

OBEC BIELY KOSTOL

Spoločný obecny úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BKO-322/2024/Já-420
Vybavuje: Ing. Elena Jurčová
Tel.: 033/5354092
e-mail: jurcova@soutt.sk

v Trnave dňa 06.12.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Biely Kostol, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 02.10.2024 podal stavebník

BYTY BIELY KOSTOL, s.r.o., IČO 53814797, Štúrova 14, 811 02 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

„Rozšírenie parkovacích státi pre bytový dom B4 – Parnas“ SO 02 Spevnené plochy a parkoviská

(ďalej len "stavba") na pozemku parkovacie miesta: register "C" parc. č. 1293/126, 1293/127, 1293/208, 1293/209, 1293/210, 1293/211, 1293/212, 1293/213, 1293/214, 1293/215, 1293/216, 1293/217, 1293/218, 1293/219, 1293/220, 1293/221, 1293/222, 1293/223, 1293/224, 1293/225, 1293/226, 1293/227, 1293/228, 1293/229, 1293/230, 1293/231, 1293/232, 1293/233, 1293/234, 1293/235, 1293/236, 1293/237, 1293/238, 1293/239, 1293/240, 1293/241, 1293/242, 1293/243, 1293/244, 1293/245, 1293/246, 1293/247, 1293/248, 1293/249, 1293/250, 1293/251, 1293/252, 1293/253, 1293/254, 1293/255, 1293/256, 1293/257, 1293/267, 1293/290, 1293/291, 1293/292, 1293/293, 1293/294, 1293/295, 1293/296, 1293/297, 1293/305, 1293/306, 1293/307, 1293/309, 1293/310, 1293/311, 1293/312, 1293/313, 1293/314, 1293/315 v katastrálnom území **Biely Kostol**, účelová komunikácia a spevnené plochy: register "C" parc. č. 1003/38, 1293/205, 1293/266, 1293/268, 1293/273, 1293/278, 1293/287, 1293/288, 1293/316, 1293/317, 1293/321 v katastrálnom území **Biely Kostol** v obci **Biely Kostol** (parcely vytvorené odčlenením z parciel č. 1003/10, 1003/39, 1003/40, 1003/37, 1003/38 geometrickým plánom č. 339/2024, ktorý autorizačne overila Ing. Katarína Nývltová dňa 17.10.2024 a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 21.10.2024 pod č. G1-1306/2024).

pripojenie na existujúcu miestnu cestu: register "C" parc. č. 1003/50 v katastrálnom území **Biely Kostol**, v obci **Biely Kostol**

Účel stavby: inžinierska dopravná stavba.

Stavba obsahuje:

SO 02 Komunikácie miestne a účelové

Predmetom kolaudačného rozhodnutia sú nové parkovacie miesta, spevnené plochy, chodník pre peších a účelová komunikácia slúžiaca pre obsluhu parkovacích miest a bytového domu B4 - Parnas.

Na základe výpočtu statickej dopravy je pre potreby bytového domu "B4 - PARNAS" potrebných 57 parkovacích miest. Zrealizovaných bolo celkovo 60 parkovacích miest, z ktorých tri parkovacie miesta budú vyhradené pre potreby plánovaného bytového domu B5. Dve parkovacie miesta sú umiestnené pozdĺž prístupovej komunikácie k bytovému domu B3 - PARNAS s kolmým státím a rozmermi 2,50 x 4,50 m. 58 parkovacích miest s kolmým státím a rozmermi 2,50 x 4,50 m je umiestnených na samostatnej ploche v priestore pred bytovým domom B4, sprístupnené novou účelovou komunikáciou, ktorá sa napája na existujúcu miestnu komunikáciu. Z celkového počtu parkovacích miest sú 3 miesta vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a rozmermi 3,50 x 4,50 m, pričom parkoviská majú samostatný alebo zdieľaný príľahlý manipulačný priestor.

Smerové vedenie

VETVA 4: Trasa prístupovej komunikácie k samostatnej parkovacej ploche Vetva 4 je zrealizovaná so smerovým vedením pozostávajúceho s priamych úsekov medzi ktoré sú vložené dva ľavostranné oblúky. Začiatok úseku je v napojení na existujúcu miestnu cestu pod uhlom 75°, parkovacie miesta sú zrealizované vľavo a vpravo s kolmým státím.

