

OBEC MAJCICHOV

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.MAJ-139/2023/Bá-204

v Trnave dňa 11.09.2023

Vybavuje: Ing. Zuzana Bachratá

Tel.: 033/55 64 345

e-mail: bachrata@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Majcichov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 29.05.2023 podal

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorého zastupuje Deviatky, s.r.o., IČO 53340752, 164, 919 22 Majcichov

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Majcichov - Deviatky, VNK, DTS, NNK

Stavebné objekty:

SO 01 - VN prípojka 22 kV

SO 02 - Distribučná transformačná stanica (DTS)

SO 03 - NN rozvody

(ďalej len "stavba") na pozemkoch - **register "E" parc. č. 2210/1, 2217/1** v katastrálnom území **Majcichov** v obci **Majcichov**, na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Majcichov územné rozhodnutie pod č. Výst.MAJ-206/2022/Bá-360 zo dňa 21.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.01.2023.

Stavba obsahuje:

Projekt rieši výstavbu novej blokovej distribučnej transformačnej stanice DTS s pripojením do existujúcej VN linky v lokalite a výstavbu NN distribučných rozvodov pre možné dopojenie rezervovaného výkonu.

SO 01 - VN prípojka 22kV

Projektovaná DTS bude napájaná z existujúcej nadzemnej linky 22kV VN č.207. Budovaná VN prípojka pre TS bude dopojená na distribučnú sieť formou vybudovania nového podperného bodu ako náhradu existujúceho PB č.45, ktorý bude demontovaný na základe požiadavky investora stavby a zároveň na základe podmienky správcu štátnej cesty. Budovaný PB bod bude tvoriť zároveň koncový odbočky VN linky. Celková dĺžka trasy VN kábla - 75,0 m.

Z výstupných svoriek UO bude vedený po stožiarí kábel (3 ks) NA2XS2Y 1x 240mm². Trasa sa približuje k štátnej ceste a v zelenom páse vo vzdialenosti 5 m od okraja cesty pokračuje v ryhe smerom k budovanej DTS. Do spoločnej trase bude pripoložená rúra HDPE 40/33.

SO 02 - Distribučná transformačná stanica (DTS)

Nová distribučná transformačná stanica bude typu EH6, osadená na pozemku investora č. parc. reg "E" 2217/1 s osadeným 1ks trojfázovým hermetizovaným transformátorom 22/042 kV, 250kVA.

SO 03- NN rozvody

- dva vývody (č.1 a č.2) z NN rozvádzača projektovanej transformačnej stanice TS s použitím kábla 2ks 1-NAYY-J 4x240mm². Káble v celkovej dĺžke 2 x 9 m budú vedené po parcele investora s ukončením v novobudovanej skrini SRč.2.

- dva vývody (č.3 a č.4) z NN rozvádzača projektovanej transformačnej stanice s použitím kábla 2ks 1-NAYY-J 4x240mm². Káble v celkovej dĺžke 2 x 57 m budú vedené po parcele investora s ukončením v novobudovanej skrini SR č.1.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Marián Klas, 919 22 Majcichov 502** a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.MAJ-206/2022/Bá-360 zo dňa 21.12.2022 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
10. Pred začatím stavby je stavebník povinný vyžiadať si na OÚ Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií určenie na použitie dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení.

11. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK vyjadrenie dňa 15.05.2023 č. OU-TT-OCDPK-2023/029250/Tr

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II a III. triedy podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženej dokumentácii zaujímame nasledovné stanovisko:

- vzhľadom na prístup a manipuláciu na stavbe, žiadame pre DSP spracovať návrh prenosného dopravného značenia,
- min. 30 dní pred realizáciou stavby je potrebné podať žiadosť na tunajšom úrade o určenie na použitie dočasného dopravného značenia spolu so súhlasným stanoviskom správcu cesty Správy a údržby ciest TTSK.
- pri realizácii stavby nesmie byť cesta III/1287 poškodzovaná ani znečisťovaná a na jej súčiastiach nesmie byť ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK záväzné stanovisko dňa 24.05.2023 č. UT-TT-OSZP3-2022/020860-002

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"). Na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody. Trasa na pozemku parc. č. 2210/1 (s dĺžkou cca 30 metrov) bude situovaná v Chránenom vtáčom území Úľanská mokraď, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď (ďalej len "vyhláška"). Zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, vymedzuje § 2 vyhlášky.

