORL2 - PURECO ENVIA TNC 2s-II.

Po vyčistení odpadových vôd v odlučovači ORL sú dažďové vody odvádzané do areálovej dažďovej kanalizácie.

Na vetve 1 areáloveho rozvodu sú osadené kanalizačné šachty OŠ1-4 priemeru 1000mm s poklopom 600mm.

Na vetve 2 areáloveho rozvodu sú osadené kanalizačné šachty OŠ5-6 priemeru 400mm s poklopom 400mm.

SO 09 Verejné osvetlenie

Navrhované VO v okolí bytového domu bude napojené na existujúce rozvody VO bloku B4. Rozvody sú navrhnuté káblom CYKY-J 4x16, rovnakým typom ako je použitý u existujúceho VO bloku B4. Miestom napojenia rozvodov VO bloku B5 je ukončenie kábla CYKY-J 4x16 káblovým uzáverom v zemi pri bloku B5 v rámci rozvodov VO bloku B4.

Osvetlenie VO okolo objektu B5 je tvorené stĺpmi STK 140/60-Z, na ktorých sú umiestnené svietidlá STREET STR24/39 W, 3100/4600 lm, IP65. Svietidlá sú osádzané na stĺp priamo, bez výložníka.

V stĺpoch VO je umiestnená poistková skriňa GURO s jedným poistkovým vývodom a prepäťovou ochranou. V telese stĺpov VO od skriniek GURO k svietidlám sú vedené káble CYKY-J 3x1,5.

Uzemnenie

Uzemňovacia sústava stĺpov VO je navrhovaná pásikom FeZn 30x4 mm uloženým na dne káblového výkopu. Na uzemňovaciu sústavu sú pripojené stĺpy VO pomocou normalizovaných svoriek a vodiča FeZn pr. 10 mm.

Káblové rozvody

Rozvody sú vedené:

- v teréne a v chodníku vo výkope, uložené v pieskovom lôžku, betónový zákryt, výstražná fólia
- v korugovanej chráničke pri križovaní komunikácií a iných sietí s presahom chráničky 1 m za križovanú sieť, resp. komunikáciu

Po ukončení montáže je nutné utesniť chráničky z oboch strán proti zatečeniu. Pri súbehu a križovaní s inými inžinierskymi sieťami budú dodržané odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.

Obec Biely Kostol, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená

územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA
starostka obce Biely Kostol

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Biely Kostol), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 Zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. IBV BK, s.r.o., Štúrova súp. č. 14, 811 02 Bratislava
2. MT Inžiniering, s.r.o., Kopicova súp. č. 1208/7, Petržalka, 851 01 Bratislava
3. BYTY BIELY KOSTOL, s.r.o., Štúrova 14, 811 02 Bratislava
4. eustream a.s., Votrubova 11A, 821 09 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
8. OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 01 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Obec Biely Kostol, Obecný úrad, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
11. Spoločný obecný úrad - k spisu

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA
Identifikátor:	Výst.BKO-125/2024/Já-32

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Spoločný obecný úrad, Kollárova 543/8, Trnava
Oprávnenie:	
Zastúpená osoba:	
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	27.01.2025 10:50:25 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	27.01.2025 10:50:25 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	D001-Doc.GeneralAgendaFiction, D002-Výst.BKO-125-2024-Já-32.pdf

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Michaela Hudecová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	podateľňa Spoločného obecného úradu
Označenie orgánu verejnej moci:	Spoločný obecný úrad IČO: 00312347
Dátum vytvorenia doložky:	27.01.2025
Podpis a pečiatka:	 