

OBEC VLČKOVCE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.VLC-65/2021/Sá-94
Vybavuje: Ing. Gabriela Slivová
Tel.: 033/55 64 391
e-mail: slivova@soutt.sk

v Trnave dňa 28.04.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Peter Stríž, nar. 27.06.1969, 919 23 Vlčkovce 373

(ďalej len "stavebník") dňa 08.04.2021 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

SO 01 Rodinný dom A

na pozemku register "C" parc. č. 153/1, 153/3, 153/4, 156 v katastrálnom území Vlčkovce v obci Vlčkovce. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

SO 01 Rodinný dom A

Rodinný dom bude riešený ako samostatne stojaca dvojpodlažná, nepodpivničená stavba, zastrešená plochou strechou, s vystupujúcim 2.N.P. Rodinný dom bude obsahovať jednu bytovú jednotku. Pri objekte RD bude vytvorená spevnená plocha pre zabezpečenie parkovania troch osobných motorových vozidiel a plocha pre uloženie smetnej nádoby. + Rozvody inž. sietí: vodovod, elektro, ÚK, plyn, kanalizácia

Prípojky inžinierskych sietí:

- elektro: káblovou prípojkou zo spoločného rozvádzača RE
- plyn: prípojkou NTL D40 -LPE
- kanalizácia: kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizačnú sieť
- vodovod: napojenie na verejný vodovod navrhovanou prípojkou
- dopravné napojenie: z príľahlej komunikácie

Dispozičné členenie:

1.N.P.: zádverie, chodba, WC, technická miestnosť + kúpeľňa, schodisko, sklad, obývací izba, jedáleň, kuchyňa, terasa

2.N.P.: chodba, 3 x izba, šatník, kúpeľňa

Základné údaje stavby:

- obytná plocha: 87,93 m²
- úžitková plocha: 142,59 m²
- zastavaná plocha: 100,88 m²

Osadenie stavby (z pohľadu od účelovej komunikácie):

vzdialenosť od pravej hranice v pravom zadnom rohu RD (parc. č. 175/1) - 2,00 m

vzdialenosť od zadnej hranice pozemku (parc. č. 150/1) - 2,0 - 2,1 m

Max. pôdorysné rozmery stavby: 10,25 x 9,656 m

Celková výška strechy: + 6,30 od +0,000 = 133,45 m.n.m.

Obec Vlčkovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).


Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Ing. Ivan Dobrovodský
starosta obce Vlčkovce

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Vlčkovce.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Vlčkovce), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Peter Stríž, 919 23 Vlčkovce 373
2. Jozef Brník, 919 23 Vlčkovce 148
3. Jana Brníková, 919 23 Vlčkovce 148
4. Denisa Rišková, 919 23 Vlčkovce 358

- projektant:

5. Ing. Edita Kolesárová, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Obec Vlčkovce, Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce 15
11. Spoločný obecný úrad - k spisu

