

OBEC BIELY KOSTOL

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BKO-337/2024/Já-411

v Trnave dňa 25.11.2024

Vybavuje: Ing. Elena Jurčová

Tel.: 033/5354092

e-mail: jurcova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Biely Kostol, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 14.10.2024 podal stavebník

BYTY BIELY KOSTOL, s.r.o., IČO 53814797, Štúrova 14, 811 02 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

„Rozšírenie parkovacích státí pre bytový dom B4 – Parnas“ SO 09 Verejné osvetlenie

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 1293/205, 1293/278, 1293/288, 1293/319 v katastrálnom území Biely Kostol v obci Biely Kostol.

Účel stavby: inžinierska stavba.

Stavba obsahuje:

SO 09 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie v okolí bytového domu B4 tvorí 6 ks pozinkovaných stožiarov ST 140/60-Z, na ktorých sú umiestnené LED svietidlá typu STR590MW24/39W, 3100/4600 lm. Svietidlá sú osádzané na stĺp priamo bez výložníka. Osvetlenie je napojené na existujúce rozvody VO, napojenie a hlavné rozvody sú riešené káblom AYKY-J 4x16. Káble sú vedené v zemi v chráničkách HDPE 50. V stĺpoch VO je umiestnená poistková skriňa GURO s jedným poistkovým vývodom. V telese stĺpov VO od skriniek GURO k svietidlám sú vedené káble CYKY-J 3x1,5. Uzemnenie pozinkovaných stĺpov je tvorené pásikom FeZn \varnothing 10.

Na užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu stavby a jej okolia, pri užívaní stavby bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia a bezpečnosti osôb a revízie zariadení.

Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii. Tieto odchýlky nevyžadujú konanie o zmene stavby.

S kolaudačným konaním stavebný úrad spojil konanie o zmene stavby podľa ustanovenia § 81 ods. 4 stavebného zákona:

- zmena umiestnenia stožiarov VO
- zmena v dobe trvania stavby z dočasnej na trvalú, z dôvodu, že pominul dôvod dočasnosti stavby – vlastník stavby je zároveň vlastníkom pozemkov, čo bolo preukázané LV č.2012.

V kolaudačnom konaní bola prerokovaná zmena stavebníka podľa ustanovenia § 70 stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 14.10.2024 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 10.05.2023 pod č. Výst.BKO-255/2022/Zá-150, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.06.2023.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 19.11.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní. Nakoľko sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním konanie o zmene stavby podľa ustanovenia § 81 ods. 4 stavebného zákona.

Stavba bola povolená ako trvalá, z dôvodu, že pominul dôvod dočasnosti stavby – vlastník stavby je zároveň vlastníkom pozemkov, čo bolo preukázané LV č. 2012.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad

Obec Biely Kostol. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA
starostka obce Biely Kostol

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Biely Kostol.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Biely Kostol), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 60.00 € bol zaplatený dňa 15.10.2024.

Na vedomie:

1. BYTY BIELY KOSTOL, s.r.o., Štúrova 14, 811 02 Bratislava
2. IB Venture Capital Finance s.r.o., Strmé víšky 125, 841 06 Bratislava 48
3. IBV BK, s.r.o., Štúrova súp. č. 14, 811 02 Bratislava
4. Obec Biely Kostol, Obecný úrad, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
5. Spoločný obecný úrad - k spisu