

OBEČ BOLERÁZ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BOL-138/2023/Tá-215

v Trnave dňa 06.12.2023

Vybavuje: Ing. Andrea Tomeková

Tel.: 033/55 64 345

e-mail: tomekova@soutt.sk

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Boleráz, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 13.09.2023 podal

Tate & Lyle Boleraz s.r.o. (IČO 31411011), 919 08 Boleráz 114,
ktorého zastupuje EXPRO, s.r.o., Ing. Igor Gál, P.O.BOX 128, areál Duslo a.s., 927 01 Šaľa

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Objekt odvodnenia a sušenia škrobu, SO 112“

Stavebné objekty :

SO 112 Výrobný objekt

SO 112a Zásobníky škrobu

Inžinierske objekty a siete :

SO 112.11 Prívod VN - vedené po vonkajších nadzemných rozvodoch

SO 112.12 Vonkajšia kanalizácia

SO 112.12.01 Dažďová kanalizácia

SO 112.12.02 Technologická kanalizácia

SO 112.12.03 Splašková kanalizácia

SO 112.13 Komunikácie a spevnené plochy

SO 112.13.01 Komunikácie a spevnené plochy

SO 112.13.02 Vonkajšia svetelná a zásuvková inštalácia, bleskozvod a uzemnenie

Prevádzkové súbory :

PS 112.21 Potrubné trasy škrobového mlieka zo zásobníka V 3000

PS 112.22 Potrubná trasa suchého škrobu do zásobníkov SO 112a

PS 112.23 Potrubná trasa suchého škrobu do zásobníkov SO 61 a SO 61b

PS 112.24 Potrubná trasa filtrátov do Vlhkej škrobárne, SO 69

PS 112.25 Potrubná trasa zemného plynu

PS 112.26 Potrubná trasa - prívod pary 1,0 MPa, odvod kondenzátu

PS 112.27 Potrubné trasy pitnej vody, požiarnej vody a RO vody

PS 112.28 Potrubná trasa tlakového vzduchu
PS 112.29 Elektrické obohrevy potrubných trás

(ďalej len "stavba") na pozemkoch : **SO 112, SO 112a - register "C" parc. č. 2198/5, v katastrálnom území Boleráz, inž. objekty a siete + PS - register "C" parc. č. 2198/3, 2198/5, 2198/6, 2198/8, 2198/20, 2198/21, 2198/22, 2198/4, 2198/25, 2198/37, 2198/46, 2198/50, 2198/56, register "E" parc. č. 2211, v katastrálnom území Boleráz, v obci Boleráz.**

Popis stavby:

Návrh rieši umiestnenie objektu sušiarne škrobu s kapacitou sušenia potravinárskeho škrobu cca 110.000 t/rok. Navrhovaný objekt bude situovaný na voľnej nezastavanej ploche v rámci výrobného areálu Tate&Lyle Boleraz s.r.o. medzi existujúcim objektom Odvodnenie a sušenie gluténu, SO 96 a rozostavaným objektom Rozpustná glukózová vláknina, SO 111.

Navrhovanou stavbou nedôjde k zvýšeniu používanej vstupnej suroviny - 1000 t/deň kukurice. Účelom novej stavby je zefektívnenie sušenia škrobu použitím nových moderných technológií so zreteľom na znižovanie emisií do vonkajšieho prostredia a s cieľom dodržiavania platných BAT - AEL limitov.

Základné údaje o technológii :

Celá výroba sušeného škrobu bude rozdelená na nasledovné základné technologické uzly :

- 1.Reakcia škrobu - škrobové mlieko reaguje v miešanom zásobníku s peroxidom vodíka
- 2.Filtrácia škrobu
- 3.Sušenie škrobu
- 4.Skladovanie škrobu (vyrobený škrob bude dopravovaný pneumatickou dopravou do existujúcich zásobníkov práškového škrobu a do dvoch nových zásobníkov škrobu SO 112a.

