

OBEC BIELY KOSTOL

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BKO-332/2024/Já-417
Vybavuje: Ing. Elena Jurčová
Tel.: 033/5354092
e-mail: jurcova@soutt.sk

v Trnave dňa 02.12.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Biely Kostol, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 09.10.2024 podal stavebník

**KREATIM vm s.r.o., IČO 44347359, Mikovíniho 10, 917 01 Trnava,
RENTAZ s.r.o., IČO 51000971, Mikovíniho 219/7, 917 01 Trnava**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

**IBV Biely Kostol (PODOLKY VII), lokalita A5, A11 a C7 - 54 RD a 1 OV
Dopravná a technická vybavenosť**

**SO 04 - Dažďová kanalizácia
SO 05 - Plynovod a plynové prípojky**

(ďalej len "stavba") na pozemku plynovod a plynové prípojky: register "C" parc. č. 1100/211, 1292/1, 1292/5 v katastrálnom území **Biely Kostol**, dažďová kanalizácia: register "C" parc. č. 1100/146, 1100/211, 1292/1 v katastrálnom území **Biely Kostol** v obci **Biely Kostol**. Účel stavby: inžinierska stavba.

Stavba obsahuje:

SO 04 - Dažďová kanalizácia

Dažďové vody, ktoré dopadnú na riešené komunikácie a spevnené plochy budú odvedené medzerami v obrubníkoch do líniových vsakovacích systémov. Do vsakovacích profilov bude zaústená dažďová voda zo spevnených plôch a povrchová dažďová voda z nespevnených plôch, pričom profil povrchu je prirodzene spádovaný k vsakovaciemu systému. Konštrukčne vsakovací profil pozostáva z výkopu, do ktorého je osadená geotextília, následne sa previedol podsyp veľkopriemerovým kamenivom a rovnakým kamenivom bol vyhotovený aj zásyp drenážneho potrubia, ktorý plní funkciu rýchleho prietoku vody do celej vsakovacej plochy a zároveň plní funkciu aj akumuláciu - rezervnú, pre prípad väčších prívalových vôd. Na drenážnom potrubí sú osadené kanalizačné šachty pre revíziu a prípadné odkalenie systému. Samotný drenážny profil je vyhotovený z priesakového potrubia. Povrch zeleného

pásu je prehĺbený pod okolitý terén, kvôli akumulácií povrchovej natekajúcej vody. Naakumulované dažďové vody v drenážnom potrubí budú odvedené do vrtných vsakovacích studní.

SO 05 - Plynovod a plynové prípojky

Distribučný STL plynovod bude zásobovať plynom navrhovanú zástavbu rodinných domov. V blízkosti riešeného územia sa nachádza verejný STL plynovod z PE rúr svetlosti D90, na ktorý je pripojený aj distribučný plynovod STL pre danú lokalitu.

Pripojenie vetvy je vykonané osadením redukovaného T-kusu D90/90/90. Za pripojením je osadený trasový uzáver KHP so zemnou súpravou ZS-KH a poklopom.

Pre plynovod bolo použité potrubie polyetylén PE100 ťažká rada SDR 11. PE potrubie bolo zvárané elektrotvarovkami. Distribučný plynovod je ukončený vývodom signalizačného vodiča.

Z navrhovaného distribučného plynovodu sú vysadené pripojovacie plynovody D32 pre budúce rodinné domy v riešenej lokalite. Prípojky sú vyvedené na hranicu pozemku a ukončené guľovým uzáverom DN25 so zátkou.

Médium: zemný plyn, prevádzkový tlak 90 kPa

Grainer D32- DN 25 - 58 ks

distribučný plynovod:

plynovod D90 Pe - 673,63 m

plynovod D63 Pe - 12,17 m

pripojovací plynovod:

plynovod D32 Pe - 338,22 m

Na užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu stavby a jej okolia, pri užívaní stavby bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia a bezpečnosti osôb a revízie zariadení.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 09.10.2024 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 17.06.2024 pod č. Výst.BKO-9/2024/Já-154, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 19.11.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Inšpektorát práce Trnava stanovisko dňa 28.11.2024 č. IPTT/IPTT ODD BOZP/KON/2024/2965 - Inšpektorát práce Trnava v zmysle § 7 ods.3 písm. c) zákona NR

SR. Č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a súhlasí s jeho vydaním.

- TŮV SŮD Slovakia s.r.o., dňa 06.11.2024 č. 7165054446-01/50/24/GT/OSV/R osvedčenie o úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia vydané podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z. - osvedčujeme, že zariadenie Plynové zariadenie skupiny B písm. g je spôsobilé na bezpečnú prevádzku sú vytvorené podmienky na jeho bezpečnú obsluhu a zodpovedá predloženej konštrukčnej dokumentácii.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Biely Kostol. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA
starostka obce Biely Kostol

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Biely Kostol.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Biely Kostol), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 250.00 € bol zaplatený dňa 11.10.2024.

Na vedomie:

1. KREATIM vm s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
2. RENTAZ s.r.o., Mikovíniho súp. č. 219/7, 917 01 Trnava

3. Inšpektorát práce Trnava, Jána Bottu 4, 917 01 Trnava
4. Obec Biely Kostol, Obecný úrad, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
5. Spoločný obecný úrad - k spisu

