

OBEC ZELENEČ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.ZEL-65/2024/Já-216

v Trnave dňa 26.09.2024

Vybavuje: Ing. Elena Jurčová

Tel.: 033/5354092

e-mail: jurcova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Zeleneč, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 29.02.2024 podal

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
ktorého zastupuje **REDE-PROJECT s.r.o., IČO 47495367, Kopřivnická 9G, 841 02 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Výrobnno-skladová zóna Zeleneč - Zóna A“

Stavebné objekty:

SO 01 VN distribučné rozvody

SO 02 Distribučná trafostanica

SO 05 Distribučné NN rozvody

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 2075/6, 2076/3, 2077/1, 2078/1, 2081/4, 2081/8, 2081/9 v katastrálnom území Modranka, registra "C" parc. č. 2217/10, 2291, register "E" parc. č. 1235/4 v katastrálnom území Zeleneč.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši distribučné VN káblové rozvody, distribučnú trafostanicu a NN káblové distribučné rozvody, ktoré budú vybudované pre napojenie plánovanej výrobnno-skladovej zóny Zeleneč - zóna A.

SO 01 VN distribučné rozvody - pre novú distribučnú trafostanicu a pre napojenie trafostaníc TS1A a TS5A výrobnno-skladovej zóny Zeleneč A -budú riešené dvomi VN káblovými prívodmi z VN vedení č. 1050 a č. 1135, ktoré sú napájané z rozvodne VVN/VN Trnava PpTS/R8132. Prechod zo vzdušného vedenia bude riešený cez zvislé komorové úsekové odpínače umiestnené na podpernom bode č. 22 VN vedenia č. 1050 a podpernom bode č. 46 VN vedenia č. 1135.

Body napojenia:

1. - linka č. 1135, p.b. 46 cez odpínač + zvodič prepätia OTEK 25/400
2. - linka č. 1050, p.b. 22 cez odpínač + zvodič prepätia OTEK 25/400

VN káblové vedenie bude realizované káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm².
Dĺžka trasy rozvodov 1650m.

SO 02 Distribučná trafostanica - bude kioskového typu s transformátorom o výkone 250kVA, typ EH6, s vnútorným ovládaním. Transformačná stanica pozostáva z betónového skeletu, VN rozvádzača, NN rozvádzača a olejového transformátora. Vývody z distribučnej trafostanice budú slúžiť pre infraštruktúru zóny A (elektromobilita, obslužné objekty SO). V trafostanici je vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť vyvedená na vonkajšie uzemnenie. Bleskozvod využíva spoločné uzemnenie trafostanice.

SO 05 Distribučné NN rozvody - káblami 2xNAYY-J 4x240 sa napojí SR skriňa typu SR5 DIN1 2x400A + 4x160A. Káble budú istené v trafostanici poistkami gG250A. Káblové vedenie bude uložené v zemi v hĺbke 0,7m podľa STN 34 1050 a STN 63 7006 v pieskovom lôžku a označené signalizačnou fóliou. Dĺžka trasy je cca 10m. Odtiaľ sa napoja jednotlivé odbery cez elektromerové rozvádzače.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bola predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov podľa zákona o posudzovaní vplyvov ako súčasť zámeru navrhovanej činnosti pod názvom "Výrobnoskladová zóna Zeleneč - Zóna A", k.ú. Zeleneč, k.ú. Modranka. Výsledkom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo rozhodnutie - záverečné stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2022/000731-083, zo dňa 27.01.2022.
V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vo výrokovej časti rozhodnutia - záverečného stanoviska určil:
Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti, ak je spojené s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti. Na základe posúdenia kvality životného prostredia dotknutého územia a z výsledkov environmentálneho hodnotenia navrhovanej činnosti, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov, ako aj zhodnotenia navrhovaných opatrení minimalizujúcich predpokladané negatívne vplyvy na životné prostredie sa odporúčajú nasledovné podmienky a opatrenia pre prípravu, realizáciu, prevádzku navrhovanej činnosti, ako aj po jej ukončení:
 - Zosúladiť navrhovanú činnosť s príslušnými územnoplánovacími dokumentáciami.
 - Pri zmenách týkajúcich sa požiarnej ochrany predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie Krajskému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Trnave. Požiadavky na obsah a rozsah projektovej dokumentácie predkladanej k stavebnému konaniu sú stanovené v § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 - Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO), jeho povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 27 zákona o ovzduší. V zmysle § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší na umiestnenie MZZO nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. Súhlas sa vyžaduje až na povolenie stavby MZZO a na jeho uvedenie do užívania (do prevádzky); žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem

všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje v zmysle § 17 ods. 3 zákona o ovzduší.

- V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm.

a) zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší (v závislosti od druhu požadovaného súhlasu). Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.

- V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, prevádzkovateľ sa upozorňuje na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 348/2015 Z. z. (účinného od 01. 01. 2016) a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení vyhláske MŽP SR č. 382/2016 (účinnnej od 01.01.2017).

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok - TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

- Zabezpečiť, aby v navrhovanej mokradi sa stále nachádzala voda a bola naprojektovaná v zmysle požiadaviek metodiky budovania a obnovy mokradí a štandardov vytvárania a obnovy tóní, pričom nebola súčasťou oploteného areálu, ale ako súčasť okolitej krajiny a aby nedošlo k jej zarybneniu.

- Okrem mokrade, sadovníckych úprav a vodozádržných opatrení ostatné navrhované stavebné objekty situovať mimo prvky ÚSES.

- Dodržať požiadavky § 2 ods. 2 písm. c) a § 3 ods. 1 až 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- V západnej časti predmetného územia v blízkosti zasiahnutej remízy, ktorá je charakterizovaná ako významný krajinný prvok podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody zabezpečiť výsadbu trojetážovej zelene so vzrastlými jedincami stromov a to v šírke a dĺžke zabranej remízy.

- Nakoľko sa plánovaná navrhovaná činnosť bude realizovať v blízkosti vodného toku Parná a vodného toku Trnávka, a keďže chce navrhovateľ na najnižšom mieste areálu pri sútoku tokov vytvoriť mokrad, je navrhovateľ povinný pred realizáciou zámeru požiadať správcu vodných tokov (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.) o stanovisko a plne rešpektovať ním stanovené podmienky.

- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Dodržať ustanovenia vyhláske MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

- Rozvojové plochy riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).