Základné údaje o stavebných objektoch :

Objekt odvodnenia a sušenia škrobu (SO 112) bude rozdelený na uzatvorenú časť (odvodnenie škrobového mlieka) a polootvorenú časť (sušenie škrobu). Nosnú konštrukciu výrobného objektu bude tvoriť železobetónový skelet s oceľovou strešnou konštrukciou, ktorý bude opláštený sendvičovými panelmi na báze minerálnej vlny. Založený bude na pilótach. Objekt je navrhnutý o max. pôdorysných rozmeroch 25,0 x 37,0 m. Osová vzdialenosť stĺpov skeletu bude 6,0 m v oboch smeroch, pričom uzatvorená časť objektu bude mať osový rozmer stĺpov skeletu 24 x 24 m a polootvorená časť 12 x 24 m. Výška objektu opláštenej časti bude cca 21 m (výška atiky). Nad strechou sušiarne je riešená oceľová konštrukcia s plošinami na kótach + 24,00 m, + 27,00 m, + 30,00 m. Výška výduchu komína sušiarne je riešená v úrovni + 33,00 m.

Uzatvorená - opláštená časť objektu - odvodnenie bude mať 3 technologické podlažia, kde budú inštalované zásobníky, odvodňovacie zariadenia (odstredivky) a ostatná pomocná technológia. V polootvorenej časti bude inštalovaná sušiareň škrobu, ktorá bude opláštená do takej výšky, aby opláštenie spĺňalo funkciu protihlukovej steny (na úrovni \pm 0,000 bude umiestnená regulačná stanica a plynový horák sušiarne škrobu.

Budova nebude mať nároky na vykurovanie.

Objekt bude vybavený nákladným výťahom s nosnosťou 1600 kg/21 osôb.

Napájanie celej technológie nového objektu 112 je navrhnuté z nového distribučného a motorického rozvádzača, ktorý bude umiestnený v NN rozvodni na podlaží + 7,000 m. Rozvádzač bude šuflíkového typu, s dvoma typmi šuflíkov.

Zastavaná plocha objektu SO 112 : 925 m²

Medzi novým objektom a obj. Odvodnenie a sušenie gluténu, SO 96 je navrhnutý spojovací nadúrovňový uzatvorený prechod.

Nové škrobové zásobníky (SO 112a) s kapacitou 2 x 250 m³ budú umiestnené v tesnej blízkosti obj. SO 112. Ide o stojaté valcové zásobníky opatrené prachovými filtrami. Zásobníky budú postavené na spoločnom betónovom základe o pôdorysných rozmeroch 11,70 x 6,20 m.

Zastavaná plocha objektu SO 112a : 72,54 m²

Základné údaje o inž. objektoch :

SO 112.11 Prívod VN - vedené po vonkajších nadzemných rozvodoch -

Do nového objektu bude privedená elektrická energia vo forme vysokého napätia VN 22kV, z VN rozvádzača (pole č.2 A02) objektu Rozpustná glukózová vlákna, SO 111. Prívodná kabeľáž vysokého napätia bude vedená po existujúcom moste č.7 a bude vyústená v trafostanici nového objektu. Trafostanica sa bude nachádzať na prízemí a bude osadená novým transformátorom VN/NN 2000kVA, 22/0,4kV,IP00.

SO 112.12 Vonkajšia kanalizácia :

SO 112.12.01 Dažďová kanalizácia -

Nakoľko vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy sú existujúce, dažďové vody sú uvažované len z prestrešenia objektu. Prestrešenie objektu je navrhnuté prostredníctvom strešných sendvičových panelov s odvodnením do zaatikových žlabov a následne do kotlíkov a zvodov fasády. Dažďová kanalizácia bude zaústená do existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie DN 300 vedúcej v tesnej blízkosti navrhovaného objektu a napojenej na hlavnú stoku dažďovej kanalizácie podniku.

SO 112.12.02 Technologická kanalizácia -

Nová prípojka technologickej kanalizácie DN200 (PVC) bude napojená na existujúce potrubie technologickej kanalizácie DN300, ktoré je vedené od obj. Rozpustná glukózová vlákna SO 111 k Hlavnému výrobnému objektu SO 70. Potrubie kanalizácie bude vedené z južnej strany navrhovaného objektu.

Oplachové vody z budúcej prevádzky budú zaústené do vpustí a žlabov a následne odvedené a napojené do technologickej kanalizácie novým potrubím DN 200 (PVC).

SO 112.12.03 Splašková kanalizácia -

Nová prípojka splaškovej kanalizácie DN 150 (PVC) bude napojená na existujúce potrubie splaškovej kanalizácie DN300, ktoré je vedené od obj. Rozpustná glukózová vlákna SO 111 k Hlavnému výrobnému objektu SO 70. Potrubie kanalizácie bude vedené z južnej strany navrhovaného objektu.

SO 112.13.01 Komunikácie a spevnené plochy -

V rámci výstavby výrobné Rozpustná glukózová vlákna, SO 111 boli realizované nové betónové prístupové komunikácie a spevnené plochy, ktoré zabezpečia dostatočný prístup aj k navrhovanej stavbe. Riešený je len okapový betónový chodník šírky 1000 mm po obvode výrobné. S ďalšími komunikáciami a spevnenými plochami predložený návrh neuvažuje.

SO 112.13.02 Vonkajšia svetelná a zásuvková inštalácia, bleskozvod a uzemnenie -

Príľahlé spevnené plochy okolo riešeného objektu budú nasvetlené pomocou LED reflektorov. Spínanie svetelných okruhov bude prevažne riešené pomocou súmrakových spínačov. Vonkajšie spevnené plochy budú osvetlené v súlade s požiadavkami STN EN 12464-2. Zásuvková inštalácia príľahlých priestorov bude realizovaná pomocou zásuvkových rozvodníc.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch : SO 112, SO 112a - register "C" parc. č. 2198/5, v katastrálnom území Boleráz, inž. objekty a siete + PS - register "C" parc. č. 2198/3, 2198/5, 2198/6, 2198/8, 2198/20, 2198/21, 2198/22, 2198/4, 2198/25, 2198/37, 2198/46, 2198/50, 2198/56, register "E" parc. č. 2211, v katastrálnom území Boleráz, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Krajský pamiatkový úrad Trnava - stanovisko dňa 09.10.2023 č. KPUTT-2023/19281-2/79824/KSi :

- súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.

2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH - vyjadrenie dňa 26.09.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/057565-002 :

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

Pôvodca odpadov (v tomto prípade právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, napríklad podľa § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") povinný :

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,
- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO - stanovisko dňa 27.09.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/057893-002 :

K predmetnej žiadosti o stanovisko k PD pre územné konanie orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné :

Dňom 01.07.2023 nadobudol účinnosť nový zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o ochrane ovzdušia"), ktorým sa zároveň zrušuje doterajší zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (§ 63 bod 1.).

V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, príp. dochádza k ich zmene, ich povoľovanie je v kompetencii Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia.

- na umiestnenie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 61 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia.
- na povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a), b) a c) zákona o ochrane ovzdušia.

Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. a) - potrebný na vydanie povolenia stavby zdroja - musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 1 k zákonu o ochrane ovzdušia.

Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. b) a c) - potrebný na povolenie skúšobnej prevádzky a trvalé užívanie zdroja - musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 5 k zákonu o ochrane ovzdušia.

- na určenie požiadaviek na prevádzku zdroja z hľadiska ochrany ovzdušia orgán ochrany ovzdušia vydáva povolenie stacionárneho zdroja podľa § 27 ods. 1.

Žiadosť o vydanie povolenia podľa § 27 ods. 1 musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 2 k zákonu o ochrane ovzdušia.

- ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.

- v prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSMER - záväzné stanovisko dňa 22.11.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/072326-003 :

Z predložených podkladov:

- listu č. Výst.BOL-138/2022/Tá-148 zo dňa 26.09.2023 (oznámenie o začatí územného konania);

- dokumentácie "Objekt odvodnenie a sušenia škrobu, SO 112, spracovaná spoločnosťou EXPRO, s.r.o., Ing. Igor Gál, P.O.BOX 128, areál Duslo a.s., 92701 Šaľa;

- materiálu - Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2023/003652-019, zo dňa 02.03.2023;

je možné konštatovať, že oznámenie o začatí územného konania stavby "Objekt odvodnenie a sušenia škrobu, SO 112, je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2023/003652-019, zo dňa 02.03.2023 a jeho podmienkami.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK - stanovisko dňa 26.09.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/058864-002 :

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok :

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v intraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Boleráz. V rozhodnutí Obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a každý, kto buduje alebo plánuje rekonštruje nadzemné elektrické vedenie, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov, v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody. Zároveň upozorňujeme na zakázané činnosti v zmysle § 35 ods. 1 a ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- rešpektovať regionálny biokoridor Trnávka a existujúcu zeleň v území (aleje, remízy, brehové porasty), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko - stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- v prípade, že investičnou akciou príde ku zmene stavu mokrade - uvedeného vodného toku, bude sa vyžadovať na činnosť súhlas Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v súlade s § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody. V rozhodnutí môže tento orgán ochrany prírody určiť podrobnejšie podmienky vykonávania činnosti zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny a obmedziť ich časovú platnosť v zmysle § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody. Súhlas je potrebné predložiť stavebnému úradu ešte pred vydaním stavebného povolenia, v súlade s § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody.
- pri realizovaní investičnej akcie, žiadame do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie doplniť v textovej a výkresovej časti "Projekt sadových úprav", ktorý bude obsahovať zakreslené inžinierske siete, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín a návrh starostlivosti o výsadbu. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- v prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS - stanovisko dňa 29.09.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/057581-002 :

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

- na umiestnenie skladov a nádrží znečisťujúcich látok je investor povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.
- pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

OR HaZZ v Trnave - stanovisko dňa 28.09.2023 č. ORHZ-TT1-2023/000362-002 :

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave - stanovisko dňa 21.09.2023 č. RÚVZTT/OPPL/2425/8508/2023 :

- s návrhom na územné konanie súhlasí.

Súčasne požadujeme : Výsledkami merania hluku pri kolaudácii posudzovanej stavby preukázať dodržiavanie najvyšších prípustných hodnôt hluku z technológie na najbližšiu obytnú zástavbu v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
7. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - Slovenskú inšpekciu životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 13.09.2023 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal dňa 02.03.2023 rozhodnutie v zisťovacom konaní pod č. OU-TT-OSZP3-2023/003652-019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.04.2023. Zmena navrhovanej činnosti „Objekt odvodnenia a sušenia škrobu, SO 112, Tate & Lyle Boleraz s.r.o.“ uvedená v predloženej Oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

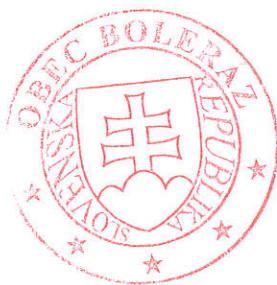
Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Boleráz. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, § 37 ods.1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.




Mgr. David Matula
starosta obce Boleráz

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a) ods. 2 vo výške 6 x 100.00 €, celkom 600.00 € bol zaplatený dňa 13.09.2023.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

- ① Tate & Lyle Boleraz s.r.o., Boleráz súp. č. 114, 919 08 Boleráz
2. EXPRO, s.r.o., P.O.BOX 128, areál Duslo a.s., 927 01 Šaľa
3. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniakova súp. č. 1667/14, 851 02 Bratislava

Na vedomie:

4. Obec Boleráz, Obecný úrad, 919 08 Boleráz 586
5. Spoločný obecný úrad - k spisu

Po nadobudnutí právoplatnosti:

6. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Dobrovičova súp. č. 116/12, 812 66 Bratislava
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Rozhodnutie bude zverejnené:

- na úradnej tabuli obce Boleráz
- na internetovej stránke obce Boleráz
- na internetovej stránke Spoločného obecného úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Na úradnej tabuli obce Boleráz:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Na internetovej stránke obce Boleráz:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Na internetovej stránke Spoločného obecného úradu:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: