

OBEC VODERADYSpoločný obecný úrad
Kollárova 8
917 02 Trnava

Spoločný obecný úrad	
Ev. č.:	RZ:
Došlo. -7. 11. 2022	Za. l. č.:
Č. spisu: 340/2022	Prílohy: na účef.
	Vybavuje:

NÁVRH NA VYDANIE ROZHODNUTIA O UMIETNENÍ STAVBY A VYUŽÍVANÍ ÚZEMIA
podľa § 35 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov**I. Navrhovateľ:**

InoBat Auto, j. s. a., Dolná 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52 648 192, v zastúpení splnomocneného zástupcu, spoločnosť: **PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391**, navrhuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia pre nižšie uvedenú stavbu, s upustením od vydávania stavebného povolenia pre SO 102.I Terénne úpravy, v súlade s § 39b ods. 4 a § 71 ods. 2 stavebného zákona.

II. Označenie, druh, miesto stavby:**„Inobat Auto – Pilotná výroba“**Stavebné objekty:

- 0 001 Výrobná hala
- 0 002 Administratívna budova
- 0 003 Kotolňa
- 0 004 Hlavná vrátnica
- 0 101 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská
- 0 102 Sadové úpravy
- 0 103 Hrubé terénne úpravy
- 0 104 Oplotenie
- 0 105 Zariadenie staveniska
- 0 201 Vodovod pitný
- 0 202 Vodovod požiarny
- 0 301 Dažďová kanalizácia
- 0 302 Splašková kanalizácia
- 0 401 Vonkajšie osvetlenie
- 0 402 Napájacie káblové rozvody NN
- 0 501 VN káblové rozvody a spínacie stanice
- 0 601 Prípojné telekomunikačné káble
- 0 701 STL prípojovací plynovod s meraním
- 0 702 STL priemyselný plynovod

Prevádzkové súbory:

- 601 Elektrická požiarňa signalizácia a hlasová signalizácia požiaru
- 602 Slaboprúdové rozvody a zariadenia
- 603 Motorgenerátor
- 604 Meranie a regulácia
- 701 Technologické zariadenie transformátorovej stanice
- 702 Prevádzkový rozvod silnoprúdu
- 801 Vzduchotechnika
- 802 Výroba a rozvody stlačeného vzduchu
- 803 Výroba a rozvody chladiacej vody

Situovanie stavby:

Kraj: **Trnavský**, okres: **Trnava**, obec: **Voderady**, katastrálne územie: **Voderady**, umiestnenie pozemkov: **mimo zastavané územie**

III. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke:

Predmetom projektovej dokumentácie je novostavba výrobnéj haly s administratívnou a technickou časťou a novostavba vrátnice. Umiestnenie závodu Inobat Auto – Pilotná výroba, je navrhované v rámci jestvujúceho priemyselného parku Voderady. Predmetom výrobnéj činnosti spoločnosti, je výroba špecializovaných lítiových batériových článkov vo veľmi čistých a suchých priestoroch, podľa špecifických požiadaviek zákazníkov.

Dispozične je navrhovaný objekt výrobnéj haly členený na výrobnú a skladovú časť v ktorej sa nachádzajú jednotlivé prevádzkové súbory. Súčasťou haly je dvojpodlažná administratívna budova a kotolňa. V rámci technického zázemia sú v južnej časti haly navrhnuté trafostanice, strojovňa chladenia, kompresorovňa, strojovňa pre úpravu demineralizovanej vody, strojovňa vákuových púmp a čistiareň odpadových technologických vôd. V areáli závodu, sú okrem samotnej výrobnéj haly riešené aj vnútroareálové komunikácie a parkovisko pre osobné automobily. Z južnej strany bude umiestnená betónová plocha pre osadenie záložných motorgenerátorov a betónová plocha pre osadenie nádrží dusíka. Projekt rieši aj prípojky a rozvody inžinierskych sietí: pitný a požiarny vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, napájacie káblové rozvody NN, VN káblové rozvody so spínacími stanicami, vonkajšie osvetlenie, prípojné telekomunikačné káble, STL pripojovací plynovod s meraním a STL priemyselný plynovod.

IV. Pre predmetnú stavbu boli vydané rozhodnutia:

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, vydané Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava, pod číslom OU-TT-OSZP3-2022/010720, dňa 20.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.07.2022.