- Pomocou zvislého a vodorovného trvalého a dočasného dopravného značenia a usmernenia dodávateľov stavby, nájomcov hál a ich pracovníkov, dodávateľov vstupných surovín, polotovarov a výrobkov a dopravcov vyrobených výrobkov zabezpečiť, aby nákladná doprava nebola smerovaná do obytného územia obce Zeleneč, ale na D1, pričom projekt dopravného značenia musí byť vypracovaný v ďalších stupňoch dokumentácie.
- Uvažovať spoločne s vlastníkom a správcom príslušnej komunikácie so stavebnými úpravami cesty III/1287 v úseku od okružnej križovatky v mieste napojenia Zóny A po okružnú križovatku OK4 - napojenie závodu Samsung tak, aby vyhovovala požadovanej doprave z hľadiska šírkového usporiadania, únosnosti vozovky, odstránenie pozdĺžnych a priečnych nerovností.
- Vo výkresovej dokumentácii vyznačiť aj pripravovanú stavbu rozšírenia diaľnice D1 na 6 - pruh, v rámci ktorej má byť vybudovaná mimoúrovňová križovatka diaľnice D1 s cestou III/1287 a napojenie predmetnej stavby - Zóny A po vybudovaní rozšírenia diaľnice D1.
- Požiadat' Ministerstvo dopravy a výstavby SR o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1.
- Dodržať zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- V rámci konania o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
- Minimalizovať výrub drevín na maximálne možnú mieru a jedince, ktoré nebránia vybudovaniu navrhovaných stavebných objektov zakomponovať do projektu sadovníckych úprav.
- Koordinovať navrhovanú činnosť s pripravovanou investíciou "Revitalizácia krajiny - Mokrad' Zeleneč".
- Zachovať prístupovú komunikáciu k ČOV Zeleneč.
- Trasovanie nových vedení inžinierskych sietí priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami existujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v ryhách s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 m od päty kmeňov stromov. Časť dažďovej vody zachytiť v prírodnej vodnej nádrži, alternatívne vybudovať mokrade tak, aby sa eliminovali riziká príválových dažďov a znižovala sa teplota v okolí. Povrch stien skladových hál riešiť ako vegetačnú stenu (popínavé rastliny, alt. konštrukčné vegetačné systémy), pre elimináciu odrazových a prehrievaných plôch, ktoré by negatívne ovplyvňovali biotopy hniezdísk vtákov CHVÚ
- Zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 80 m² plochy parkoviska vrátane plôch ich obslužných komunikácií, ako aj pergolami (zeleným prestrešením). Pri umiestnení stromov do spevnených plôch musí byť na výsadbu minimálna šírka pásu zelene (línie) 2,5 m alebo veľkosť bodovej nespevnenej plochy je min. 2,5 x 2,5 m. Projekt vegetačných úprav riešiť osobou s príslušným odborným vzdelaním v zmysle zákona č. NR SR 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch.
- V rámci projektu sadovníckych úprav uviesť konkrétne druhy drevín, v akom množstve budú vysadené, na akej ploche a ich rozmiestnenie.
- Spresniť spôsob realizácie zelených fasád a konkretizovať presne na ktorých stenách budú tieto zelené fasády realizované a vyhotoviť nákresy týchto fasád a uviesť na akej celkovej ploche, aké rastlinné druhy budú vysádzané.
- Vo výkresovej časti projektovej dokumentácii zakresliť všetky prvky ÚSES vo vzťahu k umiestneniu navrhovaných stavebných objektov.

- Požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na zásah do biotopu európskeho významu (Ls1.1 Vřbovo-topoľové nížinné lužné lesy (*91EO)) a v rámci navrhovanej mokrade vytvoriť podmienky na jeho vytvorenie.
 - Odstraňovať invázne druhy rastlín z predmetného územia.
 - Realizovať prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa § 2 písm. zh až zj zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
 - Vykonať opatrenia ochrany vôd podľa § 5 až § 11 zákona NR SR č.364/2004 Zb. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva.
 - Projektovú dokumentáciu pre jednotlivé stupne stavebného konania Stavby poslať na pripomienkovanie Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.
 - V prípade ak bude zdrojom vody vlastná studňa, dokladovať platné stavebné povolenie pre studňu a vodojem a preukázať dostatočnosť vody pre potreby navrhovanej činnosti a vplyvu odberu vody na vodné útvary.
 - Dokladovať majetko-právne vzťahy k dotknutým pozemkom.
 - Doložiť výpočet plánovaného odberu pitnej a úžitkovej vody.
 - Doložiť vyjadrenie správcu verejnej kanalizácie o možnosti napojenia navrhovanej činnosti na ňu.
 - Aktualizovať dendrologický prieskum v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, pričom je potrebné zamerať a v teréne vyznačiť všetky dreviny určené na výrub a preukázať zameraním navrhovaných stavebných objektov aj opodstatnenosť ich výrubu.
- Výrub realizovať mimo vegetačného obdobia a realizovať náhradnú výsadbu s využitím geograficky pôvodných drevín (dreviny tvrdých lužných lesov, konkrétne jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), dub letný (*Quercus robur*), domáce druhy topoľov (*Populus* sp.) a javorov (*Acer* sp.), prípadne lipu malolistú (*Tilia cordata*) a pôvodné druhy brestov (*Ulmus* sp.)).
- Pri dopravno-kapacitnom posúdení brať vo výhľade aj realizáciu ostatných rozvojových zámerov, ktoré by mohli ovplyvniť mať vplyv na intenzitu dopravy v posudzovanom území.
 - V priebehu prevádzky musia byť dodržané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci). Vzhľadom na to je nutné dodržiavať i požiarne predpisy, hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy. Potrebné je vykonať aj radónový prieskum a v prípade zvýšenej koncentrácie radónu navrhnúť vhodné opatrenia.
 - V prípade kontaminácie v etape výstavby alebo prevádzky použiť havarijný plán.
 - Zakladanie stavby navrhnúť podľa výsledkov podrobného inžiniersko-geologického (DRILL s.r.o., 2019) a hydrogeologického prieskumu. Pre upresnenie geologických pomerov sa odporúča vykonať doplnkový inžinierskogeologický prieskum. Podzemná voda je agresívna na betónové a oceľové konštrukcie, ktoré je potrebné chrániť zosilnenou izoláciou (STN EN 206: 2015 a STN 75 7151).
 - Vypúšťanie odpadových vôd zo spevnených plôch, dažďových a splaškových odpadových vôd prevádzky a výstavby je potrebné riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Prípadné havarijné úniky kvapalných prípravkov, príp. ropných látok z motorových prostriedkov eliminovať preventívnymi opatreniami, resp. umiestnením havarijnej jímky k manipulačným plochám. Podmienky skladovania a manipulácie s nebezpečnými látkami a havarijné zabezpečenie stavby riešiť v zmysle vodného zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. Potrebné bude aj vykonanie hydrogeologického prieskumu a čerpacích skúšok pre navrhovanú studňu a vsakovacie objekty. V ďalších stupňoch realizovať dažďové záhrady v projekte.

