

# OBEC VODERADY

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.VOD-48/2023/Bá-94  
Vybavuje: Ing. Zuzana Bachratá  
Tel.: 033/55 64 345  
e-mail: bachrata@soutt.sk

v Trnave dňa 22.03.2023

## ROZHODNUTIE

Obec Voderady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 82 a § 83 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o povolení predĺženia predčasného užívania časti stavby, ktorý dňa 10.02.2023 podal navrhovateľ

**InoBat Auto j.s.a., IČO 52648192, Dolná 5, 974 01 Banská Bystrica,**  
ktorého zastupuje **PROMT s.r.o., IČO 36401391, Robotnícka 1A, 036 01 Martin**  
(ďalej len „navrhovateľ“).

Stavebný úrad rozhodnutím č. Výst.VOD-186/2022/Bá-302 zo dňa 03.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2022 povolil predčasné užívanie časti stavby do 31.05.2023 a dočasné užívanie časti stavby (miestnosť č. 56 Kotolňa) na skúšobnú prevádzku do 31.03.2023 a na základe preskúmania predloženej žiadosti

A) podľa § 82 a § 83 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e p r e d ľ ž e n i e p r e d č a s n é h o u ž í v a n i a**

časti stavby

### **InoBat Projekt – stavebné úpravy existujúcej haly a prístavba**

#### **Stavebné objekty:**

**SO 001 Výrobná hala – 1. časť (okrem m. č. 56 Kotolňa)**

**SO 201 Prípojka zemného plynu**

#### **Prevádzkové súbory:**

**PS 601 Vzduchotechnika – 1. časť**

**PS 641 Meranie a regulácia – 1. časť**

**PS 651 Technologické zariadenie transformátorovej stanice – 1. časť**

na pozemkoch – **SO 001: register „C“ parc. č. 1757/161, 1757/162** v katastrálnom území **Voderady**, **SO 201: register „C“ parc. č. 1757/7, 1757/95, 1757/99, 1757/164, 1757/169** v katastrálnom území **Voderady** v obci **Voderady**,

**pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby do 31.05.2024.**

B) podľa § 82, § 83 a § 84 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe vyhodnotenia skúšobnej prevádzky

### **p o v o ľ u j e p r e d č a s n é u ž í v a n i e**

časti stavby

#### **InoBat Projekt – stavebné úpravy existujúcej haly a prístavba**

##### **Stavebné objekty:**

**SO 001 Výrobná hala** – 1. časť (v rozsahu m. č. 56 Kotolňa)

na pozemkoch – **SO 001: register „C“ parc. č. 1757/161, 1757/162** v katastrálnom území **Voderady** (

**pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby do 31.05.2024.**

##### **Stavba obsahuje:**

Stavba riešila stavebné úpravy výrobné-skladovej haly s administratívnou a technickou časťou závodu INOBAT vo Voderadoch. Spoločnosť InoBat j.s.a. sa zaoberá výrobou špecializovaných lítiových batériových článkov, pričom v predmetnej hale bude umiestnená výrobná linka s vedecko-výskumným centrom. Predmetom kolaudácie je 1. časť stavebného objektu SO 001 Výrobná hala (administratívne priestory, výskumno-vývojové centrum - laboratóriá) s prislúchajúcim technickým vybavením budovy (kotolňa, trafostanica) a časťou prevádzkových súborov.

##### **SO 001 Výrobná hala – 1. časť**

Predmetom kolaudácie je 1. časť stavebného objektu SO 001 Výrobná hala (administratívne priestory, výskumno-vývojové centrum - laboratóriá) s prislúchajúcim technickým vybavením budovy (kotolňa, trafostanica) a časťou prevádzkových súborov.

Dispozičné členenie kolaudovanej časti objektu:

##### **Administratívne priestory:**

1. NP: chodba, kancelárie, vstupná hala, vstupný priestor pre strojovňu VZT, predsieň, chodba, sklad OOPP, vzduchová sprcha, vzduchová sprcha, prezliakáreň, prezliakáreň návštevníci, WC muži, vstupná hala, sklad, šatňa, WC ženy, WC imobilní, miestnosť prvej pomoci, sklad, serverovňa, upratovacia miestnosť, odychová miestnosť, WC + sprchy muži, WC + sprchy ženy, prezliakáreň muži, prezliakáreň ženy, šatňa muži, šatňa muži, šatňa ženy, šatňa ženy, upratovacia miestnosť, kancelária, zasadacia miestnosť, zasadacia miestnosť, kancelária, zasadacia miestnosť, zasadacia miestnosť, zasadacia miestnosť, auditórium, VR školiace stredisko, vstupný priestor pre strojovňu VZT, miestnosť zabezpečenia.

