

OBEC VODERADY

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.VOD-304/2023/Pk-394

v Trnave dňa 06.12.2023

Vybavuje: Ing. Július Pančík

Tel.: 033/53 54 090

e-mail: pancik@souff.sk

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Obec Voderady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 06.10.2023 podal

REKU-Slovakia, spol. s r.o., IČO 31449387, Priemyselná 10, 917 01 Trnava

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby

„Skladovacia plocha“

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc. č. 1757/37 v katastrálnom území **Voderady** v obci **Voderady**, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 15.02.2023 pod č. Výst.VOD-312/2022/Bá-62 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.04.2023, v tomto rozsahu:

Objekt skladovej plochy bude určený pre skladovanie hotových produktov fy REKU-Slovakia s.r.o., prevažne sa jedná o hotové plastické bazény, ktoré budú umiestnené na drevených podvaloch na zatravnenej skladovej ploche, ku ktorej je prístup navrhovanou spevnenou štrkovou plochou. Príjazd na pozemok bude zabezpečený vjazdom z miestnej cesty, s povrchom z asfaltového betónu.

Predmetom zmeny stavby pred dokončením je zmena navrhovanej spevnenej štrkovej plochy slúžiacej na prístup ku skladovej ploche za betónovú plochu, ktorá bude odvodnená cez lapač ropných látok a retenčnú nádrž do hĺbkových vsakov.

Základné údaje stavby:

Navrhovaná skladovacia plocha:	5881,78 m ²
Plocha navrhovanej betónovej komunikácie:	6593,81 m ²
Navrhovaná spevnená plocha - vjazd:	602,38 m ²

Objekt skladovej plochy bude osadený podľa situačného výkresu na kóte + 0,000 = 144,00 m. n m.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Marián Remenár, Veterná 48, 917 01 Trnava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko dňa 25.09.2023 č. SEMaI-EL-13/2-1-2835/2023

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme so zmenou stavby pred dokončením "Spevnená plocha" p. č. 1757/37, 1757/53, 1757/54 v k. ú. Voderady, okres Trnava. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 21.09.2023 č. OU-TT-OKR1-2023/059514-004

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia nemá k uvedenej stavbe z hľadiska civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 18.09.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/057768-002

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody. Stavba je navrhovaná v blízkosti Chráneného vtáčieho územia "Úľanská mokrad", v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie "Úľanská mokrad"; pozemok parc. Č. 1757/12 sa už nachádza v predmetnom chránenom území. Zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, vymedzuje § 2 vyhlášky.
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Okresného úradu Trnava - odboru starostlivosti o životné prostredie. V rozhodnutí orgán ochrany prírody zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody. Podľa § 2 ods. 1 písm. a) vyhlášky je v chránenom vtáčom území zakázaný výrub drevín alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 31. júla, okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení alebo údržby ochranného pásma dráh železničných tratí.
3. Sadové úpravy žiadame uskutočniť najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť a pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.
4. Rešpektovať uvedené chránené územie a existujúcu zeleň v riešenom území - aleje, remízy, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c)

zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

5. V prípade, že povoloVANá stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

7. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

8. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 29.09.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/057959-002

K predmetnej žiadosti orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:

1. Dňom 01.07.2023 nadobudol účinnosť nový zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o ochrane ovzdušia"), ktorým sa zároveň zrušuje doterajší zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (§ 63 bod 1.).

2. V zmysle § 25 zákona o ochrane ovzdušia okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia nevydáva vyjadrenia k predkladaným projektovým dokumentáciám. Vydáva vyjadrenia, v ktorých uplatňuje záujmy ochrany ovzdušia s cieľom udržania alebo zlepšenia kvality ovzdušia v posudzovanej lokalite, potrebné na:

- a) schválenie alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie,
- b) schválenie alebo zmenu koncepcie územného rozvoja v priebehu jej spracúvania,
- c) schválenie alebo zmenu koncepcie rozvoja obce v tepelnej energetike,
- d) schválenie alebo zmenu plánu udržateľnej mobility a základného dokumentu podpory regionálneho rozvoja,48)
- e) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie alebo jeho zmeny,
- f) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie alebo jej zmeny,
- g) umiestnenie stavby pozemnej komunikácie v zastavanom území obce o predpokladanej intenzite cestnej dopravy 15 000 a viac vozidiel za 24 hodín v návrhovom období najmenej 10 rokov (ďalej len "pozemná komunikácia"),
- h) umiestnenie stavby diaľnice,
- i) vydanie povolenia pre stacionárny zdroj, ktorý je súčasťou prevádzky podliehajúcej povoleniu podľa osobitného predpisu,
- j) vydanie súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov, ak ide o výrobu druhotných palív podľa osobitného predpisu.