V. Parcelné čísla stavebných pozemkov podľa katastra nehnuteľností:

a. Pozemky na ktorých je navrhovaná stavba:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Katastrálne územie	Vlastník, LV
1757/7 ✓	ostatná plocha	Voderady	InoBat Auto j.s.a, 2381
1757/157 ✓	zastavaná plocha		InoBat Auto j.s.a., 2381
1757/158 ✓	zastavaná plocha		InoBat Auto j.s.a., 2374
1757/8 ✓	ostatná plocha		Securo s.r.o., 2101
1757/36 ✓	ostatná plocha		Securo s.r.o., 2101
1757/55 ✓	ostatná plocha		Securo s.r.o., 2101
1757/86 ✓	zastavaná plocha		Securo s.r.o., 2101
1757/87 ✓	zastavaná plocha		Securo s.r.o., 2101
1757/33 ✓	orná pôda		DNS s.r.o., 2428
1757/35 ✓	zastavaná plocha		DNS s.r.o., 2428
1757/81 ✓	zastavaná plocha		DNS s.r.o., 2428
1757/46 ✓	ostatná plocha		MH Invest II s.r.o., 1505
1757/56 ✓	ostatná plocha		KNP s.r.o., POSS-SLPC s.r.o., TPS EU s.r.o., DAHO SOLUTION s.r.o., InoBat Auto j.s.a., 2096
1757/91 ✓	ostatná plocha		KNP s.r.o., POSS-SLPC s.r.o., TPS EU s.r.o., DAHO SOLUTION s.r.o., InoBat Auto j.s.a., 2096
1757/95 ✓	ostatná plocha		KNP s.r.o., POSS-SLPC s.r.o., TPS EU s.r.o., DAHO SOLUTION s.r.o., InoBat Auto j.s.a., 2380
1757/99 ✓	ostatná plocha		KNP s.r.o., POSS-SLPC s.r.o., TPS EU s.r.o., DAHO SOLUTION s.r.o., InoBat Auto j.s.a., 2095

b. Susedné pozemky:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Katastrálne územie	Vlastník, LV
1757/34	zast. plocha	Voderady	DNS, s.r.o., 2428
1757/37	ost. plocha		REKU-Slovakia, s.r.o., 2418
1757/53	ost. plocha		REKU-Slovakia, s.r.o., 2418
1757/54	ost. plocha		REKU-Slovakia, s.r.o., 2418
1757/74	zast. plocha		DNS, s.r.o., 2428
1757/82	zast. plocha		DNS, s.r.o., 2428
1757/89	zast. plocha		pozemok: KNP, s.r.o., POSS-SLPC, s.r.o., TPS EU, s.r.o. DAHO SOLUTION, s.r.o., InoBat Auto, j.s.a., 2096 budova: Samsung Display Slovakia, s.r.o., POSS-SLPC, s.r.o., 2155
1757/94	ost. plocha		KNP, s.r.o., POSS-SLPC, s.r.o., TPS EU, s.r.o. DAHO SOLUTION, s.r.o., InoBat Auto, j.s.a., 2096
1757/104	zast. plocha		pozemok: DAHO SOLUTION, s.r.o., 2099 budova: Samsung Display Slovakia, s.r.o., POSS-SLPC, s.r.o., 2082
1757/109	ost. plocha		DAHO SOLUTION, s.r.o., 2099
1757/152	zast. plocha		MH Invest II, s.r.o., 1505
1757/173	zast. plocha		Trnavský samosprávny kraj, 2032
1757/183	ost. plocha		POSS-SLPC, s.r.o., 2097

VI. **Údaje o spracovateľoch projektovej dokumentácie:**

Generálny projektant: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Michal Masár

VII. **Zoznam a adresy účastníkov územného konania, ktorí sú navrhovateľovi známi:**

1. InoBat Auto, j. s. a., Dolná 5, 974 01 Banská Bystrica, SZ: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. Securo, s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava – Mestská časť Ružinov
3. DNS, s.r.o., Tabaková 1, 811 07 Bratislava
4. MH Invest II, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
5. REKU-Slovakia, s.r.o., Priemyselná 10, 917 01 Trnava
6. KNP, s.r.o., Voderady 397, 919 42 Voderady
7. POSS-SLPC, s.r.o., Voderady 405, 919 42 Voderady
8. TPS EU, s.r.o., Voderady 398, 919 42 Voderady
9. DAHO SOLUTION, s.r.o., Gáň 902, 924 01 Gáň
10. Samsung Display Slovakia, s.r.o., Voderady 401, 919 42 Voderady
11. Trnavský samosprávny kraj, P. O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

Dotknutá verejnosť § 24 zákona č. 24/2006 Z. z.

12. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
13. Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava

Projektant:

14. PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Michal Masár

V Martine, dňa 07.11.2022

Vybavuje:

PROMT, s.r.o.

PhDr. Žaneta Porubčanová

e-mail: porubcanova@promt-mt.sk

tel. č.: 0907081734

PROMTRobotnícka 1A, Martin 036 01
IČO: 36401391, IČ DPH: SK2020122467
www.promt-mt.sk tel.: 043/4237974

Odtlačok pečiatky, Podpis navrhovateľa