2. NP: strojovňa VZT.

**Produkčno-výrobná časť** – výskumno-vývojové centrum - testovacie laboratórium, testovacia miestnosť s vysokým rizikom, chemické laboratórium, spracovanie prášku (suché miešanie), analytické laboratórium.

**Technická časť objektu** - kotolňa, transformátor, VN rozvodňa, transformátor, NN rozvodňa, transformátor – rezerva, ATS stanica, centrálna miestnosť batérií, požiarňa poplachová miestnosť.

Zastavaná plocha kolaudovanej časti SO 001: 3486 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha kolaudovanej časti SO 001: 3626 m<sup>2</sup>

Ku objektu prislúchajú aj rozvody ústredného vykurovania, zdravotníckej, plynu a elektroinštalácie, vzduchotechniky, slaboprúdových rozvodov a meranie a regulácie. Riešené je aj dopojenie objektu na existujúce rozvody vonkajšej splaškovej kanalizácie.

#### **SO 201 Prípojka zemného plynu**

Objekt riešil pripojenie výrobnéj haly na rozvody zemného plynu. Zdrojom zemného plynu je jestvujúca distribučná sieť STL plynovodu D110, PE 100, PN 380 kPa, vedený vo vzdialenosti 46 m od výrobnéj haly. Pripojovací plynovod - PE D 63 x 5,8mm, PE100, SDR 11, PN 380 kPa, je privedený ku bočnej fasáde výrobnéj haly do typovej skrinky MaRZ.

#### **PS 601 Vzduchotechnika – 1. časť**

Zabezpečuje mikroklimatické pomery v súlade s hygienickými predpismi, smernicami, normami a požiadavkami investora. Pre tieto účely slúžia inštalované vzduchotechnické zariadenia (AHU 5.001, AHU 8.001) v kolaudovaných priestoroch.

#### **PS 641 Meranie a regulácia – 1. časť**

Prevádzkový súbor zabezpečuje prevádzku zariadení technologického zázemia stavby, ktoré je nutné pre bezporuchové a bezpečné využívanie priestorov na uvažované účely. Automatickým a bezobslužným chodom strojovní a jednotlivých zariadení sprostredkúva pre obsluhu ucelený a nepretržitý prehľad nad komplexom vybavenia objektu.

#### **PS 651 Technologické zariadenie transformátorovej stanice – 1. časť**

Prevádzkový súbor rieši úpravu a rozšírenie rozvádzačov a trafostaníc objektu – TS1 a TS2.

#### **Na predčasné užívanie časti stavby a skúšobnú prevádzku stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu stavby a jej okolia, pri užívaní stavby bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia a bezpečnosti osôb a revízie zariadení.
2. Objekty stavby možno užívať na účel povolený týmto rozhodnutím. Zmena účelu užívania je možná len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nej rozhodne.
3. Stavebný objekt SO 001 – 1. časť, SO 201 a prevádzkové súbory PS 601 – 1. časť, PS 641 – 1. časť, PS 651 – 1. časť, možno užívať v predčasnom užívaní pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby do 31.05.2024.
4. Pred ukončením predčasného užívania časti stavby a skúšobnej prevádzky časti stavby požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa stavebného zákona.
5. Dodržať podmienky dotknutých orgánov:

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - OO súhlas dňa 16.03.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/009771-003

Súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) na uvedenie spaľovacieho zariadenia palivovo - energetickej časti nového výskumného - vývojového technologického celku, patriaceho do kategórie stredného stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia do trvalej prevádzky za podmienok:

1. Akékoľvek zmeny v rámci trvalej prevádzky je potrebné ešte pred ich realizáciou oznámiť na tunajší úrad, ktorý posúdi, či si vyžadujú osobitný súhlas orgánu ochrany ovzdušia.
2. Podľa Prílohy č. 4 k vyhláske č. 410/2012 Z. z., Časť I. - Agregáčnej pravidlá pre vymedzenie spaľovacích zariadení, bod 3.1 písm. b) a bod 3.2 veta 1), sa spaľovacie

zariadenie Automatická plynová kotolňa vymedzuje ako menšie stredné spaľovacie zariadenie.