2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Okresného úradu Trnava - odboru starostlivosti o životné prostredie. V rozhodnutí orgán ochrany prírody zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

3. Podľa § 2 ods. 1 písm. a) vyhlášky je v chránenom vtáčom území zakázaný výrub drevín alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 31. júla, okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení alebo údržby ochranného pásma dráh železničných tratí. Za zakázanú činnosť sa považuje aj rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov a ostatných zatrávnených plôch okrem ich obnovy a zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku, v zmysle § 2 ods. 1 písm. d) a písm. e) vyhlášky.

4. Rešpektovať existujúce aleje a remízy, ktoré predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

5. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

7. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody, použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrčovaniu vtákov.

8. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS vyjadrenie dňa 14.04.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/024109-002

- Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS súhlas dňa 14.04.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/019560-002

Súhlas na stavbu "Majcichov - Deviatky - SO 02 Distribučná transformačná stanica" za podmienok:

1. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

2. Dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - OH vyjadrenie dňa 24.05.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/020730-003

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,

- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.

SPP distribúcia, a.s., LC údržby Nové Mesto nad Váhom vyjadrenie dňa 05.04.2023 č. TD/NS/0212/2023/Mo

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike") súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského

zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- eur až 150 000,- eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja vyjadrenie dňa 14.04.2023 č. 05744/2023/SUCTt-6-2129

S uvedenou stavbou podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených v tomto vyjadrení:

- Káble vedené v súbahu s cestou III/1287 musia byť umiestnené min. 5,0 m od asfaltového okraja cesty v chráničke v hĺbke min. 1,5 m.
- V prípade použitia PDZ na ceste III/1287 žiadame o predloženie dokumentácie na odsúhlasenie.
- Výkopovými prácami pri ceste III/1287 nesmie prísť k narušeniu stability telesa cesty a terén musí byť upravený do pôvodného stavu.
- Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1287 vykonávané mimo uvedený termín.
- Začatie prác žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Trnava č.tel. 0902 694 770. Premávka na cestách v našej správe a údržbe nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Počas odvozu demolovaného materiálu musí byť zabezpečená priebežná údržba vozovky, tak aby prípadné znečistenie vozovky neohrozovalo užívanie ciest v našej správe a údržbe. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty (krajnic, priekop, svahov,...) musia byť uvedené do pôvodného stavu.

Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. odborné stanovisko dňa 15.08.2023 č. 230600587/08/2023/PD

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby:

- Stavebné práce a úpravy je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 100/2015 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných

prácach a prácach s nimi súvisiacimi a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z.

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke:

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

1. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny Ac) platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou.

2. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom skupiny Ac) vykonať úradnú skúšku oprávnenou právnickou osobou v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

3. Technologické a technické zariadenia (pracovné prostriedky) je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požadovanou predpismi.

4. Pracovné prostriedky, technologické zariadenia, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z. len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich nainštalovaní (montáži) na mieste používania a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím), aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 22.05.2023

1. VN prípojka pre navrhovanú distribučnú transformačnú stanicu, riešenú vn káblovými prívodom z vedenia č.207. VN kábel bude pripojený cez nový zvislý úsekový odpojovač, umiestnený na novom podpernom bode, ktorý nahradí existujúci podperný bod č. 93. VN káblový prívod bude ukončený vo vn rozvážači novej kioskovej transformačnej stanice. Nové vn káblové vedenie bude káblom typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240mm², s dĺžkou 90 m.

2. Nová distribučná transformačná stanica kiosková, typu EH6, s transformátorom o výkone 250 kVA. VN rozvážač bude zapúzdený Siemens 8DJH, s dvoma odpínačmi pre vn prívody a poľom s odpínačom s vn poistkami pre vývod na transformátor. NN rozvážač bude skriňový s 8 vývodmi, vyzbrojenými poistkovými odpínačmi, s menovitým prúdom prípojnic 1000 A.

3. Z navrhovanej transformačnej stanice budú pre napojenie plánovaných bytových domov vyvedené 4 nn káblové vývody. Tieto budú zaústené do 2 nových rozpojovacích skriň typu SR. Nové nn káblové rozvody budú káblom typu NAYY-J 4x240mm², s celkovou predpokladanou dĺžkou 140 m.

4. Uloženie vn a nn káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000- 5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. Káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek - korungované rúry FXKV priemer 200 pre vn káble a korungované rúry FXKV priemer 160 pre nn káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod spevnenými plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke 1000 mm. Požadujeme doložiť rezy uloženia kábla v celej dĺžke

navrhovanej trasy vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sieťami.

5. Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky v rozpojovacích skriniach SR.

6. Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov budú v spoločných elektromerových rozvádzačoch, umiestnených na miestach prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva.

7. Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam, nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.

8. Majetkovo-právne vysporiadanie a prevádzkovanie novonavrhovaných zariadení je riešené Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

9. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení, definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy, vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb, vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

10. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.

11. Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1.

12. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb, vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

13. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1.

14. Zemné práce-pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

15. Napojenie na sieť energetiky musí byť zrealizované materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. Zoznam materiálov schválených pre používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. sa nachádza na webovej stránke www.zsdis.sk.

12. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.

13. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

14. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.

15. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

16. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
17. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote námietky vzniesli:

Slovenský pozemkový fond námietka dňa 16.06.2023 č. SPFS69960/2023/750-006

Podľa doručeného oznámenia je zrejmé, že stavbou bude dotknutý pozemok EKN parc. č. 2210/1 o výmere 27 5756 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1885, územie Majcichov, okres Trnava, ktorý je v správe SPF (ďalej len "pozemok SPF").

Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedeného dôvodu trváme na tom, aby stavebník Deviatky, s.r.o. preukázal, v zmysle 58 ods. 2 stavebného zákona, že má k pozemku v správe SPF vlastnícke alebo iné právo podľa 139 ods. 1 cit. Zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu a to pred vydaním stavebného povolenia, resp. disponoval súhlasným vyjadrením SPF k predmetnému konaniu.

Stavebný úrad námietky zamietol.

Odôvodnenie:

Dňa 29.05.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané obcou Majcichov dňa 21.12.2022 pod č. Výst.MAJ-206/2022/Bá a právoplatnosť nadobudlo dňa 24.01.2023.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

- navrhovaná stavba je umiestnená mimo zastavaného územia obce Majcichov v zmysle schváleného územného plánu obce Majcichov. V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie (zmena 04/2008) je stavba uvedená v zozname verejnoprospešných stavieb pod č. 29 – výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 1, písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov môže držiteľ povolenia na podnikanie v energetike v nevyhnutnom rozsahu zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy.

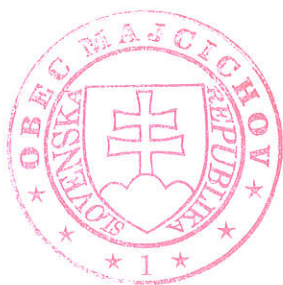
Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Majcichov. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Tibor Marek
starosta obce Majcichov

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Majcichov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Majcichov), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 200.00 €, položky 60 písm. g vo výške 100.00 €, položky 60 písm. g vo výške 100.00 €, celkom 400.00 € bol zaplatený dňa 02.06.2023.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Na vedomie:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Deviatky, s.r.o., 164, 919 22 Majcichov
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

- projektant:

4. Marián Klas, Majcichov súp. č. 502, 919 22 Majcichov

5. Obec Majcichov, Obecný úrad, 919 22 Majcichov 606

6. Spoločný obecný úrad - k spisu

