

OBEC ZELENEČ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.ZEL-202/2023/Já-237

v Trnave dňa 24.10.2024

Vybavuje: Ing. Elena Jurčová

Tel.: 033/5354092

e-mail: jurcova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

REDE-PROJECT s.r.o., IČO 47495367, Kopřivnická 9G, 841 02 Bratislava,
ktorého zastupuje **Ing. Pavol Vojtaššák- GLOBAL s.r.o., Černyševského 1287/10,**
85101 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 22.12.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Výrobná - skladová zóna Zeleneč Zóna A“

v rozsahu:

Stavebné objekty

- SO101.1 Hala A
 - SO101.2.01 Vrátnica - výstup
 - SO101.2.02 Vrátnica - vstup
 - SO101.3.03 Požiarna nádrž, ATS, SHZ
 - SO109.1 Drobná architektúra, oplotenie a zeleň
 - SO103.1 Areálový vodovod pitný zóny A
 - SO103.2 Areálový vodovod požiarny zóny A
 - SO104.1 Areálová splašková kanalizácia zóny A
 - SO104.2 Areálová dažďová kanalizácia zóny A
 - SO106.3 Areálové rozvody NN zóny A
 - SO106.4 Vonkajšie osvetlenie zóny A
 - SO106.5.01 Trafostanica TS1A
 - SO106.5.02 Trafostanica TS5A
 - SO102.1.1 Obslužná komunikácia zóny A
 - SO 102.2.1 Peší chodník zóny
 - SO 102.3.1 Cyklistický pruh zóny A
 - SO102.9 Komunikácie a spevnené plochy zóny A
- Prevádzkové súbory
- PS 01 Požiarna nádrž, ATS, SHZ

na pozemkoch registra "C" parc. č. 2075/6, 2076/3, 2077/1, 2077/2, 2081/4 v katastrálnom území Modranka, registra "C" parc. č. 2210/2, 2212/36, 2217/10 v katastrálnom území Zeleneč v obci Zeleneč. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Pre lokalitu nachádzajúcu sa po obidvoch stranách diaľnice D1, v mieste diaľničného odpočívadla Zeleneč bolo Obcou Zeleneč vydané územné rozhodnutie o využívaní územia zlúčeného s rozhodnutím o umiestnení stavby "Výrobnobchodno-obslužná zóna Zeleneč - technická infraštruktúra" dňa 10.11.2008 pod č. Výst.142/2008/Bá-176.

Z titulu etapizácie výstavby bolo územie určené na výstavbu rozdelené na dve etapy a zóny A, B, C s členením stavby na: dopravné stavby, vodné hospodárstvo, plyn, elektrinu, telekomunikačné rozvody, sadové úpravy a hrubé terénne úpravy pod dopravné stavby.

Stavba obsahuje:

Predložená dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby Výrobnoskladová zóna Zeleneč Zóna A rieši výstavbu výrobnoskladovej haly a s tým súvisiace stavebné úpravy niektorých už umiestňovaných stavebných objektov a pripojenia na technickú infraštruktúru.

Riešená Zóna A sa nachádza na pravej strane diaľnice D1 (smer z Bratislavy do Trnavy) za odpočívadlom Zeleneč, mimo zastavaného územia obce Zeleneč, v k. ú. Zeleneč a mimo zastavaného územia k.ú. Modranka.

Zásobovanie bude zatiaľ cez diaľničný zjazd/výjazd Voderady. Odtiaľ smerom na závod SAMSUNG. Parkovania osobných áut bude priamo pred administratívnym vstavkom alebo na vonkajšom parkovisku mimo areálu haly A.

V rámci areálu sú navrhnuté chodníky pre bezpečný prechod k jednotlivým vstavkom. Chodníky budú mať pás pre kolobežkovú alebo cyklo-dopravu v rámci areálu. Na hlavnej prístupovej komunikácii pred areálom je navrhnutá autobusová zastávka.

Stavebné objekty:

- SO101.1 Hala A
- SO101.2.01 Vrátnica - výstup
- SO101.2.02 Vrátnica - vstup
- SO101.3.03 Požiarna nádrž, ATS, SHZ
- SO109.1 Drobná architektúra, oplotenie a zeleň

Vodovod:

- SO103.1 Areálový vodovod pitný zóny A
- SO103.2 Areálový vodovod požiarny zóny A

Kanalizácia:

- SO104.1 Areálová splašková kanalizácia zóny A
- SO104.2 Areálová dažďová kanalizácia zóny A

Rozvody NN a vonkajšie osvetlenie:

- SO106.3 Areálové rozvody NN zóny A
- SO106.4 Vonkajšie osvetlenie zóny A
- SO106.5.01 Trafostanica TS1A
- SO106.5.02 Trafostanica TS5A

Dopravné stavby:

- SO 102.1.1 Obslužná komunikácia zóny A
- SO 102.2.1 Peší chodník zóny
- SO 102.3.1 Cyklistický pruh zóny A
- SO 102.9 Komunikácie a spevnené plochy Zóny A

Prevádzkové súbory:

- PS 01 Požiarna nádrž, ATS, SHZ

SO101.1 Hala A

Navrhovaná hala A (SO 101.1) je zložená z opakujúcich sa sekcií. Každú sekciu je ešte možné rozdeliť na dve samostatné haly. Hala A je zložená z výrobných-skladovacích sekcií (101.1.01 až 101.1.10) a jednej sekcie (101.1.11) určenej pre administratívu:

SO 101.1.01a Hala A1	SO 101.1.01b Hala A1
SO 101.1.02a Hala A1	SO 101.1.02b Hala A1
SO 101.1.03a Hala A1	SO 101.1.03b Hala A1
SO 101.1.04a Hala A2	SO 101.1.04b Hala A2
SO 101.1.05a Hala A2	SO 101.1.05b Hala A2
SO 101.1.06a Hala A2	SO 101.1.06b Hala A2
SO 101.1.07a Hala A2	SO 101.1.07b Hala A2
SO 101.1.08a Hala A3	SO 101.1.08b Hala A3
SO 101.1.09a Hala A3	SO 101.1.09b Hala A3
SO 101.1.10a Hala A2	SO 101.1.10b Hala A2
SO 101.1.11 Administratívna budova	

Pôdorys objektu je tvorený z pravidelných obdĺžnikov. V pozdĺžnom smere pozostáva modulová osnova jednej sekcie haly z modulov 12,0 x 12,0 m. V priečnom smere je to tiež po 12x 12 m. V priestore spojenia dvoch sekcií bude umiestnená dilatácia. Maximálna svetlosť podlažia (pod väzníkom) je 9,30 m.

Hala je jednopodlažná s dvojpodlažnými murovanými vstávkami, pre účely administratívy je využitá celá šírka čelnej fasády. Administratíva je dvojpodlažná s komunikačnými a hygienickými jadrami. V objekte sú umiestnené komunikačné priestory a v zadnej časti sklady, xerox, archívy, rokovacie miestnosti, technické miestnosti. Strecha objektu je plochá s osadenými svetlíkmi.

Stavba je vybavená nakladacími rampami z oboch strán objektu. Brány do haly budú sekčné, elektricky ovládané.

Konštrukciu objektu tvorí poloprefabrikovaný železobetónový montovaný skelet, zastrešenie je vytvorené prefabrikovanými väzníkmi a väznicami. Strešný plášť je uložený na trapézových plechoch, tepelná izolácia minerálna vlna. Na strešnej konštrukcii sú uložené na oceľových roštach jednotky VZT a chladenia. Obvodový plášť je samonosný plechopanel s výplňou z minerálnej vlny hr. 200 mm.

Čelná fasáda je navrhnutá s oknami pre kancelárie po celej šírke fasády, vstupy do hál sú navrhnuté s markízami a presklenými plochami dverí a okien kancelárií.

Fotovoltaické panely budú osadené na strechách objektov hál zóny A SO101.1.02 až SO101.1.11 na samostatných hliníkových konštrukciách.

Základné údaje stavby:

zastavaná plocha: 133 129 m²
obstavaný priestor: 1 610 632 m³

Osadenie stavby podľa celkovej situácie stavby zóna A s biokoridormi overenej v územnom konaní - výkres č. 00C CCS:

vzdialenosť od hranice pozemku reg. "C" parc. č. 2212/36 (predná stena objektu SO 101.1.11 Administratíva A1) - 109 044 m

vzdialenosť od hranice pozemku reg. "E" parc. č. 1083/2 (pravá strana objektu SO 101.1.11 Administratíva A1) - 39 530 m

vzdialenosť od hranice pozemku reg. "C" parc. č. 2223 (pravý predný roh haly SO 101.1.08a HALA3) - 141 384 m

vzdialenosť od hranice pozemku reg. "C" parc. č. 2223 (zadná stena haly SO 101.1) - 277 458 m

Max. pôdorysné rozmery stavby: 612 720 x 276 724 m

Celková výška plochej strechy: + 12,000 m od + 0,000 = 137,1 m n.m. (úroveň podlahy výrobnéj haly)

SO 101.2.01 Vrátnica - výstup

SO 101.2.02 Vrátnica - vstup

Do a z areálu je možný prejazd cez vrátnice SO 101.2.1 a 101.2.2.

Objekty vrátnic budú dva identické murované objekty osadené na vstupoch a výstupoch do a z areálu. Objekty budú jednoduché prízemné stavby 6 m x 6 m s výškou atiky 4 m. Priestor vrátnice s kapacitou pre 2 - 3 osoby bude s presklením umožňujúcim výhľad na prístupové a odchodové rampy. V priestoroch vrátnice bude aj priestor pre verejnosť, sociálna časť so zázemím pre strážnu službu, technická miestnosť a sklad prístupný z exteriéru.

zastavaná plocha vrátnice: 36 m²

SO 101.3.03 Požiarna nádrž, ATS, SHZ

Projekt rieši návrh strojovne požiarnych čerpadiel s nádržou pre požiarnu vodu. Strojovňa požiarnych čerpadiel bude spolu s požiarnou nádržou prostredníctvom vonkajšieho požiarného vodovodu zásobovať vodou vonkajšie hydranty.

Vonkajší požiarny vodovod a prípadné stabilné hasiace zariadenie sprinklerové navrhnuté pre danú stavbu budú zásobované vodou pomocou požiarnych čerpadiel umiestnených v strojovni požiarnych čerpadiel. V strojovni budú umiestnené dve požiarné čerpadlá s diesel pohonom. Jedno bude slúžiť ako hlavné a jedno ako záložné. Obe čerpadlá budú zásobované vodou z jednej spoločnej nádrže požiarnéj vody. Vodu do vonkajšieho požiarného vodovodu bude možné dodávať aj prostredníctvom mobilnej prípojky z cisterien hasičských automobilov. Táto prípojka bude inštalovaná na fasáde strojovne.

Ako vodný zdroj bude slúžiť hlavná nádrž požiarnéj vody. Nádrž požiarnéj vody bude situovaná v tesnej blízkosti strojovne požiarnych čerpadiel. Dno nádrže bude na jednej úrovni s podlahou strojovne. Nádrž bude vybavená samočinným doplňovaním vody z vodovodnej prípojky cez plavákový ventil, vstupom, prepacom, odvetraním, rebríkom a obslužnou plošinou pre manipuláciu s napúšťacím (plavákovým) ventilom. Vyčerpateľný objem nádrže je predbežne stanovený na 1000m³.

SO103.1 Areálový vodovod pitný zóny A

V územnom rozhodnutí vydaným Obcou Zeleneč dňa pod č. Výst.142/2008/Bá-176 bol areálový vodovod pitný zóny A navrhnutý v dĺžke 850 m.

Zásobovanie pitnou vodou pre túto časť územia bude z verejného vodovodu smerom od Trnavy Modranky (samotné napojenie od bodu napojenia po areál ČOV pri diaľnici nie je predmetom tejto PD). Riešené územie bude napojené na verejný vodovod privedený k areálu ČOV, kde bude osadená vodomerná šachta. Od vodomernej šachty bude vedený navrhovaný vodovod pre riešené územie lokality "A". Od bodu napojenia bude vedený novonavrhovaný vodovod smerom k plánovanému kruhovému objazdu od dimenzii min. DN150. Následne bude vysadená odbočka pre areál "A" a vodovodné potrubie bude privedené k areálu, kde bude osadená vodomerná šachta s vodomernou zostavou. Od vodomernej šachty bude vedený areálový vodovod okolo objektu až k jednotlivým odberom. Vodovod bude v rámci areálu zokruhovovaný. Z areálu vodovodu bude vysadená aj odbočka pre dopúšťanie vody do požiarnéj nádrže. Súčasťou areálového vodovodu budú vysadené aj odbočky pre jednotlivé objekty. Meranie spotreby vody bude realizované pomocou vodomerných zostáv osadených v jednotlivých objektoch.

Na trase areálového vodovodu budú osadené podzemné hydranty ktoré budú slúžiť na odkalenie a odvzdušnenie potrubia.

V rámci areálového vodovodu sa vybudujú vodovodné rady DN50, DN80, DN100, DN150 o predpokladanej dĺžke 2 300m.

SO103.2 Areálový vodovod požiarny zóny A

Areálový vodovod pre potrebu zásobovania SHZ a požiarnej vody

V územnom rozhodnutí vydaným Obcou Zeleneč dňa pod č. Výst.142/2008/Bá-176 bol areálový vodovod požiarny zóny A navrhnutý v dĺžke 812 m.

Stavebný objekt rieši areálový rozvod vodovodu pre SHZ a požiarny vodovod. Tento vodovod bude slúžiť pre napojenie ventilových staníc v rámci objektu a tiež a pre zásobovanie nadzemných požiarnych hydrantov DN150. Zdrojom požiarnej vody bude strojoňa požiarnych čerpadiel, ktorá bude zásobovaná vodou z nádrže SHZ.

Vonkajšia potreba požiarnej vody bude zabezpečená pomocou nadzemných hydrantov DN150. Dimenzia zokruhovaného požiarneho vodovodu je navrhnutá DN300 pre potreby zásobovania objektu SHZ. Predpokladané dĺžky areálového požiarneho vodovodu HDPE DN300 PN16 dl. 1 900 m.

SO104.1 Areálová splašková kanalizácia zóny A

V územnom rozhodnutí vydaným Obcou Zeleneč dňa pod č. Výst.142/2008/Bá-176 bola areálová splašková kanalizácia zóny A navrhnutá v dĺžke 1657 m.

Súčasťou riešeného objektu je vybudovanie splaškovej kanalizácie tak, aby bolo možné jednotlivé objektu v rámci areálu napojiť na túto kanalizáciu. Z dôvodu členitosti územia sú v nižších častiach územia osadené čerpacie stanice, ktoré budú prečerpávať splaškové vody do centrálnej gravitačnej kanalizácie. Existujúca verejná kanalizácia sa nachádza na okraji územia investora do ktorého nie je možné dopraviť splaškové vody gravitačne. Z tohto dôvodu bude mať areál "A" centrálnu čerpaciu stanicu splaškových vôd, do ktorej budú zaústené gravitačné a výtlačkové časti splaškových kanalizácií v rámci areálu. V riešenom území lokality A sú navrhnuté 3 čerpacie stanice splaškových vôd. Splaškovú gravitačnú kanalizáciu tvorí potrubie DN300. Na trase kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. Z hlavných kanalizačných stôk budú vysadené odbočky pre jednotlivé objekty a vstavky. Na odbočkách budú osadené kanalizačné šachty.

Gravitačná časť splaškovej kanalizácie DN300 dl. cca 1700m.

Tlaková časť splaškovej kanalizácie DN80, DN150 dl. cca 1200m.

SO104.2 Areálová dažďová kanalizácia zóny A

V územnom rozhodnutí vydaným Obcou Zeleneč dňa pod č. Výst.142/2008/Bá-176 bola areálová dažďová kanalizácia zóny A navrhnutá v dĺžke 1056,50 m.

Pre potreby odvádzania dažďových vôd bude v danom areáli vybudovaná areálová dažďová kanalizácia, ktorá bude zaústená do systému otvorených retenčných nádrží.

Areálová dažďova kanalizácia bude odvádzat' dažďové vody zo strechy navrhovaných objektov a taktiež dažďovú vodu z navrhovaných spevnených plôch prislúchajúcich tejto etape výstavby. Na časti strechy haly bude vytvorená zelená strecha, parkovacie miesta pre osobné autá budú tvorené zo vsakovacej dlažby pod ktorou bude osadená fólia a nevsiaknuté vody budú cez drenážne potrubie odvádzané cez odlučovač ropných látok do retenčných potrubí. Komunikácie budú vypádované do zelene.

Systém odvedenia dažďových vôd je navrhnutý pomocou areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá je zaústená do retenčných potrubí. Následne retenčné potrubia budú zaústené do umelej mokrade kde bude voda vsakovať. Vypúšťanie dažďových vôd je plánované cez novú mokrad' na sútoku potokov Parná a Trnávka a to s prepúšťaním cez spodné vody

bez bezpečnostného prepadu do recipienta toku Parná. Do areálovej dažďovej kanalizácie budú zaústené aj prečistené dažďové vody zo spevnených plôch na ktorých môžu parkovať nákladné autá. Pred zaústením dažďových vôd z týchto spevnených plôch do dažďovej kanalizácie budú osadené odlučovače ropných látok. Areálová dažďová kanalizácia je navrhnutá z potrubí PPSN10. Na trase areálovej kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. Novonavrhanú dažďovú kanalizáciu bude tvoriť systém kanalizačných potrubí od DN150 do DN1000. Novonavrhaná dažďová kanalizácia bude vybudovaná o dĺžke cca dl. 2 000m.

SO106.3 Areálové rozvody NN zóny A

V územnom rozhodnutí vydaným Obcou Zeleneč dňa pod č. Výst.142/2008/Bá-176 boli areálové rozvody NN zóny A navrhnuté v dĺžke 450 m.

Vonkajšie objekty - SO101.2.01, SO 101.2.02 - vrátnice, a SO101.3.03 - Požiarna nádrž, ATS, SHZ , nabíjačky pre elektromobily budú napojené z distribučných NN rozvodov cez elektromerový rozvádzač. Pri každom objekte bude istiacia skriňa SR 2M02+3M00, z ktorej sa daný objekt napojí. Istiace skrine budú napojené zokruhovaným vedením NAYY-J 4x240.

SO106.4 Vonkajšie osvetlenie zóny A

V územnom rozhodnutí vydaným Obcou Zeleneč dňa pod č. Výst.142/2008/Bá-176 bolo vonkajšie osvetlenie zóny A navrhnutá v dĺžke 1410 m.

Nové osvetlenie bude tvorené vonkajšími LED svietidlami na pozinkovaných oceľových stožiaroch výšky 6m, na parkoviskách 12m. Komunikácie nachádzajúce sa pri hale A budú osvetlené svietidlami umiestnenými priamo na fasáde objektov. Elektricky budú obvody vonkajšieho osvetlenia na stožiaroch napojené z rozvádzača RVO cez samostatné meranie z distribučných NN rozvodov a osvetlenie na fasádach objektov bude napojené z vnútornej elektroinštalácie.

Priechody pre chodcov budú osvetlené svietidlami s asymetrickou optikou v smere jazdného pruhu, umiestnené pred priechodom. Nové osvetlenie bude tvorené vonkajšími LED svietidlami na pozinkovaných oceľových.

SO106.5.01 Trafostanica TS1A jednotransformátorová odberateľská zabudovaná trafostanica 1000kVA

SO106.5.02 Trafostanica TS5A jednotransformátorová odberateľská zabudovaná trafostanica 1000kVA

Napojenie na VN strane je riešené samostatným projektom pre Západoslovenskú distribučnú a.s. SO01 - VN distribučné rozvody napojené z existujúcich distribučných vzdušných vedení č.1050 a č.1135 napájaných z rozvodne VVN/VN Trnava PpTS/R8132.

SO106.5.01 Trafostanica TS1A, SO106.5.02 Trafostanica TS5A – Vstavaná transformačná stanica s vnútorným ovládaním je zostavená z troch základných častí: Trafokomora so záchytnou vaňou, VN rozvodňa, NN rozvodňa.

V transformačnej stanici je použitý olejový hermetizovaný nízkostratový transformátor T1 - 1000kVA, 22/0.42kV. Rozvádzač VN (AJE) - použitý je typ SM6 (RRT) od výrobcu Schneider electric. Rozvádzač je pripojený k sieti jednožilovými 22kV káblami 3xNA2XS(F)2Y 1x240 a k transformátoru jednožilovými vodičmi N2XS(Y) 35RM. Rozvádzač NN (ANG-RH) - v rozvádzači je pre 1000kVA trafo osadený istič do 1600A, meracie transformátory prúdu, meranie /elektromer/, príp. čítačka prúdu, jednofázová a trojfázová zásuvka , obvody na osvetlenie transformačnej stanice. Pre vývody odberateľa sú v rozvádzači osadené poistkové zvislé odpínače do 400A. Na poistkové odpínače je možné pripojiť vývodové 1kV káble do prierezu 240mm².

V trafostanici je vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, realizovaná zemniacim pásom FeZn 30x4mm. Sieť je vyvedená na vonkajšie uzemnenie v dvoch bodoch. Vonkajšie uzemnenie je riešené pásom FeZn 30x4mm.

SO109.1 Drobná architektúra, oplotenie a zeleň

SO109.1.1 Oplotenie areálu

Výjazd a vjazd do areálu zóny A bude uzavretý elektricky ovládanými závorami a posuvnými bránami. Závery sa budú nachádzať pri vrátniciach. V mieste vrátnic budú osadené osobné bráničky 0,9 x 2 m. Priestor parkoviska osobných áut pred areálom bude oplotený a opatrený závorami. Oplotenie pozemku je navrhnuté z poplastovaného pletiva AXIS C so stĺpkami AXIS, 2,0 m vysoké, vo farbe zelenej. Stĺpiky sú kotvené v betónovom základe a múriku. Takéto oplotenie bude zo severnej strany od vstupu do areálu. Ostatné oplotenie bude štandardné pletivové z poplastovaného pletiva výšky 2 m, upevnené na oceľových pozinkovaných stĺpkoch o výške 2100 mm, kotvených do betónových základov do zeme. V zmysle požiadavky vyplývajúcej z podmienok rozhodnutia EIA mokrad' bude mimo oploteného areálu prístupná verejnosti.

109.1.2 Sadové úpravy - zeleň

Riešené územie z hľadiska výsadiieb rieši prvky typické pre krajinu, prírodného charakteru, s použitím domácich pôvodných druhov. Výsadba vytvára náhradný biotop, umelú remízku, skupiny krov a približuje sa pôvodnému stavu s použitím odolnejších, stabilnejších a hodnotnejších drevín. Výsadby v blízkosti oplotenia a priemyselných budov menia charakter na kultúrne výsadby s použitím okrasných kultivarov, s výraznejšími kvalitatívnymi a kvantitatívnymi parametrami a pôsobia ako podporná a reprezentatívna výsadba priemyselných objektov. Priestor má z hľadiska bylinnej a trávnej výsadby charakter parkovej úpravy, pričom je využitá parková trávna zmes a priestor má tým potenciál využívania pre športové aktivity, rekreačné aktivity prípadne rôzne firemné akcie a kultúrno-spoločenské podujatia. Výsadby slúžia aj ako izolačná zeleň, najmä z dôvodu zníženia hluku, prašnosti a prúdenia vetra. Zároveň slúži ako krycia zeleň e začleňuje areál do prirodzeného prostredia.

Riešené územie je vybavené aj takzvanými dažďovými záhradami, kde sa jedná o prirodzené retenčné plochy zabezpečujúce požadovanú retenciu zrážkových vôd, pričom na takto vytvorených retenčných jarkoch bude realizovaná výsadba vhodnými rastlinami, trávami, či bude dotvorené kamennými solitérmi. Takto vytvorené dažďové záhrady budú plniť nielen retenčnú potrebu areálu ale aj estetickú a ekologickú. Rovnako riešenie obsahuje zelené extenzívne a intenzívne strechy. Uvažuje sa aj so zelenou fasádou a pre parkoviská osobných automobilov s prekrytím pergolami so zelenou vegetáciou ktorá ju bude pokrývať. V maximálnej miere bude zachovaná existujúca drevinná vegetácia.

Dopravné stavby:

SO 102.1 Obslužná komunikácia zóny A(zmena od km 0,450 00 oproti DSP RS, 06/2012, Proma, s.r.o., Žilina)

SO 102.1.1 Obslužná komunikácia zóny A

SO 102.2 Peší chodník zóny A (zmena od km 0,450 00 oproti DSP RS, 06/2012, Proma, s.r.o., Žilina)

SO 102.3 Cyklistický pruh zóny A,B (zmena od km 0,450 00 oproti DSP RS, 06/2012, Proma, s.r.o., Žilina)

SO 102.9 Komunikácie a spevnené plochy zóny A

SO 102.1.1 Obslužná komunikácia zóny A

SO 102.1.1 Obslužná komunikácia zóny A, kategórie MO 9/40, funkčnej triedy C2, (po celej dĺžke komunikácie je rešpektované výškové a smerové vedenie, do km 0,450 00 je rešpektované priestorové usporiadanie podľa DSP RS, 06/2012, Proma, s.r.o., Žilina).

Predmetný stavebný objekt rieši od km 0,450 00 zmenu priestorového usporiadania navrhovanej trasy v DSP RS z 06/2012. Navrhovaná úprava je v zmene polohy stavebného objektu smerom na parcely stavebníka, zmene počtu a polohy autobusovej zastávky (pôvodne boli navrhované dve autobusové zastávky), v návrhu novej okružnej križovatky a v zmene vedenia chodcov SO 102.2.1 a cyklistov SO 102.3.1 v súbehu s komunikáciou SO 102.1.1. Celková dĺžka úpravy je cca 288,32 m. Autobusová zastávka je navrhnutá ako jednostranná a bude presunutá do polohy vľavo pred navrhovanú malú okružnú križovatku. Parametre autobusovej zastávky zostávajú nezmenené oproti pôvodnému návrhu, to znamená dĺžka nástupnej hrany je 37,00m a šírka zastávky je 3,00m. Miestna obslužná komunikácia riešená v časti SO 102.1.1 je ukončená okružnou križovatkou s výhľadovým pokračovaním komunikácie do zóny "B".

Okružná križovatka kruhového tvaru s vonkajším priemerom 40,00m je navrhnutá na styku navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie a navrhovanej areálovej komunikácie riešenej v rámci stavebného objektu SO 102.9.

Z južnej strany sa na danú komunikáciu napája areálová komunikácia, ktorá ďalej dopravnej obsluhuje navrhovanú halu v zóne A. Severovýchodnú vetvu malej okružnej križovatky predstavuje navrhovaná miestna obslužná komunikácia pokračujúca výhľadovo do zóny "B".

Šírka jazdného pásu v priestore okružnej križovatky je 7,00m a šírka stredového prstenca je 2,00m. Stredový prstenec je zhotovený s povrchom z kamenných kociek a oddelený od komunikácie cestným obrubníkom pre okružné križovatky. Konštrukcia stredového prstenca je od stredového ostrovčeka oddelená cestným obrubníkom osadeným o 120 mm vyššie ako kryt stredového prstenca. Stredový ostrovček bude upravený do požadovaného tvaru s vrstvou humusovitej zeminy. Vjazdové vetvy do okružnej križovatky budú na hrane spevnenej krajnice zaoblené oblúkom s polomerom minimálne 12m. Výjazdové vetvy z okružnej križovatky budú na hrane spevnenej krajnice zaoblené oblúkom s polomerom 15m. Pred vjazdom/výjazdom do/z križovatky bude dopravný ostrovček fyzicky oddelený od príľahlej komunikácie cestným obrubníkom. Tvar a rozmery ostrovčekov sú závislé od smerového vedenia jednotlivých ramien križovatky.

SO 102.2.1 Peší chodník zóny

SO 102.2 Peší chodník zóny A (zmena od km 0,450 00 oproti DSP RS, 06/2012, Proma, s.r.o., Žilina)

Chodník pre peších šírky 2,00m je vedený popri ceste pre cyklistov a z časti v súbehu s komunikáciou SO 102.1.1, s ukončením pri okružnej križovatke s výhľadovým predĺžením do zóny "B".

SO 102.3.1 Cyklistický pruh zóny A

SO 102.3 Cyklistický pruh zóny A,B (zmena od km 0,450 00 oproti DSP RS, 06/2012, Proma, s.r.o., Žilina)

Cyklistická cesta so šírkou 3,00m vedená z časti v súbehu s komunikáciou SO 102.1.1 obchádza autobusovú zastávku zo severnej strany a ďalej pokračuje popri severnej hranici riešeného územia. Pred okružnou križovatkou sa cyklistická cesta pomocou priechodu pre cyklistu presúva na pravú (južnú) stranu od komunikácie.

SO 102.9 Komunikácie a spevnené plochy Zóny A

Stavebný objekt rieši návrh účelových a areálových komunikácií, spevnených plôch a chodníkov obsluhujúcich navrhovaný objekt haly v zóne A.

Začiatok navrhovanej areálovej komunikácie, ktorá bude zabezpečovať dopravnú obsluhu navrhovanej haly je napojením sa na okružnú križovatku SO 102.1.1. Prijazdová vetva k vrátnici pokračuje popri severnej fasáde navrhovanej haly. Za vrátnicou je organizácia dopravy jednosmerná a komunikácia ďalej pokračuje priamym úsekom po západný okraj riešeného územia. V danom mieste sa komunikácia zatáča pomocou oblúku s vnútorným polomerom 20,50m smerom k južnému okraju riešeného územia. Komunikácia ďalej pokračuje okolo celej navrhovanej haly a jej ukončenie je navrhnuté napojením sa na okružnú križovatku (SO 102.1.1). Na areálovú komunikáciu sa po celej jej dĺžke napájajú spevnené plochy, ktoré budú slúžiť na nakládku a vykládku tovaru, manipuláciu s tovarom ako aj na parkovacie osobných automobilov pri administratívnych vystavkoch. Parkovacie stojiská pre osobné automobily sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia s rozmermi min. 2,50x5,00m resp. 3,50x5,00m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Šírka komunikácie pri kolmých parkovacích stojiskách je min. 6,00m.

Ďalšou časťou riešenia stavebného objektu SO 102.9 je návrh parkoviska pre nákladne automobily (ďalej len LKW) pred vjazdom do areálu. Vjazd na parkovisko pre LKW je navrhnuté z miestnej obslužnej komunikácie (SO102.1). Organizácia dopravy na danej komunikácii, ktorá bude obsluhovať LKW parkovisko je jednopruhovú jednosmernú a napájajú sa na ňu parkovacie stojiská so šikmým spôsobom radenia pod uhlom 45° (šírka stojiska min. 3,50m a kolmá dĺžka je 14,50m)). Celkovo je na LKW parkovisku navrhnutých 15 parkovacích stojísk pre LKW. Výjazd z parkoviska je možný napojením sa na miestu obslužnú komunikáciu v úseku pred okružnou križovatkou. Odbočenie pred okružnou križovatkou bude možný iba doprava s možnosťou obrátenia sa na okružnej križovatke.

Ďalej stavebný objekt SO 102.9 rieši návrh komunikácie, ktorá bude dopravne obsluhovať parkoviská pre osobné automobily (ďalej len OA) v severnej časti riešeného územia. Komunikácia sa na miestnu obslužnú komunikáciu napája pomocou oblúkov s polomeri min. 7,00m a ďalej pokračuje priamym úsekom so šírkou 6,00m (2x jazdný pruh 3,0m). Na danú komunikáciu sa napájajú parkoviská pre osobné automobily. Parkovacie stojiská pre osobné automobily sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia s rozmermi min. 2,50x5,00m resp. 3,50x5,00m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Šírka komunikácie pri kolmých parkovacích stojiskách je min. 6,00m.

Konštrukcia vozovky a cyklistických pruhov bude z asfaltobetónu, chodníky budú zo zámkovej dlažby, spevnené plochy z cementobetónu, odstavné stojiská z EKO dlažby.

Odvodnenie

Povrchové odvodnenie ciest, spevnených plôch a chodníkov bude pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov resp. odvodňovacích žľabov.

Povrchová voda z parkovacích stojísk bude odvádzaná cez zväčšené medzery v rámci drenážnej dlažby do podlažia.

Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov.

Prevádzkové súbory:

PS 01 Požiarna nádrž, ATS, SHZ

Projekt rieši návrh strojovne požiarnych čerpadiel s nádržou pre požiarnu vodu. Strojovňa požiarnych čerpadiel bude spolu s požiarnou nádržou prostredníctvom vonkajšieho požiarného vodovodu zásobovať vodou vonkajšie hydranty.

Hydrantový rozvod a prípadné stabilné hasiace zariadenie sprinklerové navrhnuté pre danú stavbu budú zásobované vodou pomocou požiarnych čerpadiel umiestnených v strojovni požiarnych čerpadiel. V strojovni budú umiestnené dve požiarné čerpadlá s diesel pohonom. Jedno bude slúžiť ako hlavné a jedno ako záložné. Obe čerpadlá budú zásobované vodou z jednej spoločnej nádrže požiarnej vody.

Nádrž požiarnej vody bude situovaná v tesnej blízkosti strojovne požiarnych čerpadiel. Dno nádrže bude na jednej úrovni s podlahou strojovne. Nádrž bude vybavená samočinným doplňovaním vody z vodovodnej prípojky cez plavákový ventil, vstupom, prepacom, odvetraním, rebríkom a obslužnou plošinou pre manipuláciu s napúšťacím (plavákovým) ventilom. Vyčerpatelný objem nádrže je predbežne stanovený na 1000m³. Vodu do vonkajšieho požiarneho vodovodu bude možné dodávať aj prostredníctvom mobilnej prípojky z cisterien hasičských automobilov. Táto prípojka bude inštalovaná na fasáde strojovne.

V prípade inštalácie stabilného hasiaceho zariadenia bude v riešenej hale vyhotovená miestnosť ventilových staníc stabilného hasiaceho zariadenia sprinklerového. Každá miestnosť ventilových staníc bude so strojovňou požiarnych čerpadiel prepojená pomocou podzemného hydrantového rozvodu.

Obec Zeleneč, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

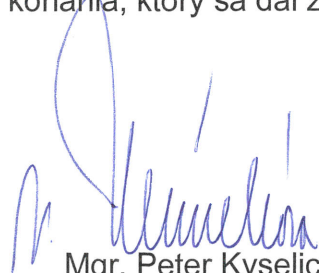
Na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Mgr. Peter Kyselica
starosta obce Zeleneč

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Zeleneč, mesto Trnava), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 Zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

- F1. REDE-PROJECT s.r.o., Kopřivnická 9G, 841 02 Bratislava
- F2. Ing. Pavol Vojtaššák- GLOBAL s.r.o., Černyševského súp. č. 1287/10, 851 01 Petržalka-Bratislava
- 3. Monika Tomeková, Nová 326/56A, Zeleneč
- F4. IB industry centers.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava
- F5. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava PRÍLOHA VYKRES PDF MAIL
- F6. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- F7. Občianske združenie Komunita Zelenča, Družstevná 292, 919 21 Zeleneč
- F8. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Karloveská súp. č. 2, Karlova Ves, 841 04
- F9. TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
- F10. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava - Petržalka
- F11. Krajské riaditeľstvo HaZZ v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- F12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- F13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- F14. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
- F15. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- F16. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 17. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER, Kollárova 8, 917 02 Trnava + vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania
- F18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
- F19. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Piešťany, Správa povodia stredného Váhu II., Nábřežie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 01 Piešťany
- F20. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava
- F21. Obec Zeleneč, Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč PRÍLOHA VYKRES PDF MAIL
- 22. Spoločný obecný úrad - k spisu