3. Preukazovanie dodržiavania určených emisných limitov pre znečisťujúce látky NO<sub>x</sub> a CO oprávneným meraním vykonávať za kotlami K1 a K2 v spalinovodoch V1 a V2, zaústených do spoločného komína ústiaceho do vonkajšieho ovzdušia. Určené emisné limity: NO<sub>x</sub> - 120 mg/m<sup>3</sup> a CO - 50 mg/m<sup>3</sup>.

[id' predložená Správa z prvého oprávneného periodického merania emisií ZL č. 04/0101/23-ME zo dňa 17.01.2023 (názov akreditovaného skúšobného laboratória: MM Team s.r.o., Laboratórium merania emisií, Bratislava; deň oprávneného merania: 11.01.2023)].

4. Podmienky prevádzkovania, určené v bodoch 2. a 3. tohto súhlasu je potrebné zapracovať do príslušnej prevádzkovej evidencie a interných prevádzkových predpisov zdroja (miestny prevádzkový poriadok). Taktiež je do uvedených dokumentov potrebné zapracovať zmenu menovitého tepelného príkonu (MTP) Automatickej plynovej kotolne z pôvodného 1,1564 MW (čo je hodnota tepelného výkonu) na súčasný MTP 1,180 MW.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 10.02.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o povolení predĺženia predčasného užívania a povolenie predčasného užívania na horeuvedenú časť stavby; uvedeným dňom bolo začaté konanie o predčasnom užívaní stavby.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 03.05.2021 pod č. Výst.VOD-443/2020/Bá-99, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.02.2021. Stavebné povolenie zmeny kolaudovanej stavby pred jej dokončením bolo vydané dňa 18.05.2022 pod č. Výst.VOD-48/2022/Bá-149, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.06.2022. Rozhodnutie o povolení predčasného užívania a povolenia dočasného užívania na skúšobnú prevádzku bolo vydané dňa 03.10.2022 pod č. Výst.VOD-186/2022/Bá-302, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2022.

Zámer bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý bol ukončený rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2020/027462-026 zo dňa 30.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.12.2022.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia o predĺžení povolení predčasného užívania a povolenie predčasného užívania stavby po skončení skúšobnej prevádzky a zistil, že jej predčasným nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal dňa 16.03.2023 pod č. OU-TT-OSZP3-2023/009771-003 súhlas na uvedenie stredného stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia do trvalej prevádzky, podmienky ktorého sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu predčasného užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.



**Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako rozhodnutie o predčasnom užívaní časti stavby nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Voderady. Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Voderady. Miesto podania odvolania – Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Ing. Anita Gajarská  
starostka obce Voderady

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. i vo výške 530.00 € bol zaplatený dňa 28.06.2022.

**Doručí sa:**

1. InoBat Auto j.s.a., Dolná 5, 974 01 Banská Bystrica
2. DAHO SOLUTION s.r.o., Gáň súp. č. 902, 924 01 Gáň
3. FINE DNC, s.r.o., Voderady súp. č. 398, 919 42 Voderady
4. KNP s.r.o., Voderady súp. č. 397, 919 42 Voderady
5. POSS-SLPC s.r.o., Voderady súp. č. 405, 919 42 Voderady
6. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniakova súp. č. 1667/14, 851 02 Bratislava

**Na vedomie:**

7. Obec Voderady, Obecný úrad, 919 42 Voderady 262
8. Spoločný obecný úrad - k spisu

- po nadobudnutí právoplatnosti:

9. Ministerstvo hospodárstva SR, odbor priemyselnej politiky, Mlynské nivy 44, 827 15 Bratislava

Rozhodnutie musí byť zverejnené podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Na úradnej tabuli obce Voderady:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Na internetovej stránke obce Voderady:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Na internetovej stránke Spoločného obecného úradu:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: