

# OBEC VODERADY

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.VOD-125/2023/Bá-315  
Vybavuje: Ing. Zuzana Bachratá  
Tel.: 033/55 64 345  
e-mail: bachrata@soutt.sk

v Trnave dňa 16.10.2023

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Voderady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 19.04.2023 podal stavebník

**InoBat Auto j.s.a., IČO 52648192, Dolná 5, 974 01 Banská Bystrica,  
ktorého zastupuje Ing. Vladimír Hüber, Jilemnického 670/20, 038 52 Sučany**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje užívanie

zmeny stavby

### **InoBat Projekt - stavebné úpravy existujúcej haly a prístavba**

#### **Stavebné objekty:**

**SO 001 Výrobná hala**

**SO 102 Sadové úpravy**

**SO 201 Prípojka zemného plynu**

#### **Prevádzkové súbory:**

**PS 601 Vzduchotechnika**

**PS 611 Elektrická požiarne signalizácia**

**PS 621.1 Slaboprúdové rozvody**

**PS 631 Motorgenerátor**

**PS 641 Meranie a regulácia**

**PS 651 Technologické zariadenie transformátorovej stanice**

**PS 701 Technologické zariadenie prevádzky**

**PS 702 Výroba a rozvod stlačeného vzduchu**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch - **SO 001: register "C" parc. č. 1757/161, 1757/162** v katastrálnom území **Voderady**, **SO 201: register "C" parc. č. 1757/7, 1757/95, 1757/99, 1757/164, 1757/169** v katastrálnom území **Voderady** v obci **Voderady** (parcely boli vytvorené geometrickým plánom č. 32/2022, ktorý autorizačne overil Ing. Tomáš Bagi dňa 21.10.2022 a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 28.11.2022 pod č. G1-1580/2022).

Účel stavby: **nebytová budova.**

### **Stavba obsahuje:**

Stavba riešila stavebné úpravy výrobnú-skladovú halu s administratívnou časťou a technickou časťou závodu INOBAT vo Voderadoch. Spoločnosť InoBat auto, j.s.a. sa zaoberá výrobou špecializovaných lítiových batériových článkov, pričom v hale bude umiestnená výrobná linka s vedecko - výskumným centrom.

### **SO 001 Výrobná hala**

Po zmene stavby je výrobná hala jednopodlažná, nepodpivničená stavba, zastrešená plochou strechou so strojovňou vzduchotechniky na streche.

Dispozičné riešenie objektu:

#### **Administratívne priestory:**

1. NP: chodba, kancelárie, vstupná hala, predsieň, chodba, sklad OOPP, kancelária, zasadacia miestnosť, zasadacia miestnosť, kancelária, zasadacia miestnosť, zasadacia miestnosť, zasadacia miestnosť, auditórium, VR školiace stredisko, sklad, serverovňa, oddychová miestnosť, vzduchová sprcha, vzduchová sprcha, 2x vstupný priestor pre strojovňu VZT, prezliakáreň, prezliakáreň návštevníci, WC muži, vstupná hala, sklad, šatňa, WC ženy, WC imobilní, miestnosť prvej pomoci, upratovacia miestnosť, WC + sprchy muži, WC + sprchy ženy, prezliakáreň muži, prezliakáreň ženy, šatňa muži, šatňa muži, šatňa ženy, šatňa ženy, upratovacia miestnosť, miestnosť zabezpečenia.

2. NP: strojovňa VZT.

#### **Produkčno-výrobná časť:**

Výskumno-vývojové centrum: testovacie laboratórium, testovacia miestnosť s vysokým rizikom, chemické laboratórium, spracovanie prášku (suché miešanie), analytické laboratórium.

Skladovanie: sklad tovaru, sklad materiálu s priestorom pre laboratórium kvality a bezpečnosti, chodba, sklad horľavých kvapalín III. triedy, sklad horľavých kvapalín I. a II. triedy, sklad elektrolytov, balenie a odosielanie, sklad súčiastok, údržba, GSM miestnosť, kancelária výroby,

Sociálne zázemie: WC zásobovanie, vstupná predsieň, WC muži, WC ženy, WC vstupná predsieň, upratovacia miestnosť, technická miestnosť, oddychová miestnosť, 3x materiálková vzduchová sprcha, 3x zádverie, materiálková chodba, 2x materiálkové zádverie, materiálková predsieň, hlavná chodba.

Výroba: príprava anódového materiálu, miešanie anódy, 2x umývací miestnosť, nanášanie katódy, rolovanie a rezanie (katóda), vrúbkovanie a vákuové sušenie (katóda), miešanie katódy, príprava katódy, kancelária výroby, nanášanie anódy, rolovanie a rezanie (anóda), vrúbkovanie a vákuové sušenie (anóda), montážna miestnosť, formovanie, plniaca miestnosť, nanášanie katódy, kancelária výroby a sociálne zázemie: oddychová miestnosť, WC muži vstupná predsieň, WC muži, WC ženy, WC ženy vstupná predsieň, upratovacia miestnosť, prezliakáreň.

#### **Technické časti objektu:**

Juho-východná časť - 1. NP: kotolňa, transformátor, VN rozvodňa, transformátor, NN rozvodňa, transformátor - rezerva, ATS stanica, centrálna miestnosť batérií, požiarne poplachová miestnosť, kompresorovňa a úpravňa vody.

Severo-západná časť - 1. NP: miestnosť vákuových púmp, chladiaca miestnosť.

+ rozvody ústredného vykurovania, zdravotníckej, plynu a elektroinštalácie, vzduchotechniky, slaboprúdových rozvodov a merania a regulácie, požiarneho vodovodu, EPS, hlasovej požiarnej signalizácie.

Riešené je aj dopojenie objektu na existujúce rozvody vonkajšej splaškovej kanalizácie.

Zastavaná plocha SO 001: 9 804,00 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha SO 001: 9 738,53 m<sup>2</sup>

Súčasťou stavebného objektu je aj sklad odpadu 80 m<sup>2</sup>, je riešený ako prístrešok bez opláštenia so záchytnými vaničkami.

### **SO 102 Sadové úpravy**

Objekt riešil výsadbu stromov, kríkov a trávnikov v areáli existujúceho objektu na nezastavaných plochách. Výsadba bola realizovaná na pripravených plochách, z ktorých bol odstránený burinový porast. V sadových úpravách boli použité rastliny a stromy na podporu biodiverzity flóry a živočíšstva, odolné druhy voči extrémnym teplotám, suchám a mrazom a voči znečisteniu ovzdušia a na účely adaptácie na zmeny klímy a plnenie ekosystémových služieb.

Zeleň: 12 211,52 m<sup>2</sup>

### **SO 201 Prípojka zemného plynu**

Objekt rieši pripojenie výrobnéj haly na rozvody zemného plynu. Zdrojom zemného plynu je jestvujúca distribučná sieť STL plynovodu D110, PE 100, PN 380 kPa, vedený vo vzdialenosti 46 m od výrobnéj haly. Pripojovací plynovod PE D 63 x 5,8mm, PE100, SDR 11, PN 380 kPa, je napojený prípojkovou navíťavacou armatúrou, kolmo na existujúci plynovod a privedený ku bočnej fasáde výrobnéj haly do typovej skrinky MaRZ.

### **Prevádzkové súbory:**

#### **PS 601 Vzduchotechnika**

Zabezpečuje mikroklimatické pomery v súlade s hygienickými predpismi, smernicami, normami a požiadavkami investora. Pre tieto účely sú inštalované plynové vzduchotechnické jednotky AHU. V priestoroch skladov sú osadené jednotky s plynovým ohrevom typu SAHARA. Prevádzkový súbor vzduchotechnika rieši aj vetracie a cirkulačné jednotky pre zabezpečenie výmeny vzduchu v čistých priestoroch (filtrovanie nečistôt, zabezpečovanie nízkej vlhkosti vzduchu, s monitorovaním obsahu kyslíka a zabezpečovaním cirkulácie vzduchu cez špeciálne filtre a odvlhčovače), vetranie v sanitárnych priestoroch a vetranie priestoroch technického vybavenia. Pre účely zabezpečenia čistých priestorov sú inštalované vzduchové sprchy. Chladenie priestorov je zabezpečované klimatizačnými jednotkami typu SPLIT, chladenie je využívané aj pre vzduchotechnickú jednotku pre priestory s nebezpečenstvom výbuchu. Na zabezpečenie eliminácie tepelných strát sú inštalované dverové clony.

#### **PS 611 Elektrická požiarňa signalizácia**

EPS je súbor zariadení, ktoré slúžia na identifikáciu a určenie miesta požiaru. Hlásičmi EPS sú vybavené určené priestory objektu. Hlásiče EPS sú inštalované vo všetkých priestoroch, v ktorých je predpokladané požiarne riziko v súlade s požiadavkami požiarneho projektu. Ústredňa EPS je napájaná z vlastnej napájacej vnútornej jednotky - DC zdroja, ktorý je súčasťou kompletu ústredne.

#### **PS 621.1 Slaboprúdové rozvody**

Štruktúrovaná kabeláž (SK) rieši dátové rozvádzače, káblové trasy, dvojportové dátové zásuvky pre pripojenie koncových zariadení do štruktúrovanej kabeláže, atď. Projekt bude riešený tak, aby každý pracovník mal možnosť pripojenia pracovnej počítačovej stanice a telefónneho aparátu.

Kamerový systém (CCTV) zabezpečuje vizuálnu kontrolu vybraných vnútorných aj vonkajších priestorov.

Zabezpečovací systém (EZS) rieši ochranu objektu pomocou plášťového zabezpečenia, inštaláciou magnetických kontaktov na oknách, dverách a bránach v plášti budovy a pomocou PIR detektorov.

Prístupový systém (EKV) zabezpečuje kontrolu vstupu a pohybu pracovníkov v objekte. Dvere objektu sú vybavené elektrickým zámkom s prístupom cez bezkontaktnú čítačku kariet alebo príslušného kontrolóra.

Miestny rozhlas (MR) zabezpečuje ozvučenie objektu prostredníctvom podhľadových, nástenných a tlakových reproduktorov.

#### **PS 631 Motorgenerátor**

Motorgenerátor 220 kVA, umiestnený v kontajneri, slúži ako náhradný zdroj elektrickej energie v prípade výpadku verejnej siete výlučne ako náhradný zdroj el. energie v rozsahu do 300 prevádzkových hodín v kalendárnom roku.

#### **PS 641 Meranie a regulácia**

Prevádzkový súbor zabezpečuje prevádzku zariadení technologického zázemia stavby, ktoré je nutné pre bezporuchové a bezpečné využívanie priestorov na uvažované účely. Automatickým a bezobslužným chodom strojovni a jednotlivých zariadení sprostredkúva pre obsluhu ucelený a nepretržitý prehľad nad komplexom vybavenia objektu.

#### **PS 651 Technologické zariadenie transformátorovej stanice**

Prevádzkový súbor rieši úpravu a rozšírenie rozvádzačov a trafostaníc objektu - TS1, TS2.

#### **PS 701 Technologické zariadenie prevádzky**

Skladá sa z nasledovných prevádzkových jednotiek:

PJ.701.01Výroba LI-ION batérií

PJ.701.02Vedecko-výskumné centrum

PJ 701.03Skladovanie a manipulácia materiálov, výrobkov a odpadov

PJ.701.51Skladovanie a potrubné rozvody argónu

PJ 701.52Skladovanie a potrubné rozvody dusíka

PJ 701.54Výroba a potrubné rozvody vákua

Podporné technológie:

Dôležitou súčasťou bude aj prísne kontrolované prostredie do ktorého musia byť umiestnené vybrané časti výrobnéj a výskumnej technológie. Ide o tzv. čisté a suché priestory, ktoré budú vybavené špecializovanou vzduchotechnikou, ktorá dokáže odfiltrovať nečistoty a zabezpečiť veľmi nízku vlhkosť vzduchu do požadovanej úrovne. Táto technológia bude zabezpečovať cirkuláciu veľkého objemu vzduchu cez špeciálne filtre a odvlhčovače.

#### **PS 702 Výroba a rozvod stlačeného vzduchu**

Objekt rieši inštaláciu kompresorovej stanice a potrubného rozvodu tlakového vzduchu pre napojenie technologických zariadení.

**Na užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu stavby a jej okolia, pri užívaní stavby bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia a bezpečnosti osôb a revízie zariadení.
2. Pred uvedením priestorov do prevádzky požiadať orgán verejného zdravotníctva o vydanie rozhodnutia podľa § 13 ods. 4 písm. a) a § 52 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Akékoľvek zmeny v rámci trvalej prevádzky stredného stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné ešte pred ich realizáciou oznámiť na OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredia, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorý posúdi, či si vyžadujú osobitný súhlas orgánu ochrany ovzdušia.