3. V zmysle § 44 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy podľa § 26 a povolenia zdroja podľa § 27 pre veľké zdroje a stredné zdroje.

4. Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO), príp. dochádza k jeho zmene, jeho povoľovanie je v kompetencii príslušnej obce v zmysle § 46 zákona o ochrane ovzdušia.

5. V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, príp. dochádza k ich zmene, ich povoľovanie je v kompetencii Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. # Na umiestnenie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 61 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia.

Na povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a), b) a c) zákona o ochrane ovzdušia.

Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. a) - potrebný na vydanie povolenia stavby zdroja - musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 1 k zákonu o ochrane ovzdušia.

Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. b) a c) - potrebný na povolenie skúšobnej prevádzky a trvalé užívanie zdroja - musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 5 k zákonu o ochrane ovzdušia.

Na určenie požiadaviek na prevádzku zdroja z hradiska ochrany ovzdušia orgán ochrany ovzdušia vydáva povolenie stacionárneho zdroja podľa § 27 ods. 1.

Žiadosť o vydanie povolenia podľa § 27 ods. 1 musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 2 k zákonu o ochrane ovzdušia.

6. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.

7. V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER vyjadrenie dňa 29.09.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/058833-002

Stručný popis: Predmetom projektovej dokumentácie je zmena stavby pred dokončením skladovacej plochy, ktorá je trávnatá a na ktorú budú umiestnené výrobky - bazény na drevených podvaloch. Zmena spočíva v realizácii komunikácii - pôvodne štrkových, ktoré sa navrhujú ako betónové (pre zaťaženie min 8 t jedna náprava) s odvedením dažďových vôd, ktoré budú odvodnené cez lapač ropných látok a retenčnú nádrž do hĺbkových vsakov. Plocha pre skladovanie - trávnatá plocha a oplotenie časti pozemku ostávajú bez zmeny. Dĺžka dažďovej kanalizácie je 850 m.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona do kapitoly 8. Ostatné priemyselné odvetvia, položka 10. Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 - 9 s výrobnou plochou od 1000 m² pre zisťovacie konanie.

Pre uvedenú navrhovanú činnosť vykonal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zisťovacie konanie a vydal rozhodnutie č. OU-TT OSZP3-20221002194-024 zo dňa 09.03.2022 s výrokom, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona.

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v projektovej dokumentácii nebude mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, preto nie je potrebné vykonať nové zisťovacie konanie podľa zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER vyjadrenie dňa 29.09.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/058833-002

Z predložených podkladov:

- listu č. Výst.VOD-304/2023/Pk-321 zo dňa 25.10.2023 (oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením);
- dokumentácie „Skladovacia plocha“ vypracovanej spoločnosťou cm projekt, s.r.o., Saleziánska 13, 917 01 Trnava, 09/2023;
- materiálu — Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2022/002194-024 zo dňa 09.03.2022

je možné konštatovať, že oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením „Skladovacia plocha“, je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2022/002194-024 zo dňa 09.03.2022 a jeho podmienkami.

Odôvodnenie: Účelom navrhovaného zámeru sú dve činnosti: vybudovanie skladovacích plôch na skladovanie hotových výrobkov — polykarbonátových bazénov a vybudovanie obslužných komunikácií pre nákladné vozidlá privážajúce a odvážajúce hotové výrobky.

Objekt skladovej plochy bude určený pre skladovanie hotových produktov fy REKU-Slovakia s.r.o., prevažne sa jedná o hotové plastické bazény, ktoré budú umiestnené na drevených podvaloch na zatravnenej skladovej ploche, ku ktorej je prístup navrhovanou spevnenou štrkovou plochou. Príjazd na pozemok bude zabezpečený vjazdom z miestnej cesty, s povrchom z asfaltového betónu.

Predmetom zmeny stavby je zmena navrhovanej spevnenej štrkovej plochy slúžiacej na prístup ku skladovej ploche za betónovú plochu.

Základné údaje stavby:

Navrhovaná skladovacia plocha: 5881,78 m²

Plocha navrhovanej betónovej komunikácie: 6593,81 m²

Navrhovaná spevnená plocha - vjazd: 602,38 m²

Predmetná stavba súvisí s činnosťou, pre ktorú bolo vykonané zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov, ktoré bolo ukončené rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2022/002194-024 zo dňa 09.03.2022 s výrokom, že navrhovaná činnosť „**Skladovacie plochy a komunikácie Voderady**“, k.ú. Voderady, parc. č. 1757/37, 1757/53 a 1757/54 sa nebude posudzovať.

Ide o objekty, ktoré sú oproti času posudzovania v inej časovej a podrobnostnej úrovni, a preto sa na tieto objekty hľadí z koncepčného pohľadu ako na súčasť celku.

Na základe vyššie uvedeného si dovoľujeme konštatovať, že predkladaná dokumentácia je v súlade so zámerom navrhovanej činnosti, ktorý bol posúdený v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov a na ktorý bolo vydané rozhodnutie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 19.09.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/058381-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

Pôvodca odpadov (v tomto prípade právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, napríklad podľa § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajším produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch, - dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 21.09.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/058330-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Stavebný objekt Dažďová kanalizácia, RLR je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedených vodných

stavieb a vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

2. Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

3. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

4. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

4. Ostatné podmienky stavebného povolenia, vydaného obcou Voderady pod č.sp. Výst.VOD-312/2022/Bá-62 zo dňa 15.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.04.2023, budú dodržané. Po nadobudnutí právoplatnosti je toto rozhodnutie neoddeliteľnou súčasťou pôvodného stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote vznieslo námietky **Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava námietka zo dňa 06.11.2023:**

S navrhovanou zmenou stavby pred dokončením nesúhlasíme nakoľko predstavuje takú zmenu, aká nebola predpokladaná v zámere, ktorý bol predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/skladovacie-plochy-komunikacie-voderady>).

Podľa rozhodnutia Okresného úradu Trnava sp.zn. OU-TT-0SZP3-2022/002194-024 predmetom projektu je "Spoločnosť REKU-Slovakia s.r.o. ako navrhovateľ" je výrobcom bazénov z kompozitných materiálov. Navrhovaná prevádzka rieši vybudovanie skladovacích plôch na skladovanie hotových výrobkov - polykarbonátových bazénov, nakoľko súčasné skladovacie priestory spoločnosti v Trnave sú priestorovo obmedzené.

Predmetom navrhovanej činnosti v prvej etape je vybudovanie spevnených komunikácií pre manipuláciu a skladovanie bazénov a pre vjazd kamiónov so sociálnym zázemím. V druhej etape výstavby sa predpokladá v závislosti od možností navrhovateľa výstavba ďalších skladovacích priestorov a postupné budovanie výrobných priestorov a presun technológie na výrobu samotných laminátových bazénov.

Účelom navrhovaného zámeru sú dve činnosti: vybudovanie skladovacích plôch na skladovanie hotových výrobkov - polykarbonátových bazénov a vybudovanie obslužných komunikácií pre nákladné vozidlá privádzajúce a odvážajúce hotové výrobky.

Skladové plochy a komunikácie vychádzajú z daných možností veľkosti a tvaru pozemku vo vlastníctve investora, z možností napojenia na jestvujúcu komunikáciu a z požiadavky na čo možno najoptimálnejšieho rozmiestnenia na pozemku. Pozemok je situovaný svojou dlhšou stranou vedľa jestvujúcej asfaltovej komunikácie a chodníka zo zámkovej dlažby. Je rovinatý, na úrovni prilahlej komunikácie. Pozemok z bočných strán susedí s výroboobchodnými prevádzkami a s voľným zatiaľ nezastavaným pozemkom. Hlavný vstup do areálu je z jestvujúcej obslužnej komunikácie novým vjazdom pre nákladnú automobilovú dopravu.

Celý pozemok bude ohradený pletivovým oplotením do výšky 2 m. Vjazd na pozemok bude cez otvárateľnú bránu riešený tak aby bol možný vjazd a výjazd kamiónov na jestvujúcu komunikáciu. Na pozemku bude vybudovaná zokruhovaná štrková komunikácia, o šírke 8 m, ktorá bude slúžiť pre nákladnú automobilovú prepravu - dopravu hotových výrobkov sklolaminátových bazénov a ich dočasné skladovanie v areáli ako aj odvoz skladovaných výrobkov sklolaminátových bazénov k odberateľom.

Štrkové komunikačné plochy budú pozostávať z dvoch vrstiev štrkovej frakcie. Podkladovú vrstvu bude tvoriť lomový štrk frakcie 0/63 mm hrúbky 250 mm a vrchnú vrstvu lomový štrk frakcie 0/16 mm o hrúbke 250 mm, ktoré budú zhutnené a budú tvoriť pojazdovú plochu. Celková štrková plocha komunikácii je 3839 m².

Samotná plocha na dočasné uskladnenie výrobkov - sklolaminátových bazénov bude pôvodná - rastlý terén.

Skladované výrobky bazény - budú na skladovacej ploche voľne položené do doby ich odvozu odberateľom.

Súčasťou areálu bude UNIMO bunka obsluhy so sociálnym zariadením TOI-T01, bez pripojenia na siete (elektrická energia, voda)."

V rámci zisťovacieho konania navrhovateľ" - spoločnosť REKU - uistila ZDS, že nedôjde k zastavaniu štrkových a trávnatých skladových plôch. Uvedené je tiež uvedené ako záver konzultácie v predmetnom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Realizáciou zmeny štrkových plôch za betónové dôjde k väčšiemu vplyvu na životné prostredie ako bolo predpokladané a preto je navrhovateľ" povinný predložiť rozhodnutie zo zisťovacieho konania, v ktorom bude posúdená zmena štrkových plôch za betónové.

Aj rozhodnutie zo zisťovacieho konania vo výrokovvej časti konštatuje, že "ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť" opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov".

Tento väčší vplyv ako predpokladal zámer je podstatou zmeny stavby pred dokončením a preto zosúladenie spočíva v jeho zamietnutí; alternatívou je posúdenie zmeny navrhovanej činnosti.

V uvedenej súvislosti namietame záväzné stanovisko dotknutého orgánu osvedčujúceho súlad s rozhodnutím zo zisťovacieho konania a jeho podmienkami.

Stavebný úrad námietku zamietol.

Odôvodnenie:

Dňa 06.10.2023 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 15.02.2023 pod č. Výst.VOD-312/2022/Bá-62 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.04.2023.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 09.03.2022 rozhodnutie pod č. OU-TT-OSZP3-2022/002194-024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2022. Navrhovaná činnosť „**Skladovacie plochy a komunikácie Voderady**", k.ú. **Voderady**, parc. č. 1757/37, 1757/53 a 1757/54 v k.ú Voderady uvedená v predloženej zámere sa nebude posudzovať podľa zákona. Uvedený dokument je prístupný na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/skladovacie-plochy-komunikacie-voderady>.

Stavebný úrad zverejnil kópiu žiadosti v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona na úradnej tabuli obce Voderady, na internetovej stránke obce Voderady a na internetovej stránke Spoločného obecného úradu.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko

pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Stavebný úrad zverejnil informáciu o podaní žiadosti na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke dňa 24.10.2023 s informáciou, kde je prístupné právoplatné rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti.

Pri oznámení začatia konania zaslal stavebný úrad príslušnému úradu štátnej správy zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu na posúdenie súladu predloženej dokumentácie s posudzovaným návrhom. Súčasťou dokumentácie je aj vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia č. OU-TT-OSZP3-2022/002194-024 zo dňa 09.03.2022. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP v záväznom stanovisku č. OU-TTOSZP3-2023/071364 zo dňa 29.11.2023 konštatoval, že oznámenie o začatí konania je v súlade s citovaným rozhodnutím a zároveň stavebný úrad nie je kompetentný posúdiť splnenie opatrení, vyplývajúcich z vyššie uvedeného rozhodnutia, na to je príslušný orgán štátnej správy, ktorý to posúdil a vydal záväzné stanovisko po oznámení začatia konania. Podmienky všetkých dotknutých orgánov sú súčasťou tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

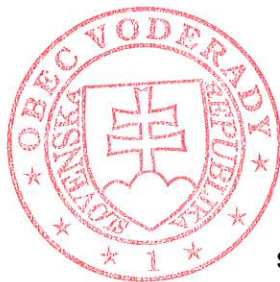
So zmenou stavby pred dokončením nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Voderady. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, § 37 ods.1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania




Ing. Anita Gajarská
starostka obce Voderady

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 €, bol zaplatený dňa 26.10.2023.

Doručí sa:

1. REKU-Slovakia, spol. s r.o., Priemyselná 10, 917 01 Trnava
2. DAHO SOLUTION s.r.o., Gáň súp. č. 902, 924 01 Gáň
3. FINE DNC, s.r.o., Voderady súp. č. 398, 919 42 Voderady
4. InoBat Auto j.s.a., Dolná 5, 974 01 Banská Bystrica
5. KNP s.r.o., Voderady súp. č. 397, 919 42 Voderady
6. MH Invest II, s.r.o, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
7. POSS-SLPC s.r.o., Voderady súp. č. 405, 919 42 Voderady
8. SECURO spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
9. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova súp. č. 1667/14, 851 02 Bratislava

- projektant:

10. Ing. Marián Remenár, Veterná súp. č. 48, 917 01 Trnava

Na vedomie:

11. Obec Voderady, Obecný úrad, 919 42 Voderady 262
12. Spoločný obecný úrad - k spisu



Po nadobudnutí právoplatnosti:

13. Ministerstvo hospodárstva SR, odbor priemyselnej politiky, Mlynské nivy 44, 827 15 Bratislava 212
14. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSMER, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Toto stavebné povolenie musí byť v súlade s § 49 ods. 3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Voderady až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.