Výškové vedenie

VETVA 4: Niveleta Vetvy 4 je od napojenia na existujúcu miestnu cestu vedená v klesaní 2 % po km 0,020 následne stúpa v sklone 0,50 % až po km 0,060, kde sa niveleta preklápa do klesania 0,75 % až po koniec úseku. Výškové vedenie je bez zakružovacích výškových oblúkov. Napojenie na vozovku existujúcej miestnej cesty je prevedené osadením nábehového obrubníka.

Šírkové usporiadanie

Prístupová komunikácia Vetva 4 má nasledovné šírkové usporiadanie:

v mieste ľavostranného parkovacieho pásu: jazdný pruh 2 x 2,75 m, parkovisko s kolmým státím vľavo 1 x 4,50 m, chodník pre peších vpravo 1 x 1,50 m, šírka započítavaná do voľnej šírky 2 x 0,50 m - spolu 12,50 m

v mieste obojstranného parkovacieho pásu: jazdný pruh 2 x 2,75 m, parkovisko s kolmým státím obojstranne 2 x 4,50 m, chodník pre peších vľavo 1 x 1,50 m, šírka započítavaná do voľnej šírky vľavo 1 x 0,50 m, šírka započítavaná do voľnej šírky vpravo 1 x 0,75 m - spolu 17,25 m.

Prístupová komunikácia je vybudovaná s dostredným resp. strechovitým priečnym sklonom $p = 2,0 \%$.

Odvodnenie povrchu vozovky je riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom vozovky. Povrchová voda je odvádzaná cez odvodňovacie prúžky do uličných vpustov resp. do líniových odvodňovacích žlabov. Voda z nich odteká do dažďovej kanalizácie.

Konštrukcia vozovky:

Nové parkovacie plochy sú s konštrukciou vozovky z betónovej dlažby hr. 80 mm uloženaj v lôžku z drveného kameniva na vrstvách štrkodrviny s celkovou hrúbkou konštrukcie min. 470 mm.

Prístupová komunikácia Vetva 4 je s konštrukciou vozovky s vrchnou vrstvou z asfaltového betónu hr. 50 mm na podkladových vrstvách s celkovou hrúbkou konštrukcie min. 520 mm.

Chodník pre peších je s konštrukciou z betónovej dlažby hr. 60 mm uloženej v lôžku z drveného kameniva na vrstvách štrkodrviny s celkovou hrúbkou konštrukcie min. 350 mm.

Na užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu stavby a jej okolia, pri užívaní stavby bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia a bezpečnosti osôb a revízie zariadení.

Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii.

S kolaudačným konaním stavebný úrad spojil konanie o zmene stavby podľa ustanovenia § 81 ods. 4 stavebného zákona:

- nebol zrealizovaný chodník za parkovacími státiami č. 46 až 60 a smerom k bytovému domu B3
- zmena umiestnenia chodníka pri vjazde na pozemok z dôvodu rozšírenia plochy zelene
- časť chodníka bola skrátaná po vstup do plynovej kotolne.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 02.10.2024 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 10.05.2023 pod č.sp. Výst.BKO-254/2022/Zá-151, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.06.2023.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 19.11.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS rozhodnutie dňa 25.11.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/070727-003
SO 05 Kanalizácia dažďová
- v rámci hlavnej stavby "Rozšírenie parkovacích státí pre bytový dom B4 - Parnas", v zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 76, § 81 a § 82 stavebného zákona.
- dodržať podmienky povolenia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní.

Vlastník stavby je zároveň vlastníkom pozemkov, čo bolo preukázané LV č. 2012. K parkovacím miestam na pozemku parc. č. 1293/126 a 1293/127 stavebník doložil Zmluvu o nájme nehnuteľnosti uzatvorenú medzi prenajímateľom IBV BK, s.r.o., Štúrova 14, 811 02 Bratislava a nájomcom Byty Biely Kostol, s.r.o., Štúrova 14, 811 02 Bratislava.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Biely Kostol. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA
starostka obce Biely Kostol

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Biely Kostol.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Biely Kostol), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 250.00 € bol zaplatený dňa 03.10.2024.

Na vedomie:

1. BYTY BIELY KOSTOL, s.r.o., Štúrova 14, 811 02 Bratislava

2. IBV BK, s.r.o., Štúrova súp. č. 14, 811 02 Bratislava

3. Obec Biely Kostol, Obecný úrad, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol

4. Spoločný obecný úrad - k spisu

Po nadobudnutí právoplatnosti:

5. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava - doručí stavebník