4. Podľa Prílohy č. 4 k vyhláške č. 410/2012 Z. z., Časť I. - Agregačné pravidlá pre vymedzenie spaľovacích zariadení, bod 3.1 písm. b) a bod 3.2 veta 1), sa spaľovacie zariadenie Automatická plynová kotolňa vymedzuje ako menšie stredné spaľovacie zariadenie.
5. Preukazovanie dodržiavania určených emisných limitov pre znečisťujúce látky NO<sub>x</sub> a CO oprávneným meraním vykonávať za kotlami K1 a K2 v spalinovodoch V1 a V2, zaústených do spoločného komína ústiaceho do vonkajšieho ovzdušia. Určené emisné limity: NO<sub>x</sub> - 120 mg/m<sup>3</sup> a CO - 50 mg/m<sup>3</sup>.
6. Podmienky prevádzkovania súhlasu orgánu ochrany ovzdušia je potrebné zapracovať do príslušnej prevádzkovej evidencie a interných prevádzkových predpisov zdroja (miestny prevádzkový poriadok). Taktiež je do uvedených dokumentov potrebné zapracovať zmenu menovitého tepelného príkonu (MTP) Automatickej plynovej kotolne z pôvodného 1,1564 MW (čo je hodnota tepelného výkonu) na súčasný MTP 1,180 MW.

**Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené na stavbe drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách (podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona): ---**

V kolaudačnom konaní boli prerokované zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní – drobné dispozičné úpravy. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní a nevyžadujú osobitné konanie.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 19.04.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 03.05.2021 pod č. Výst.VOD-443/2020/Bá-99, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2021, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením bolo vydané dňa 18.05.2022 pod č. Výst.VOD-48/2022/Bá-149, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.6.2022. Rozhodnutie o povolení predčasného užívania a povolenia dočasného užívania na skúšobnú prevádzku bolo vydané dňa 03.10.2022 pod č. Výst.VOD-186/2022/Bá-302, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2022, ktoré bolo predĺžené rozhodnutím č. Výst.VOD-48/2023/Bá-94 zo dňa 22.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.05.2023.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 08.09.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

Inšpektorát práce Trnava záväzné stanovisko dňa 29.09.2023 č. 2023/12967

- Inšpektorát práce Trnava v zmysle § 7 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a súhlasí s jeho vydaním.

Krajské riaditeľstvo HaZZ v Trnave stanovisko dňa 18.09.2023 č. KRHZ-TT-OPP-2023/000227-003

- s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - OO súhlas dňa 16.03.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/009771-003

- Súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov(zákon o ovzduší) na uvedenie spaľovacieho zariadenia palivovo - energetickej časti nového výskumno - vývojového technologického celku, patriaceho do kategórie stredného stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia do trvalej prevádzky.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER záväzné stanovisko dňa 26.09.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/053178

Z predložených podkladov:

- listu č. Výst.VOD-125/2023/Bá-262 zo dňa 21.08.2023 (oznámenie o začatí kolaudačného konania stavby);

- dokumentácie "InoBat Projekt - stavebné úpravy existujúcej haly" vypracovanej spoločnosťou TAKENAKA, Pivovarská 16, 01001 Žilina;

- materiálu - Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2020/027462-026 zo dňa 30.10.2020

je možné konštatovať, že oznámenie o začatí kolaudačného konania stavby "InoBat Projekt - stavebné úpravy existujúcej haly a prístavba v rozsahu stavebných objektov SO 001 Výrobná hala, SO 102 Sadové úpravy, SO 201 Prípojka zemného plynu", je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2020/027462-026 zo dňa 30.10.2020 a jeho podmienkami.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva záväzné stanovisko dňa 18.09.2023 č. RÚVZTT/OPPL/2284/7744/2023

- s návrhom na kolaudačné rozhodnutie sa súhlasí.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Voderady. Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Voderady. Miesto podania odvolania – Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Aníta Gajarská  
starostka obce Voderady

### Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 530.00 € bol zaplatený dňa 19.04.2023.

### Doručí sa:

1. InoBat Auto j.s.a., Dolná 5, 974 01 Banská Bystrica
2. Ing. Vladimír Hüber, Jilemnického súp. č. 670/20, 038 52 Sučany
3. DAHO SOLUTION s.r.o., Gáň súp. č. 902, 924 01 Gáň
4. FINE DNC, s.r.o., Voderady súp. č. 398, 919 42 Voderady
5. KNP s.r.o., Voderady súp. č. 397, 919 42 Voderady
6. POSS-SLPC s.r.o., Voderady súp. č. 405, 919 42 Voderady

### Na vedomie:

7. Obec Voderady, Obecný úrad, 919 42 Voderady 262
8. Spoločný obecný úrad - k spisu

### Po nadobudnutí právoplatnosti:

9. Ministerstvo hospodárstva SR, Odbor priemyselnej politiky, Mlynské nivy 44, 827 15 Bratislava