

OBEC KRIŽOVANY NAD DUDVÁHOM

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.KDU-121/2018/Sá-167
Vybavuje: Ing. Gabriela Slivová
Tel.: 55 64 391
e-mail: slivova@soutt.sk

v Trnave dňa 26.10.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE O POVOLENÍ ZMENY V UŽÍVANÍ STAVBY

Obec Križovany nad Dudváhom, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v konaní preskúmal návrh na zmenu v užívaní stavby, ktorý dňa 03.08.2018 podal

Mária Melíšková,

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona a § 21 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje zmenu v užívaní

stavby **Dielňa** na

„Rodinný dom“

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. **116/3** v katastrálnom území **Križovany nad Dudváhom** v obci **Križovany nad Dudváhom**, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Pôvodný objekt dielne bude užívaný ako rodinný dom.

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaca, prízemná, nepodpivničená stavba s obytným podkrovím, zastrešená sedlovou strechou. Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku a garáž.

+ Rozvody a prípojky inž. sietí: vodovod, elektro, plyn, ÚK, kanalizácia

Dispozičné členenie RD:

- prízemie: garáž, chodba, schodisko, kúpeľňa, kuchyňa, obývací izba
- podkrovie: chodba, šatník, izba

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: 142,00 m²
- obytná plocha: 48,88 m²
- úžitková plocha: 152,72 m²

Pre zmenu v užívaní stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu stavby a jej okolia, pri užívaní stavby bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia a bezpečnosti osôb a revízie zariadení.

Odôvodnenie:

Dňa 03.08.2018 podal navrhovateľ návrh na zmenu v užívaní stavby, uvedeným dňom bolo zahájené konanie o zmene v užívaní stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 20.09.2018, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predložený návrh na zmenu v užívaní stavby, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny v užívaní stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

So zmenou v užívaní stavby sa nesmie začať skôr, ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Križovany nad Dudváhom. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Svetlana Masaryková
starostka obce Križovany nad Dudváhom

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Križovany nad Dudváhom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Križovany nad Dudváhom), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62 písm. a ods. 1 vo výške 30.00 € bol zaplatený dňa 03.08.2018.