- Na obmedzenie rozptyľovania znečisťujúcich látok do ovzdušia počas prevádzky čistiť vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy. Odvedenie znečisťujúcich látok do ovzdušia riešiť v zmysle platnej legislatívy na ochranu ovzdušia. Potrebné je zabezpečiť dostatočný rozptyľ znečisťujúcich látok.
- Počas výstavby činnosti minimalizovať, resp. vylúčiť premávku v čase nočného pokoja.
- Odpady vzniknuté pri stavebných prácach po roztriedení zhromažďovať v pristavených kontajneroch, príp. dočasne uložiť na vyhradené miesto na stavenisku a zabezpečiť ich triedenie.
- O vznikajúcich odpadoch je potrebné viesť evidenciu vrátane spôsobu nakladania s nimi (odvoz, zhodnotenie, zneškodnenie, vážne lístky s označením stavby a stavebného objektu), ktorá bude predložená pri kolaudácii stavby.
- Odpady vhodné na zhodnotenie odovzdať do zariadení na to určených a odpady, ktoré nebude možné zhodnocovať zneškodniť primeraným spôsobom (napr. skládka odpadov). Stavebník doloží zmluvu s prevádzkovateľom riadenej skládky odpadu. Nebezpečné odpady zhromažďovať v súlade so zákonom o odpadoch. Nebezpečné odpady odovzdať len zariadeniu, ktoré má povolenie na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, príp. priamo spracovateľovi, ktorému ministerstvo udelilo autorizáciu na výkon činnosti spracovania odpadu.
- Držiteľ stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný ich triediť podľa druhov a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
- Pre hodnotenú činnosť je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok, ktorý bude predložený na schválenie príslušnému orgánu v zmysle platnej legislatívy.
- Prevádzkovateľ je povinný zhromažďovať jednotlivé druhy odpadov oddelene, označovať ich určeným spôsobom, nakladať s nimi a viesť evidenciu v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vykonávaných vyhlášok. Zároveň je prevádzkovateľ zariadenia povinný rešpektovať platný program odpadového hospodárstva.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (územné rozhodnutie, stavebné povolenie, realizačný projekt) je nutné spresniť polohu a akustické parametre jednotlivých zdrojov hluku (najmä umiestnených na streche objektu) t.j. TČ, VZT zariadenia, zariadenia chladenia a pod.
- Využívané technologické zariadenia je potrebné udržiavať v bezchybnom technickom stave a pravidelne tento stav kontrolovať.
- Na začiatku skúšobnej prevádzky všetkých ORL sledovať kvalitu odpadových vôd na vstupe i výstupe z ORL 1-krát kvartálne. V ďalšom období prevádzky ORL max. 1-krát polročne. Viesť presnú evidenciu kontrolných rozborov. Kontrolu prevádzky ORL zabezpečiť v zmysle schváleného prevádzkového poriadku.
- Dlhodobou prevádzkou infiltrácie dažďových vôd môže dôjsť k postupnej kolmatácii vsakovacích objektov. Preto počas prevádzky takto navrhnutého systému je nutné zabezpečiť pravidelné čistenie sedimentačných a čistiacich prvkov na celej trase dažďovej kanalizácie, pravidelné kontrolovanie stavu infiltračného systému a pri zistení anomálií podľa potreby zabezpečiť urýchlenú nápravu a prečistenie vsakovacích objektov.
- Oplotenie areálu realizovať mimo plôch výsadby náhradnej zelene na južnom a západnom okraji pozemku.
- Plánované dažďové záhrady a mokrad' vytvoriť, na základe potenciálnej prirodzenej vegetácie územia - zrealizovať výsadbu domácich druhov rastlín typických pre rastlinné spoločenstvá mokradí a lužných lesov regiónu.
- Pred realizáciou nevyhnutného výrubu zabezpečiť sčítanie hniezdnych dutín a dutín s potenciálnym výskytom netopierov a následne zabezpečiť inštaláciu búdok v biotope lužného lesa Lipky.

- Zakladanie stavby a zemné práce počas výstavby vykonať v období mimo 1. apríla - 31. júla t.j. mimo obdobia príprav na hniezdenie a hniezdenia kane močiarnej, tak aby nedošlo k vyrušeniu hniezdných párov kane hniezdiacich v okrajových častiach CHVÚ - pred výstavbou realizovať ornitologický prieskum so zameraním na výskyt kane močiarnej na ploche pozemku a v užšom okolí s cieľom overenia výskytu daného druhu. Montážne práce na hale môžu prebiehať aj v tomto období.
- Stavebné dvory ani skládky humusu nesmú byť umiestňované v blízkosti CHVÚ Úľanská mokraď alebo na území CHVÚ. Počas stavby je potrebné bezodkladne zasypávať vzniknuté depresie, ktoré by sa mohli stať hniezdnym biotopom niektorých druhov vtákov (belorítky, včeláriky) alebo by sa mohli naplniť vodou a lákať tak na rozmnožovanie niektoré druhy obojživelníkov a loviace kane močiarny.
- Navrhovanú mokraď je potrebné navrhnuť tak, aby spĺňala potrebné technické požiadavky a zároveň mohla slúžiť aj ako náhradné lovisko prípadným prilietavajúcim kaniam močiarnym. Plocha by mala mať charakter periodickej / trvalej mokrade s kombináciou močiarnych biotopov a vhodnou údržbou (časť plochy kosená, najpodmáčajšie časti ponechané na zarastenie močiarnymi biotopmi). Návrh plochy a jej údržby je potrebné konzultovať so ŠOP SR - Správa CHKO Malé Karpaty.
- Na všetkých objektoch VSZ Zeleneč - Zóna A navrhnuť a realizovať konštrukciu okenných výplní a fasád, tak aby neboli dôvodom zabíjania prelietajúcich vtákov (napr. v prípade použitia zrkadliacich/svetlo odrážajúcich materiálov, do ktorých môžu vtáky narážať).
- Plochy určené na výsadbu vegetačných úprav čo najskôr zatrávniť a vysadiť krami a stromami, pred výsadbou dôsledne odstrániť porasty invázných rastlín, nenechávať odkrytú pôdu, z dôvodu erózie a zároveň je snaha predísť zakoreneniu, ujatiu a šíreniu invázných druhov rastlín do CHVÚ.
- Zabezpečiť oplotenie projektu proti preniknutiu živočíchov tak, aby sa areál nemohol stať "pascou" v prípade poškodeného oplotenia, alebo podhrabania živočíchov. Pre zabezpečenie oplotenia proti podhrabaniu sa navrhuje zapustenie minimálne 30 cm pletiva do zeme, pričom výška oplotenia nad terénom by mala byť v minimálnej výške 2 metre.
- Pri realizácii prístupovej cesty k plánovanému križovaniu (kruhovému objazdu) pri moste na D1 nad cestou III/1287 je potrebné zachovať priechodnosť podmostia pre stredne veľké cicavce a kopytníky kategórie B (najmä srnec lesný) tak aby bola naďalej možná migrácia smerom k toku Parnej. Na komunikácii je potrebné obmedziť maximálnu rýchlosť na 30 km za hodinu.
- Finálne riešenie križovania / kruhového objazdu prístupovej cesty na cestu III/1287 je potrebné koordinovať s finálnym riešením úpravy diaľnice D1.
- Prepravovať prašný materiál prekrytý plachtami a skladovať takýto materiál v zastrešených alebo uzatvárateľných priestoroch.
- Zmierniť prašnosť vyvolanú stavebnými prácami kropením prašných povrchov v suchom období.
- Zariadenia s vyššou hlučnosťou (vzduchotechnika, záložné zdroje elektrickej energie) umiestniť do vnútorných priestorov, príp. osadiť do objektov s odhlučneným krytovaním.
- Pri výsadbe izolačnej zelene po okrajoch areálu uprednostniť dreviny, ktoré výraznejšie pohlcujú hlučkové emisie.
- Uprednostniť využívanie svetlých, resp. odrazivých povrchov s nízkym albedom.
- Zabezpečiť tienenie vonkajších priestorov areálu vyhradených pre zhromažďovanie zamestnancov (zastávky, odpočinkové plochy a pod.)
- Zabezpečiť prepojenie navrhovaných vnútroareálových cyklochodníkov a prístupu do lokality Lipky ďalej nadväzujúcej na južný okraj areálu vo variante C navrhovanej činnosti s existujúcimi, resp. plánovanými cyklochodníkmi v predmetnej oblasti.
- V prípade, že v rámci areálu budú umiestnené také činnosti, ktoré neboli predmetom súčasného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a dosahujú

prahové hodnoty prílohy č. 8 zákona, resp. keby malo dochádzať k zmene navrhovanej činnosti, ktorá by nevychádzala z výsledkov súčasného posudzovania vplyvov na životné prostredie, je potrebné postupovať v zmysle zákona.

- Zrealizovať všetky ostatné opatrenia navrhované v správe o hodnotení činnosti.

2. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 2075/6, 2076/3, 2077/1, 2078/1, 2081/4, 2081/8, 2081/9 v katastrálnom území Modranka, register "C" parc. č. 2217/10, 2291, register "E" parc. č. 1235/4 v katastrálnom území Zeleneč, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
3. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
4. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Krajské riaditeľstvo HaZZ v Trnave stanovisko dňa 19.02.2024 č. KRHZ-TT-OPP-2024/000041-002

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie dňa 12.02.2024 č. Z-PUSR-011863/2024

Rozhodnutie - za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby "Výrobnno-skladová zóna Zeleneč - Zóna A, SO01-VN distribučné rozvody, SO02-Distribučná trafostanica, SO05-Distribučné NN rozvody", bude podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na ods. 4 pís. b) pamiatkového zákona vykonaný záchranný pamiatkový výskum.

1. KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona, určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

a) druh výskumu: archeologický

b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na ploche stavby "Výrobnno-skladová zóna Zeleneč - Zóna A, SO01-VN distribučné rozvody, SO02-Distribučná trafostanica, SO05-Distribučné NN rozvody" v rozsahu parciel,

c) spôsob vykonávania výskumu: výskum bude realizovaný nasledovne:

Archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkryvania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri výkone výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej "oprávnená osoba"), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,

- c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava,
 - d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
 - e) zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
 - f) odovzdať výskumnú dokumentáciu v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
3. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná riadiť sa ustanoveniami pamiatkového zákona.
4. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
5. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
6. Objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. architektúr a hrobov) bude ohlásený KPÚ Trnava.
7. Správca archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.
8. Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenia na vyhľadávanie kovov.
9. Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu.
- Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ Trnava.
- KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

Mesto Trnava stanovisko dňa 07.02.2024 č. OÚRaK/2291-7031/2024/Hn

Mesto Trnava s predloženou dokumentáciou pre územné rozhodnutie súhlasí s podmienkami:

- 1. V ďalších stupňoch povoľovacieho konania požadujeme zohľadniť a dodržať súvisiace podmienky záverečného stanoviska číslo OU-TT-OSZP3-2022/000731-083.
- 2. Všetky trasy nových VN a NN vedení musia byť v zmysle záväznej časti platného ÚPN Mesta Trnava ukladané do zeme.
- 3. Riešenie SO 01, SO 02 a SO 05 požadujeme v ďalšom stupni povoľovacieho konania koordinovať s jestvujúcou zeleňou v riešenom území a so stavebným objektom Sadové úpravy.

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. vyjadrenie dňa 31.01.2024 č. BA-0302 2024

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR dňa 22.08.2023 č. 24137/2023/SCDEPK/75465

povoľuje podľa § 11 cestného zákona a podľa § 16 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie - Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. (ďalej len "NDS"), č. 4588/40103/2023 e. č. 30840 zo dňa 19.04.2023 a

stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky Prezídia Policajného zboru odboru dopravnej polície (ďalej len "MV SR P PZ ODP") č. PPZ-ODP2-2023/011432-053 zo dňa 18.08.2023, výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme (ďalej len "COP") diaľnice D1 v km cca 47,600 vpravo v smere staničenia (ďalej spolu len "DaR") z dôvodu realizácie stavby "Výrobná-skladová zóna Zeleneč - ZÓNA A" na parc. KN-C č. 2210/2; 2212/36; 2217/10; 2210/17, 18,3 v k. ú. Zeleneč, okres Trnava a na parc. KN-C č. 2075/6; 2076/3; 2077/1; 2078/1; 2081/9 a 8 v k. ú. Modranka, okres Trnava.

Ministerstvo povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v COP DaR žiadateľovi za dodržania nasledovných podmienok:

1. Práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len "PD").
2. V prípade doplnenia alebo zmeny PD alebo iných zmien, ktoré zasahujú do právom chránených záujmov, je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj správcovi pozemnej komunikácie.
3. Zodpovednou osobou bude žiadateľ REDE_PROJECT, s. r. o., Kopřivnická 9G, 841 02 Bratislava, IČO: 47 495 367.
4. V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej akcie mala byť priamo alebo nepriamo obmedzená alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení príslušného cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. V COP DaR, na stavebných objektoch, ako aj na oplotení stavby nesmú byť umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z DaR.
6. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete, ktoré je povinný vytyčiť pred zahájením prác.
7. Jednotlivé objekty navrhovanej stavby, ani stavenisková doprava vrátane stavebných mechanizmov nesmú byť dopravne napojené prostredníctvom cestného telesa alebo priamo na predmetný úsek DaR.
8. Žiadateľ bude rešpektovať majetkové hranice NDS a plánované rozšírenie diaľnice D1 a odpočívadla Zeleneč.
9. Žiadateľ oznámi minimálne 5 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie na kontakty:
 - dopravne.obmedzenia@mindop.sk
 - dopravna.policia@minv.sk
 - NDS, a. s. - SSÚD 3 Trnava, vedúci strediska Ing. Dušan Horváth, tel.č.: +421 903 407 648, mail: dusan.horvath@ndsas.sk a bude sa riadiť jeho pokynmi alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚD, pričom v predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných osôb, ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.
10. Žiadateľ zabezpečí realizáciu prác tak, aby nebola priamo alebo nepriamo obmedzená a ohrozená stavba DaR a jej súčasťou ako aj cestná premávka na DaR.
11. V prípade vzniku škody na DaR a jej súčasťou, je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady; poškodenie oznámiť SSÚD, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstraňovaní vzniknutej škody s SSÚD.
12. Osvetlenie stavby pred, počas výstavby a aj po jej ukončení nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčasťou.
13. Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté akciou boli vrátené do pôvodného stavu, resp. podľa PD.
14. Vzhľadom na blízkosť DaR ministerstvo upozorňuje na možné negatívne vplyvy cestnej premávky z DaR ako napr. hluk, infrazvuk a vibrácie. Žiadateľ svojim

rozhodnutím umiestniť svoj stavebný zámer (stavbu) v COP existujúcej DaR je s touto skutočnosťou oboznámený a je si vedomý vyššie uvedených možných negatívnych vplyvov. Žiadateľ je povinný použiť také stavebné postupy, materiály alebo technológie, ktoré, s ohľadom na súčasnú mieru poznania, v čo najvyššej miere eliminujú možné negatívne vplyvy. Ak pre elimináciu možných negatívnych vplyvov bude nevyhnutné dodatočne vykonať náležité opatrenia, tieto bude realizovať žiadateľ. Voči správcovi pozemnej komunikácie nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože možné negatívne vplyvy z prevádzkovej DaR sú žiadateľovi v čase realizácie zámeru známe.

15. Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenie smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.

16. Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada verejný zdujem v súvislosti s ochranou pozemnej komunikácie a premávky na nej.

17. Ministerstvo ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi stavby a jej budúcim vlastníkom archivovať toto povolenie ako aj PD, na základe ktorej bolo povolenie vydané po celú dobu jej užívania.

Toto povolenie podľa § 11 ods. 2 cestného zákona je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 11 ods. 5 cestného zákona na povolenie výnimky zo zákazu činnosti v COP sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko dňa 29.01.2024 č. SEMaI-EL-13/2-1-3533/2024

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby "Výrobnno-skladová zóna Zeleneč - Zóna A, SO01 VN distribučné rozvody, SO02 distribučná trafostanica, SO05 distribučné NN rozvody" na pozemkoch Vami priloženom zozname parciel dotknutých stavbou v k.ú. Zeleneč, Modranka, okres Trnava. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely stavebného konania.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. vyjadrenie dňa 19.03.2023 č. 4588/40103/2023 e.č.30840

NDS ako správca a vlastník diaľnice D1 a jej súčastí nemá námietky voči územnému konaniu Stavby za nasledujúcich podmienok:

1. Stavba bude umiestnená podľa predloženej PD a podľa našich podmienok.
2. V prípade doplnenia alebo zmeny PD, ktoré zasahujú do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.
3. Pri realizácii a projektovaní ďalšieho stupňa požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS, ako aj cudzie zabudované v priestore Stavby, ktoré ste povinný si vytýčiť pred zahájením prác.
4. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa stavba nachádza v ochrannom pásme diaľnice D1. Podľa §11 cestného zákona pred vydaním územného rozhodnutia musíte požiadať cestný správny orgán - Ministerstvo dopravy SR o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 vpravo v km cca 47,600.

5. NDS upozorňuje, že pre oblasť Stavby nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky diaľnice D1 podľa vyhlášky č. 237/2009 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

6. NDS ďalej vo všeobecnosti z dôvodu ochrany prevádzkovej diaľnice požaduje rešpektovať Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.).

7. Ďalej požadujeme rešpektovať majetkové hranice NDS a plánované rozšírenie diaľnice D1 a odpočívadla Zeleneč.

8. Požadujeme predložiť ďalšie stupne PD.

9. Začiatok a ukončenie prác v ochrannom pásme diaľnice D1, vopred oznámite na NDS, Stredisku správy a údržby diaľnic 3 Trnava (ďalej len "SSÚD3"), Seredská 263, 917 05 Trnava, vedúci SSÚD3 je Ing. Dušan Horváth, tel.:+421 903 407 648 a budete sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚD3.

10. V prípade vzniku škody na majetku NDS, je investor povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámi SSÚD3, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a týka sa výlučne posudzovanej PD a nenahrádza žiadne iné stanoviská resp. vyjadrenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi SR.

V prípade, že dôjde k zmene ustanovení právneho predpisu, v zmysle ktorého bolo toto stanovisko vydané alebo dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, je potrebné, aby investor stavby požiadal o opätovné vyjadrenie.

NASES vyjadrenie dňa 08.03.2024 č. 330-2024/6046-1138

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č.351/2011 Z.z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (68 zákona č. 351/2011 Z.z.) Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ust. §65 zák. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu).

2. Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), príp. splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.

3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

4. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.

5. Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu. Vytýčenie zabezpečí podľa dohody správca siete alebo žiadateľ. V prípade že vytýčenie zabezpečí žiadateľ resp. stavebník, je povinný odovzdať správcovi siete doklad o vytýčení (vytyčovací protokol) podpísaný a opečiatkovaný autorizovaným geodetom.

6. Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
7. Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na tel. č. +421 232 780 799.
8. V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na tel. č. +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).
9. Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
10. V zmysle ust. §66 ods. 10 zák. č. 351/2011 Z.z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie PD správcovi siete.
11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zák. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
12. Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.
13. V prílohe Vám zasielame plány s orientačným zakreslením existujúcich sietí v správe NASES.

Obec Zeleneč, Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč stanovisko dňa 22.01.2024 č. ZE 28/2024

Obec Zeleneč k územnému konaniu k stavbe "Výrobná - skladová zóna Zeleneč - Zóna A, SO 01 VN distribučné rozvody, SO 02 Distribučná trafostanica, SO 05 Distribučné NN rozvody", parc. č. 2217/10, 2291, 1235/4 v katastri obce Zeleneč podľa investorom predloženej dokumentácie nemá námietok.

Vydaním stanoviska k územnému rozhodnutiu stavby nie sú obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK stanovisko dňa 25.01.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/007108-003

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Upozorňujeme, že navrhovaná investičná akcia sa bude realizovať v bezprostrednej blízkosti Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokrad', v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokrad' (ďalej len "vyhláška"). Upozorňujeme predovšetkým na § 2 ods. 1 písm. a) vyhlášky, v zmysle ktorého za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje výrub drevín alebo vykonávanie akýchkoľvek

zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 31. júla okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení alebo údržby ochranného pásma dráh železničných tratí.

3. Dodržať ustanovenia záväznej časti ÚPD obce Zeleneč a ÚPD mesta Tmava. Územný plán okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.

4. Na prípadný vyrub drevín (stromov, krovitých porastov) v extraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas OSŽP Trnava. V rozhodnutí OSŽP Trnava zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

5. Pred realizáciou nevyhnutného výrubu zabezpečiť sčítanie hniezdnych dutín a dutín s potenciálnym výskytom netopierov a následne zabezpečiť inštaláciu búdok v biotope lužného lesa Lipky v zmysle záverečného stanoviska číslo OU-TT-OSZP3-2022/000731-083 zo dňa 27.01.2022.

6. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

7. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody. V prípade vybudovania nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.

8. Rešpektovať regionálny biokoridor "Trnávka" a regionálny biokoridor Parná, lokálne biocentrum a existujúcu zeleň v území (aleje, remízy, brehové porasty, mokrade, lesné biotopy), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko - stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

9. V zmysle § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody, významný krajinný prvok taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhlad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad", rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza.

10. V prípade, že investičnou akciou príde ku zmene stavu mokrade uvedených vodných tokov bude sa vyžadovať na činnosť súhlas Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v súlade s § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody. V rozhodnutí môže tento orgán ochrany prírody určiť podrobnejšie podmienky vykonávania činnosti zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny a obmedziť ich časovú platnosť v zmysle § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody. Súhlas je potrebné predložiť stavebnému úradu ešte pred vydaním stavebného povolenia, v súlade s § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody.

11. V zmysle § 3 ods. 1 zákona o ochrane prírody, každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

12. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

13. V zmysle § 3 ods. 4 zákona o ochrane prírody, podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na

vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

14. V prípade, že povolená stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Výkop čo najskôr po uložení kábla zahrnúť zeminou, aby jama nebola potenciálnou pascou pre živočíchy.

15. V zmysle záverečného stanoviska číslo OU-TT-OSZP3-2022/000731-083 zo dňa 27.01.2022 vykonať zakladanie stavby a zemné práce počas výstavby v období mimo 1. apríla - 31. júla t. j. mimo obdobia príprav na hniezdenie a hniezdenia kane močiarnej, tak aby nedošlo k vyrušeniu hniezdnych párov kane hniezdiacich v okrajových častiach CHVÚ.

16. V zmysle záverečného stanoviska číslo OU-TT-OSZP3-2022/000731-083 zo dňa 27.01.2022 plochy určené na výsadbu vegetačných úprav čo najskôr zatrávniť a vysadiť krami a stromami, pred výsadbou dôsledne odstrániť porasty invázných rastlín, nenechávať odkrytú pôdu, z dôvodu erózie a zároveň je snaha predísť zakoreneniu, ujatiu a šíreniu invázných druhov rastlín do CHVÚ.

17. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu v sídle kraja - odboru starostlivosti o životné prostredie.

18. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER stanovisko dňa 09.09.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/058949-002

Uvedená stavba bola predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov podľa zákona o posudzovaní vplyvov ako súčasť zámeru navrhovanej činnosti pod názvom "Výrobná-skladová zóna Zeleneč - Zóna A", k.ú. Zeleneč, k.ú. Modranka. Výsledkom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo rozhodnutie - záverečné stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2022/000731-083, zo dňa 27.01.2022, v ktorom príslušný orgán s realizáciou navrhovanej činnosti súhlasil za predpokladu dodržania príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI.3 záverečného stanoviska.

Na základe zmeny č. 272/2023 Z. z. zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá nadobudla účinnosť 01. apríla 2024 sa záväzné stanovisko Okresného úradu Trnava, ako príslušného orgánu na predmetnú stavbu v povoľovacom konaní nevyžaduje v súlade s § 38 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov.

Podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu (§ 32 až 42, 54 až 70 a 76 až 84 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu

- a) k územnému konaniu o umiestnení stavby,
- b) k územnému konaniu o využití územia,
- c) k stavebnému konaniu,
- d) ku kolaudačnému konaniu.

V zmysle § 38 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov záväzné stanovisko podľa odseku 4 nie je potrebné pre povoľovacie konanie k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, pre ktoré bolo vydané záverečné stanovisko, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní alebo rozhodnutie z konania o podnete, vydané podľa tohto zákona v znení účinnom od 01. januára 2015, vrátane jeho podmienok a opatrení, pre vydanie povolenia podľa osobitného predpisu (napr. stavebného zákona, cestného zákona, banského zákona, zákona o IPKZ a i.) V takomto prípade povoľujúci orgán rozhodne bez záväzného stanoviska príslušného orgánu.

Podľa § 38 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutiami vydanými podľa zákona o posudzovaní vplyvov a ich podmienkami.

V zmysle § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 12.01.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/006417-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok: Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,
- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov v správnom konaní.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 21.02.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/007299-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Pred vydaním stavebného povolenia na TS je investor povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.
2. Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
3. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
4. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území. V zmysle § 73 ods. 17 vodného zákona vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko. Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovenia vodného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 09.05.2024 č. RÚVZTT/OHŽPaZ/1576/4472/2024

S návrhom účastníka konania: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení splnomocnencom: REDE-PROJECT s.r.o., Koprivnická 93401/9G, 841 01 Bratislava, IČO: 47 495 367 zo dňa 03.05.2024 na územné konanie stavby: "Výrobnno-skladová zóna Zeleneč -zóna A", k.ú. Zeleneč, parc. č. 2217/10 (IB), 2291 (SVP), 1235/4 (sukr.), k.ú. Modranka parc. č. 2081/9 (IB), 2081/8 (TAVOS), 2081/4 (IB), 2081/9 (IB), 2078/1 (IB), 2077/1 (IB), 2076/3 (IB), 2075/6 (IB) sa súhlasí.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 29.12.2023 č. 6612334186

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbujuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného

pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepný závod Piešťany
stanovisko dňa 13.05.2024 č. SVP 7575/2024/2 CZ 26930/2024

Z pohľadu správcu významného vodného toku Trnávka, IDENTIF 4-21-16-1048, a správcu pozemku v k. ú. Zeleneč, parc. Č. C-KN 2291, vodná plocha, LV č. 775 - vo vlastníctve SLOVENSKEJ REPUBLIKY, k predloženej projektovej dokumentácii (09/2022 REDE-PROJECT s r. o. Bratislava)

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu tokov a protipovodňovej ochrany uvádzame nasledovné:

Pri realizácii stavby požadujeme rešpektovať STN 75 2102 a STN 73 6822. V súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne, ktoré žiadame pri výstavbe dodržať.

Vodný tok je v mieste jeho križovania v upravenom profile. Križovanie koryta toku je nevyhnutné vykonať pretláčaním. Požadujeme geodetom za prítomnosti nášho úsekového technika (Ing. Jakabovič, 0903519038) zamerať niveletu dna (pevné dno bez nánosu) a do rezu križovania ju vyznačiť. Vrchnú časť chráničky uložiť v hĺbke 2,0 m pod zameranou niveletou dna.

Miesto križovania v teréne vyznačiť.

Chráničku ako aj pomocné jamy umiestniť za ochranné pásmo toku. Stavebný ako aj iný materiál neukladať na pobrežných pozemkoch (pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne).

- K zahájeniu ako aj ukončeniu prác na križovaní prizvať nášho úsekového technika a rešpektovať jeho pokyny.

Akékoľvek škody, vzniknuté na našom majetku, vykonávateľ prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.

- Po ukončení prác uviesť terén v rámci ochranného pásma toku do pôvodného stavu, tzn. terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.

- O kontrole súladu vyhotovenia stavby s projektovou dokumentáciou a podmienkami nášho vyjadrenia bude spísaný zápis za účasti nášho pracovníka (Ing. Jakabovič).

Nevyhotovenie a nepodpísanie uvedeného zápisu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených našou organizáciou.

- Po zriadení stavby, porealizačné zameranie v súradnicovom systéme, v papierovej a digitálnej podobe (vo formáte .txt, .dxf, .dwg), odovzdať na kolaudácii stavby, na ktorú žiadame prizvať zástupcu Prevádzkového strediska Trnava, SVP, š. p., OZ Povodie dolného Váhu Piešťany.

Upozorňujeme, že:

- vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva podľa § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z z o vodách (vodný zákon) povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach (§ 49 ods. 5 vodného zákona),

- v prípade vykonávania opráv, údržby a investícií na vodnom toku Trnávka, vlastník resp. správca VN vedenia (Západoslovenská distribučná, a. s.) vykoná bezodplatné vytýčenie tohto el. vedenia.

Z hľadiska odboru správy majetku:

Ak stavebník, ktorý nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých má byť stavebníkovi povolená stavba (verejná elektronická komunikačná sieť) preukáže iné právo k pozemkom vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo iné právo vyplývajúce z iného právneho predpisu, z ktorého vyplýva právo uskutočniť stavbu a stavebný úrad pri povoľovaní tejto stavby zohľadní túto skutočnosť, že stavebník má iné právo k pozemku vyplývajúce z iných právnych predpisov (§ 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona), žiadame túto skutočnosť uviesť vo vydanom rozhodnutí o umiestnení stavby resp. v stavebnom povolení, nakoľko SVP, š.p ako správca pozemkov má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena za výmeru, v ktorej je obmedzený pri užívaní pozemkov v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia. Následne požadujeme od stavebníka resp. investora tejto stavby o predloženie geometrického plánu na zameranie nevyhnutného rozsahu vecného bremena, právoplatné územné rozhodnutie, ktoré bolo predložené k zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, a to z dôvodu uplatnenia si nároku na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Štátny podnik, Povodie dolného Váhu, oddelenie správy majetku Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany.

V prípade, že stavebnému úradu stavebník nepreukáže iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona je potrebné požiadať SVP, š. p. osobitnou žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie

zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...). situačné výkresy, územné rozhodnutie, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m²), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP, š. p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané.

Za dodržania vyššie uvedených podmienok, s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby súhlasíme. Zriadenie stavby podlieha vydaniu súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 vodného zákona príslušným orgánom štátnej vodnej správy (OÚ Trnava, odbor starostlivosti o ŽP).

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 14.02.2024 č. TD/NS/0078/2024/Md

V záujmovom území sa nachádza VTL plynovod OC DN 100, DN 80, PN 2,5 MPa, STL plynovod OC DN 50, PN 280 kPa

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-distribúcia, a.s. o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- do PD pre stavebné povolenie, požadujeme doplnenie do výkresu - situácia, zakreslenie plynárenských zariadení, ich súbeh, križovanie a okótovanie vzájomných vzdialeností s navrhovanými inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nie je súhlasným stanoviskom pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 13. 2. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 23.01.2024 č. 1397/2024/AOp

Navrhované riešenie:

VN rozvody budú realizované káblovým odbočením cez zvislé úsekové odpínače z existujúcich vzdušných vedení. Dĺžka trasy rozvodov je 1650 m. Distribučná kiosková trafostanica je navrhnutá Elektroharamia 250 kVA, typ EH6, s vnútorným ovládaním. Distribučné NN rozvody budú realizované káblami 2xNAYY-J 4x240, napojí sa skriňa typu SR5 DIN1 2x400A + 4x160A. Dĺžka trasy je do 10 m. Odtiaľ sa napoja jednotlivé odbery cez elektromerové rozvádzače.

K predloženej PD uvádzame nasledovné vyjadrenie:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. vlastní a prevádzkuje v lokalite stavby verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Verejné siete, prípojky a všetky vodárenské armatúry žiadame počas stavebných a výkopových prác rešpektovať a nepoškodiť. Pred realizáciou výkopových prác je nutné presnú polohu verejných sietí vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi TAVOS, a.s. v teréne. Pri umiestňovaní nových zariadení a VN, NN rozvodov žiadame dodržať ochranné pásmo verejných sietí v zmysle zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §-u 19, ods.2.

Pásmo ochrany je vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m nad priemer 500 mm. Priestorová úprava vedení technického vybavenia v STN 73 6005 rieši minimálnu vzdialenosť pri krátkych úsekoch súbehov, nie v celej trase ukladania vedení. V prípade problémov pri umiestňovaní, riešiť uloženie vopred s prevádzkovateľom. Pri križovaní s našimi vedeniami je nutné elektrické rozvody uložiť do chráničky s minimálnym presahom 1 m od obrysu potrubia obojstranne. Pred zasypaním križovaní a súbehov žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti k ich prevzatíu. S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za dodržania vyššie uvedených podmienok.

Pokiaľ sa nezmení technické riešenie stavby uvedené v predloženej dokumentácii, ďalší stupeň projektovej dokumentácie nepožadujeme predložiť a toto vyjadrenie je platné aj pre stavebné konanie.

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 13.12.2023

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: Výrobnno-skladová zóna Zeleneč - zóna A (ďalej len "Stavba"), na pozemku registra C, s parcelným číslom 2291, v katastrálnom území Zeleneč, na pozemku registra C, s parcelným číslom 2217/10, 2081/8, 2081/9, 2078/1, 2077/1, 2076/3, 2075/6, 2081/4, 2081/9, v katastrálnom území Modranka podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 10/2023, pre stavebné objekty: SO 01 VN distribučné rozvody, SO 02 Distribučná trafostanica, SO 05 Distribučné NN rozvody za týchto podmienok:

Celkové požadované bilancie spotreby elektrickej energie zo siete energetiky sú predpokladané nasledovne:

Počet odberných miest-5ks.

Celková požadovaná maximálna rezervovaná kapacita:

- 2x odberateľská TS - TS1A 750kW, TS5A 750kW
- 1x vonk. objekty 3fx125A, 1xver.osvetlenie 3fx50A a 1xnabíjačky 3fx160A

Projektová dokumentácia rieši distribučné vn káblové rozvody, distribučnú trafostanicu a nn káblové distribučné rozvody, ktoré budú vybudované pre napojenie plánovanej výrobnno-skladovej zóny v etape A. V rámci pripojenia budú v samostatných stavebných objektoch riešené aj dve odberateľské transformačné stanice.

VN káblové distribučné rozvody budú riešené dvomi vn káblovými prívodmi z vn vedení č.1050 a č.1135. Prechod zo vzdušného vedenia bude riešený cez zvislé komorové úsekové odpínače umiestnené na podpernom bode č.22 vn vedenia č.1050 a podpernom bode č.46 vn vedenia č.1135. VN káble budú pripojené následne ukončené a preslučkované cez novú distribučnú a dve nové odberateľské trafostanice. Nové vn káblové vedenie bude realizované káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x240mm².

Nová distribučná transformačná stanica bude kioskového typu, s transformátorom o výkone 250kVA, zapúzdreným vn rozvádzačom umožňujúcim pripojenie dvoch vn káblových prívodných vedení a vývodom na transformátor a nn rozvádzačom s 10 vývodmi, s nominálnym prúdom prípojnic 1000A.

Nové nn káblové distribučné rozvody pre napojenie plánovaných troch odberných miest infraštruktúry budú riešené dvomi nn káblami vyvedenými z novej kioskovej trafostanice, s ukončením káblov v novej rozpojovacej skrini SR. Nové nn káblové rozvody budú káblom typu NAYY-J 4x240mm².

Nové odberateľské elektrické prípojky k navrhovaným trom odberom infraštruktúry budú pripojené z novej rozpojovacej skrine SR a ukončené v elektromerových rozvádzačoch. Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva, vo vzdialenosti max. 50m od novej skrine SR.

Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú pre odberateľské trafostanice koncovky prívodných vn káblov na prívodných svorkách vn rozvádzača a pre tri odbery infraštruktúry vývodové svorky poistkových spodkov v rozpojovacej skrini SR.

V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s.;

Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslvenská distribučná, a.s.;

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné

konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-žiadosti.

Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutých výstavbou elektrických zariadení, vyplňte kontaktný formulár.

Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, as. musí byť vypracovaná v zmysle "Štandardov projektovej dokumentácie", "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc" a "Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie", zverejnených na www.zsdis.sk.

6. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na príslušný stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
7. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a spojovacích či silových káblov. Pri križovaní a súbahu káblov resp. potrubí s inými inž. sieťami budú dodržané ochranné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 29.02.2024 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky dňa 16.03.2023 na základe žiadosti spoločnosti REDE-PROJECT s.r.o., Bratislava v zmysle ust. § 119 ods. 1 stavebného zákona určil, že stavebným úradom, ktorý vykoná konanie a vydá územné rozhodnutie na hore uvedenú stavbu bude obec Zeleneč.

Stavba bola predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov podľa zákona o posudzovaní vplyvov ako súčasť zámeru navrhovanej činnosti pod názvom "Výrobnoskladová zóna Zeleneč - Zóna A", k.ú. Zeleneč, k.ú. Modranka. Výsledkom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo rozhodnutie - záverečné stanovisko Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany a prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2022/000731-083 zo dňa 27.01.2022, v ktorom príslušný orgán s realizáciou navrhovanej činnosti súhlasil za predpokladu dodržania príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI.3 záverečného stanoviska.

Uvedený dokument je prístupný na webovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobnno-skladova-zona-zelenec-zona-a>

Stavebný úrad zverejnil kópiu žiadosti v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona na úradnej tabuli obce Zeleneč, na internetovej stránke obce Zeleneč.

Stavebný úrad v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal návrh na začatie stavebného konania príslušnému orgánu - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý stavebnému úradu zaslal odpoveď dňa 09.09.2024 pod č. OU-TT-OSZP3-2024/058949-002, že na základe zmeny č. 272/2023 Z. z. zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá nadobudla účinnosť 01. apríla 2024 sa záväzné stanovisko Okresného úradu Trnava, ako príslušného orgánu na predmetnú stavbu v povoľovacom konaní nevyžaduje v súlade s § 38 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov.

Podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu (§ 32 až 42, 54 až 70 a 76 až 84 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu

- a) k územnému konaniu o umiestnení stavby,
- b) k územnému konaniu o využití územia,
- c) k stavebnému konaniu,
- d) ku kolaudačnému konaniu.

V zmysle § 38 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov záväzné stanovisko podľa odseku 4 nie je potrebné pre povoľovacie konanie k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, pre ktoré bolo vydané záverečné stanovisko, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní alebo rozhodnutie z konania o podnete, vydané podľa tohto zákona v znení účinnom od 01. januára 2015, vrátane jeho podmienok a opatrení, pre vydanie povolenia podľa osobitného predpisu (napr. stavebného zákona, cestného zákona, banského zákona, zákona o IPKZ a i.) V takomto prípade povoľujúci orgán rozhodne bez záväzného stanoviska príslušného orgánu.

Podľa § 38 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutiami vydanými podľa zákona o posudzovaní vplyvov a ich podmienkami.

V zmysle § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.

Stavebník spoločnosť REDE-PROJECT s.r.o., Kopřivnická 9G, 841 02 Bratislava predložil písomné stanovisko projektanta k zohľadneniu podmienok EIA rozhodnutia v dokumentácii pre územné rozhodnutie v ktorom uviedol: Spoločnosť REDE-PROJECT s.r.o. ako generálny projektant stavby „Výrobná-skladová zóna Zeleneč – Zóna A – Stavebné objekty: SO 01 VN distribučné rozvody, SO 02 Distribučná trafostanica, SO 05 Distribučné NN rozvody“ si dovoľujeme informovať príslušný stavebný úrad, že v rámci posudzovania stavby „Výrobná-skladová zóna Zeleneč – Zóna A“, ktoré bolo ukončené záverečným stanoviskom č. OU-TTOSZP3-2022/000731-083, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.03.2022, neboli v rámci daného záverečného stanoviska definované žiadne také podmienky, ktoré by sa týkali stavieb stavby „Výrobná-skladová zóna Zeleneč – Zóna A – Stavebné objekty: SO 01 VN distribučné rozvody, SO 02 Distribučná trafostanica, SO 05 Distribučné NN rozvody“. Podmienky v danom záverečnom stanovisku sa týkajú ostatných objektov stavby a ich vyhodnotenie bude predložené v konaniach, ktoré sa týkajú ostatných objektov budú týkať.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Dňa 14.08.2024 sa na stavebný úrad dostavila účastníčka konania Helena Bolfová, Čiližská 1, 821 07 Bratislava za účelom nazretia do spisu.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Zeleneč. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, § 37 ods.1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania



Mgr. Peter Kyselica
starosta obce Zeleneč

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, celkom 300.00 € bol zaplatený dňa 02.04.2024.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Zeleneč a mesta Trnava.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke príslušnej obce (obec Zeleneč, mesto Trnava), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku a v súlade § 140c ods. 8 stavebného zákona. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. REDE-PROJECT s.r.o., Kopřivnická 9G, 841 02 Bratislava
3. Helena Bolfová, Čiližská 1, 821 07 Bratislava
4. Mgr. Adriana Pozdechová, Slatinská súp. č. 5018/2, 821 07 Bratislava
5. Mária Strížová, Židovská súp. č. 4716/5, 811 01 Bratislava
6. Monika Tomeková, Nová 326/56A, Zeleneč
7. IB industry centers.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava
8. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
9. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
10. Občianske združenie Komunita Zelenča, Družstevná 292, 919 21 Zeleneč
11. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Karloveská súp. č. 2, Karlova Ves, 841 04
12. TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
13. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava - Petržalka

- projektant:

14. Ing. Stanislav Dubrovay, Veterná súp. č. 3, 920 01 Hlohovec
15. Obec Zeleneč, Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
16. Poľnohospodárske družstvo Zeleneč, Družstevná súp. č. 716/40, 919 21 Zeleneč
17. Spoločný obecný úrad - k spisu

Po nadobudnutí právoplatnosti:

18. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
19. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
20. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER, Kollárova 8, 917 02 **Trnava**

Toto územné rozhodnutie musí byť v súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Zeleneč odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa :
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)